

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 7
NÁM. JANA PERNERA č.p. 2561, PARDUBICE**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRESY 11.2012

VYPRACOVAL: Ing. V. HROMEK

SCHVÁLIL: Ing. Z. JANDA

OBSAH ZPRÁVY

- 1) URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
 - a) ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ
 - b) URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY
 - c) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
 - d) NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
 - e) ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU
 - f) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY
 - g) ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ
 - h) PRŮZKUMY A MĚŘENÍ, JEJICH VYHODNOCENÍ A ZAČLENĚNÍ JEJICH VÝSLEDKŮ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
 - i) ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTYČENÍ STAVBY, GEODETICKÝ REFERENČNÍ POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM
 - j) ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY
 - k) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE
 - l) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ
- 2) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA
- 3) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST
- 4) HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- 5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ
- 6) OCHRANA PROTI HLUKU
- 7) ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA
- 8) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE
- 9) OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
- 10) OCHRANA OBYVATELSTVA
- 11) INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
 - a) KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- b) ZELEŇ
 - c) VYTÁPĚNÍ
 - d) VZT
 - e) ELEKTROSILNOPROUD
 - f) ELEKTROSLABOPROUD
 - g) HROMOSVOD
 - h) VODOVOD
 - i) KANALIZACE
 - j) PLYNOVOD
- 12) VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště:

Stávající bytový dům č.p. 2561, náměstí Jana Pernera, 530 02 Pardubice se nachází v intravilánu obce Pardubice na pozemku p.č. st. 5532. Řešený byt velikosti 2+1 (tzn. skládá se z místností: předsíň, koupelna, WC, kuchyň a dva pokoje) je přístupný z prostoru chodby nacházející se na podestě ve 3.NP a je dispozičně umístěn na východní fasádě objektu.

Bytový dům je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

Bytový dům, resp. řešený byt, je napojen na inženýrské sítě elektro, vodovod, kanalizace, plyn, O₂.

Stavba, která byla postavena v 60. letech minulého století, není památkou, není tedy nutný stavebně historický průzkum.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Stávající bytový dům, který se nachází na pozemku p.č. st. 5532 v k.ú. Pardubice, je na pozemek osazen svojí podélnou osou ve směru S-J. Objekt má polozapuštěný suterén a pět obytných nadzemních podlaží. BD je zděný, typový (typ T03B) postavený v 60. letech minulého století. Objekt je zateplen a má plastová okna. Funkce domu je zajištěna stávajícím napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.

Řešená bytová jednotka se nachází ve 3.NP a je dispozičně umístěn na východní fasádě objektu. Byt velikosti 2+1 se skládá z místností: předsíň, koupelna, WC, kuchyň a dva pokoje. Byt je přístupný z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru před síně. Z před síně se vstupuje do dvou pokojů, WC, koupelny a kuchyně.

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně dispozice bytu, ta bude stále řešena jako 2 + 1. Vzhled stávající budovy bytového domu nebude měněn. Navržené stavební úpravy nevyžadují zásahy do nosných konstrukcí.

c) Technické řešení

Veškeré navržené stavební úpravy se odehrávají v interiéru řešeného bytu č.7 a jsou v souladu s požadavky investora. Řeší: kompletní odstranění a výměna bytového jádra (nově je navrženo z SDK konstrukce); revize elektro, přihlášení u příslušného správce; revize plynu + tlaková zkouška; výměna kuchyňské linky; demontáž vestavěné a spížní skříně; výměna vnitřních dveří; výměna bytových rozvodů ZT – kanalizace + vodovod; výměna keramických obkladů a dlažby; výměna zařizovacích předmětů (dřez, umyvadlo, vana, záchodová mísa atd); výměna vodovodních baterií; výměna kombinovaného sporáku; nový nátěr radiátorů a stoupaček UT a ocelových zárubní; lokální vyspravení omítek a nová malba; výměna nášlapných vrstev včetně vyrovnání; výměna digestoře.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Bytový dům, resp. řešený byt, je napojen na inženýrské sítě elektro, vodovod, kanalizace, plyn, O₂. Bytový dům je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

Stavebními úpravami se nemění požadavky na napojení bytu a bytového domu na technickou a dopravní infrastrukturu. Zůstává stávající bez změn.

Není požadavek na zvýšení kapacity odstavných ploch.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Stávající bez změny.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Veškeré odpady, které vzniknou při výstavbě budou tříděny s ohledem na možnost recyklace a průběžně odváženy k likvidaci v souladu s obecní vyhláškou, která se zabývá likvidací odpadů v obci. Shromažďování, přeprava, využití a likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Řešení likvidace splaškové a dešťové vody vč. řešení zdroje vytápění je stávající a nebude se měnit.

Stavba nebude zdrojem nadměrného hluku.

Odpad vzniklý při provozu objektu bude ukládán do nádob, které jsou umístěny ve stávajícím přístřešku u bytového domu. Odvoz domovního odpadu v obci zajišťuje specializovaná firma.

Po vyhodnocení navržených stavebních úprav bytové jednotky a jejího provozu lze konstatovat, že bude mít na životní prostředí v lokalitě obce Pardubice vliv odpovídající běžné praxi.

g) Řešení bezbariérového užívání

O stavebních úpravách, které by vedly k bezbariérovému užívání stávajícího bytového domu a řešení bytové jednotky, se neuvažuje.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Na základě stavebně technického průzkumu stávající stavby lze konstatovat, že stávající konstrukce jsou vhodné k provedení navrhovaných stavebních úprav.

i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Stavební úpravy jsou navrženy v interiéru stávající bytové jednotky. Nebyly požadovány podklady pro vytyčení a umístění stavby.

Podklady pro vypracování DSP byly:

- i) půdorys původní PD z roku 1961
- ii) mapové podklady z KN
- iii) měření na stavbě

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba je členěna do jednoho stavebního objektu.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Při provádění stavby budou minimalizovány účinky vlivu stavební činnosti na okolní stavby a pozemky.

Hlučné operace nebudou prováděny mimo pracovní dobu tj. od 22:00 do 6:00 hodin a o víkendech.

Prašnost se předpokládá minimální.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat příslušné normy, bezpečnostní předpisy a vyhlášky (např. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce).

Pracovníci zúčastnění na stavbě musí být náležitě zaškoleni a prokazatelně přezkoušeni ze znalosti bezpečnostních předpisů.

Stavebník zajistí zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště

2) Mechanická odolnost a stabilita

Navrhované stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby byly zachovány požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby po celou dobu její předpokládané životnosti – viz samostatná část F.1.2. Stavebně konstrukční část.

3) Požární bezpečnost

Stavení úpravy nemění požárně bezpečnostní řešení objektu. Nová konstrukce opláštění instalačního jádra bude provedena ze systémovou SDK příčkou a budou zde osazeny revizní dvířka s požární odolností.

4) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

V rámci stavebního řešení je dle ČSN a hygienických předpisů zajištěna výměna vzduchu a odsávání par:

- místnosti s okny – přirozeně okny
- kuchyň – bude odvětrána nuceně vestavným odsávacím digestořem osazeným nad varnou plochou
- WC a koupelna bez oken - budou odvětrány nuceně ventilátory umístěnými v SDK podhledu. Do těchto místností osadit dveře bez prahů, případně s větrací mřížkou.

Do návrhu jsou rovněž zapracovány dle ČSN požadavky na omyvatelnost ploch stěn a podlah v hygienických zařízeních a kuchyňských koutech.

Komunální odpad vznikající při provozu domu bude po roztřídění ukládán do domovních nádob a likvidován autorizovanou firmou na základě smluvních vztahů.

Při běžném užívání stavby nebude omezena hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.

5) Bezpečnost při užívání

Veškeré místnosti v objektu jsou prostory chráněné před atmosférickými vlivy s regulací teploty – prostory bezpečné. Při dodržování běžných pravidel bezpečnosti je navrhovaná stavba bezpečná.

6) Ochrana proti hluku

V objektu se nenachází žádný zdroj hluku. Hluk vznikající při užívání stavby je běžný bez nároků na opatření.

Proti venkovnímu hluku je objekt chráněn obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů, které jsou stávající bez změn.

7) Úspora energie a ochrana tepla

Navrhované změny nevyžadují posouzení úspory energie a tepla. Skladby obvodových konstrukcí, zdroj vytápění a otopná tělesa jsou stávající bez změn. Stavební úpravy nevyžadují zpracování PENB.

8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

O stavebních úpravách, které by vedly k bezbariérovému užívání stávajícího bytového domu a řešené bytové jednotky, se neuvažuje.

9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba je navržena z materiálů a konstrukcí, které zamezují škodlivým vnějším vlivům v pronikání do interiéru, či do nosných konstrukcí.

10) Ochrana obyvatelstva

Stavbou nevzniknou žádná zdravotní rizika negativně ovlivňující obyvatelstvo. Stavba nemá negativní sociální a ekonomické důsledky, ani nenaruší faktory pohody.

11) Inženýrské objekty

a) Komunikace, zpevněné plochy

Stávající bez změn.

b) Zeleň

Stávající bez změn.

c) Vytápění

Stávající otopná tělesa budou zachována bez změn. Otopná tělesa a rozvody ÚT budou pouze natřena.

d) VZT

Pro odvod znečištěného vzduchu z kuchyně je navržena typová digestoře, která bude napojena do stávajícího stoupacího VZT potrubí..

V hygienickém zázemí bytu, které není větráno přirozeně, budou instalovány ventilátory. Větrání jednotlivých místností je navrženo jako podtlakové, přívod vzduchu do větraných prostor je ze sousedních místností pomocí dveří bez prahu. Ventilátory budou napojeny do

stávajícího stoupacího VZT potrubí, které prochází místností WC. Před napojením do stávajícího VZT potrubí bude ověřeno, že do něho nejsou napojeny digestoře jiných bytů a že slouží výhradně k odvětrání sociálního zařízení.

e) Elektrosilnoproud

V předložené dokumentaci jsou řešeny silnoproudé rozvody, které jsou vyvolány rekonstrukcí bytového jádra a výměnou kuchyňské linky. Na žádost investora byly ostatní el. obvody zachovány stávající.

f) Elektrolaboproud

Slaboproudé rozvody nejsou řešeny. Při realizaci budou stávající slaboproudé rozvody (STA) zakryty lištou.

g) Hromosvod

Stávající bez změn.

h) Vodovod

V bytové jednotce proběhne celková rekonstrukce stávající vnitřních rozvodů (WC, koupelna, kuchyň).

Napojované zařízení předměty jsou standardní, které odpovídají charakteru objektu (umyvadlo, klozety, sprcha, myčka, dřez). Rozvod potrubí po bytě je navržen z plastu PPR-3 systém EKOPLASTIK.

i) Kanalizace

V bytové jednotce proběhne celková rekonstrukce stávající vnitřních rozvodů (WC, koupelna, kuchyň).

Napojované zařízení předměty jsou standardní, které odpovídají charakteru objektu (umyvadlo, klozety, sprcha, myčka, dřez). Připojovací potrubí od zařízení předmětů i stoupací potrubí je navrženo plastové PP.

k) Plynovod

Nově osazený kombinovaný sporák bude napojen na stávající plynovod.

12) Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Ve stavbě se žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení nevyskytují.