

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 7
NÁM. JANA PERNERA č.p. 2561, PARDUBICE**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PRESY 11.2012

VYPRACOVAL: Ing. V. HROMEK

SCHVÁLIL: Ing. Z. JANDA

OBSAH ZPRÁVY

- a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH
- c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ
- e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU
- f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGUZLAČNÍHO PLÁNU A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
- g) VĚCENÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY
- h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY
- i) STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY

a) Identifikační údaje

Název stavby

Stavební úpravy bytu č. 7

Místo stavby:

nám. Jana Pernera č.p. 2561
530 02 Pardubice

- katastrální území
Pardubice 717657
- pozemek p. č.: st. 5532

Stavebník:

Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice I

Spravuje:
Městský rozvojový fond Pardubice, a.s.
U Divadla 828
530 02 Pardubice

Kraj:

Pardubický

Stupeň dokumentace:

projekt ke stavebnímu povolení

Generální projektant:

AZ OPTIMAL s.r.o.
Presy 853
538 21 Slatiňany

Autorizovaná osoba:
Ing. Zdeněk Janda
zapsán pod číslem: 0601875
info@azoptimal.cz, tel. 777 715 794

Vypracoval:
Ing. Václav Hromek
hromek@azoptimal.cz, tel. 777 715 793

Projektant statické části:

Ing. Jaroslav Klíma
Masarykovo náměstí 1544
530 02 Pardubice
tel. 603 552 918
zapsán pod číslem: 0700163

Projektant elektro:

Josef Novotný
tel. 732 249 944

Projektant TZB:

TZB KOMPLET s.r.o.
Novoměstská 960
537 01 Chrudim

Vypracoval: Ondřej Balihar
b.tzbkomplet@chrudim.cz, tel. 602 351 486
zapsán pod číslem: 0701171

Datum zpracování:

listopad 2012

Způsob provedení stavby:

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

Základní charakteristika stavby:

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č. 7, nacházející se ve 3.NP bytového domu č.p. 2561 na náměstí Jana Pernera, 530 02 Pardubice.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Řešený stávající byt se nachází ve 3.NP bytového domu č.p. 2561 na náměstí Jana Pernera, 530 02 Pardubice. Byt je ve vlastnictví Statutárního města Pardubice a spravuje ho Městský rozvojový fond Pardubice, a.s. Byt velikosti 2+1 (tzn. skládá se z místností: předstíň, koupelna, WC, kuchyň a dva pokoje) je přístupný z prostoru chodby nacházející se na podestě ve 3.NP a je dispozičně umístěn na východní fasádě objektu.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

parc. číslo	stavba na parcele	druh pozemku	vlastník
st. 5532	č.p. 2561	zast. plocha a nádvoří	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice I

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na základě stavebně technického průzkumu stávající stavby lze konstatovat, že stávající konstrukce jsou vhodné k provedení navrhovaných stavebních úprav.

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě elektro, vodovod, kanalizace, plyn, O2. Stavebními úpravami se nemění požadavky na napojení bytu a bytového domu na technickou a dopravní infrastrukturu. Nemá požadavek na zvýšení kapacity odstavných ploch.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je pouze drobná stavební úprava v interiéru bytu. Navrhovanou stavbou nejsou dotčeny žádné orgány státní správy.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Drobné stavební úpravy v interiéru bytu, které jsou limitovány stávajícím dispozičním a konstrukčním řešením, vychází z obecných technických požadavků na výstavbu a jsou v souladu s obecnými technickými požadavky na využívání území.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací Statutárního města Pardubice. Stavba je navržena v souladu s požadavky Statutárního města Pardubice.

g) Věcné a časové vazby stavby

Věcné ani časové vazby na stavbu nejsou.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení stavby: I. Q. 2013

Dokončení stavby: II.Q. 2013

i) Statistické údaje

Dispoziční řešení bytu:

2 + 1

Celková podlahová plocha bytu

52,43 m²