

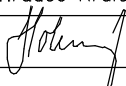


ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý	
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková	

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý 		
MÍSTO STAVBY	Bartoňova č.p.826, 530 12 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené MRFP, a.s.		
<div>Pasportizace a stavební opravy bytu č.50 – Bartoňova č.p. 826, Pardubice</div>		číslo zakázky	HMP2012– 18– 1000
		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	12/2012
		měřítko	1 : 50
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.50, nacházející se v 6.np bytového domu v ulici Bartoňova č.p.826, 530 12 Pardubice, Studánka (Pardubice III). V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 1+kk, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, komory, sociálního zařízení (společná koupelna s WC), pokoje s kuchyňským koutem. Tato bytová jednotka je vybavena bytovou lodžii, přístupnou z pokoje. Objekt má již v současné době zateplenou fasádu.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do pokoje, koupelny a komory. WC je přístupné z koupelny, mezi prostorem koupelny a WC se nenachází dveře.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 1+kk. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2625mm v sociálním zařízení 2270mm.

Užitná plocha bytu 33,8m²

Obytná plocha bytu 20,2m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v panelové technologii, obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a částečně stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je tvořen panely a lodžiovými sestavami. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Panely na obvodovém plášti nebyly ověřovány, nebyly prováděny destrukční sondy.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště je dvouramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou montované s ocelovou konstrukcí, opláštěnou umakartovými deskami. V místě sociálního zařízení bytu a v místě kuchyňské linky jsou použity umakartové desky s dekorativním lesklým umývatelným povrchem. V ostatních místech jsou použity umakartové desky s povrchovou úpravou nátěrem bílé barvy.

Výplně v obvodovém plášti (lodžiová sestava) jsou na objektu provedeny jako výplně otvorů plastové ze systémových profilů s izolačním dvojsklem. Lodžiová sestava je složena z balkónových dveří, jednokřídlového okna a parapetního plného panelu.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plné hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové plné z umakartových desek v ocelovém rámu osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra (umakartové desky s dekorativním lesklým umývatelným povrchem). V místě dveří do koupelny a v místě vstupu (průchodu) do WC je ocelový prahový profil. Z předsíně do pokoje a komory jsou dřevěné dveře osazené v ocelové zárubni. Do komory jsou dveře dřevěné jednokřídlové plné hladké a do pokoje jsou dveře dřevěné hladké jednokřídlové ze 2/3 prosklené. V místě vstupních dveří, je osazen práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplachování venkovního parapetu) je provedeno z pozinkovaného natíraného plechu.

Podlahy: V celém bytě je provedeno jako náslapná vrstva podlah PVC, které je napojeno na stěny pomocí systémového plastového profilu.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, mezibytových) jsou tenkovrstvé stěrkové, na mezibytových zděných stěnách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v bílé barvě.

Ostatní: Pro vytápění bytu je osazen v obývacím pokoji pod oknem ocelový žebrový radiátor a v prostoru koupelny je na stěně umístěn elektrický infrazářič. V pokoji je nad oknem osazena garnyž pro uchycení záclony. Prostor sociálního zařízení je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typových bytových jader (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu v sociálním zařízení (koupelna a WC). V předsíni se u vstupu do pokoje nachází vestavěná skříň. Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a bytový elektro rozvaděč, v místě bytového elektro rozvaděče jsou svislé rozvody EL. opláštěny plechovou lištou. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny pod lištami, částečně po povrchu pod omítkou, částečně v konstrukci montovaných bytových příček a částečně v konstrukci podhledu v místě sociálního zařízení. V pokoji se nachází kuchyňský kout, tvořený kuchyňskou linkou délky cca 1,24m s jednoduchým dřezem s nástěnnou baterií. Na konci kuchyňské linky v místě horních skříněk je umístěna digestoř s odtahem do společné stoupačky VZT (stoupačí odtahové potrubí) v instalační šachtě. V koupelně se nachází vana 700/1200. Dále je v koupelně osazeno zavěšené umyvadlo, ocelová tyč pro uchycení závěsu v místě vany, plastové madla na stěnách a v prostoru WC je osazena kombi záchodová mísa. Pro vanu a umyvadlo je na stěně osazena společná nástěnná baterie. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV) a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šířku příčky.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Kuchyňská linka je zastaralá a opotřebovaná. Konstrukce bytového jádra je zastaralá, opotřebovaná, částečně nefunkční. Spáry mezi panely jsou přiznané a nejsou viditelné poruchy v místě spár. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz níže.

6. Fotodokumentace



Vstupní dveře do bytu (foceno z předsíne) + domácí telefon+bytový rozvaděč + plechové opláštění svislých rozvodů EL.



Pohled z předsíně do koupelny



Konstrukce podhledu v koupelně a na WC + el. přímotop v koupelně



Odvětrání koupelny



Prostor WC + pohled na instalační šachtu



Kuchyňský kout



Pokoj – ložňiová sestava