

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 7
NÁM. JANA PERNERA č.p. 2561, PARDUBICE**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

**F. 1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ
TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

F. 1. 1. 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRESY 11.2012

VYPRACOVAL: Ing. V. HROMEK

SCHVÁLIL: Ing. Z. JANDA

OBSAH ZPRÁVY

- a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ÚČEL STAVBY
- b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ
- c) KAPACITY
- d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI KONSTRUKCÍ
- f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ
- g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY
- j) DODRŽENÍ OTP
- k) TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - k1) STÁVAJÍCÍ STAV
 - k2) NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY
 - k3) VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

a) Identifikační údaje a účel objektu

Stavba

Stavební úpravy bytu č. 7

Místo stavby:

nám. Jana Pernera č.p. 2561

530 02 Pardubice

- katastrální území
Pardubice 717657
- pozemek p. č.: st. 5532

Stavebník

Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice I

Spravuje:

Městský rozvojový fond Pardubice, a.s.

U Divadla 828

530 02 Pardubice

Provedení stavby

dodavatelsky

Účel stavby

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č. 7, nacházející se ve 3.NP bytového domu č.p. 2561 na náměstí Jana Pernera, 530 02 Pardubice.

b) Zásady architektonického řešení

Stávající bytový dům, který se nachází na pozemku p.č. st. 5532 v k.ú. Pardubice, je na pozemek osazen svojí podélnou osou ve směru S-J. Objekt má polozapuštěný suterén a pět obytných nadzemních podlaží. BD je zděný, typový (typ T03B) postavený v 60.letech minulého století. Objekt je zateplen a má plastová okna. Funkce domu je zajištěna stávajícím napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.

Řešená bytová jednotka se nachází ve 3.NP a je dispozičně umístěn na východní fasádě objektu. Byt velikosti 2+1 se skládá z místností: předsíň, koupelna, WC, kuchyň a dva pokoje. Byt je přístupný z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do dvou pokojů, WC, koupelny a kuchyně.

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně dispozice bytu, ta bude stále řešena jako 2 + 1. Vzhled stávající budovy bytového domu nebude měněn. Navržené stavební úpravy nevyžadují zásahy do nosných konstrukcí.

c) Kapacity

Dispoziční řešení bytu:

2 + 1

Celková podlahová plocha bytu

52,43 m²

d) Technické a konstrukční řešení

Veškeré navržené stavební úpravy se odehrávají v interiéru řešeného bytu č.7 a jsou v souladu s požadavky investora. Řeší: kompletní odstranění a výměna bytového jádra (nově je navrženo z SDK konstrukce); revize elektro, přihlášení u příslušného správce; revize plynu + tlaková zkouška; výměna kuchyňské linky; demontáž vestavěné a spízní skříně; výměna vnitřních dveří; výměna bytových rozvodů ZT – kanalizace + vodovod; výměna keramických obkladů a dlažby; výměna zařizovacích předmětů (dřez, umyvadlo, vana, záchodová mísa atd); výměna vodovodních baterií; výměna kombinovaného sporáku; nový nátěr radiátorů a stoupaček UT a ocelových zárubní; lokální vyspravení omítek a nová malba; výměna nášlapných vrstev včetně vyrovnání; výměna digestoře. Navržené stavební úpravy nevyžadují zásahy do nosných konstrukcí.

e) Tepelně technické vlastnosti konstrukcí

Navrhované změny nevyžadují posouzení tepelně technických vlastností. Skladby obvodových konstrukcí, zdroj vytápění a otopná tělesa jsou stávající bez změn.

f) Způsob založení

Navrhované stavební úpravy nevyžadují provedení nové ani úpravu stávající základové konstrukce.

g) Vliv objektu na životní prostředí

Po vyhodnocení navržených stavebních úprav bytové jednotky a jejího provozu lze konstatovat, že bude mít na životní prostředí v lokalitě obce Pardubice vliv odpovídající běžné praxi.

h) Dopravní řešení

Stávající bez změn.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Stavba je navržena z materiálů a konstrukcí, které zamezují škodlivým vnějším vlivům v pronikání do interiéru, či do nosných konstrukcí.

j) Dodržení OTP

Drobné stavební úpravy v interiéru bytu, které jsou limitovány stávajícím dispozičním a

konstrukčním řešení, vychází z obecných technických požadavků na výstavbu a jsou v souladu s obecnými technickými požadavky na využívání území.

Na stavbě budou použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

k) Technická zpráva

Souhrn stavebních oprav: Veškeré navržené stavební úpravy se odehrávají v interiéru řešeného bytu č.7 a jsou v souladu s požadavky investora. Řeší: kompletní odstranění a výměna bytového jádra (nově je navrženo z SDK konstrukce); revize elektro, přihlášení u příslušného správce; revize plynu + tlaková zkouška; výměna kuchyňské linky; demontáž vestavěné a spízní skříně; výměna vnitřních dveří; výměna bytových rozvodů ZT – kanalizace + vodovod; výměna keramických obkladů a dlažby; výměna zařizovacích předmětů (dřez, umyvadlo, vana, záchodová mísa atd); výměna vodovodních baterií; výměna kombinovaného sporáku; nový nátěr radiátorů a stoupaček UT a ocelových zárubní; lokální vyspravení omítek a nová malba; výměna nášlapných vrstev včetně vyrovnání; výměna digestoře.

Navržené stavební úpravy nevyžadují zásahy do nosných konstrukcí.

k1) Stávající stav:

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v 60. letech minulého století. Jedná se o je zděný typový objekt (typ T03B). Konstrukční systém je pospán v části F.1.2. Stavebně konstrukční část. Objekt má polozapuštěný suterén a pět obytných nadzemních podlaží. Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen a byla vyměněna okna za plastová s izolačním dvojsklem.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť domu je tvořen keramickým zdivem tloušťky 375 mm. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce je provedena z dutinových panelů typu PZD. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, z poskytnuté dokumentace nebyla patrná skladba. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště je dvouramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky: Jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, opláštěnou umakartovými deskami.

Okna: Byla v minulosti vyměněna. Nyní se v bytovém domě nacházejí plastová okna s izolačními dvojskly.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Do prostoru WC jsou dveře jednokřídlové plně osazené do ocelové zárubně ve zděné příčce. Z předsíně do koupelny a pokoje jsou ve zděné příčce ocelové zárubně, do těchto zárubní jsou připevněny skládací interiérové dveře s horní vodící lištou kotvenou k ocelové zárubni. Do druhého pokoje z předsíně jsou ve zděné příčce osazené v ocelové zárubni prosklené jednokřídlové dveře. Z předsíně do kuchyně je pouze ocelová zárubeň se třemi závěsy, dveřní křídlo je vysazené. Z pokoje do kuchyně jsou ve zděné příčce osazené v ocelové zárubni prosklené jednokřídlové dveře.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného natíraného plechu.

Podlahy: V bytě jsou provedeny stávající podlahy z keramické dlažby, PVC a dřevěných parket.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na zděných konstrukcích jsou hladké štukové. Malby jsou bílé. V koupelně a v místě kuchyňské linky v kuchyni je na stěně proveden keramický obklad výšky 1,6 m nad podlahou.

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazené v jednotlivých místnostech ocelové žebrové radiátory. V obývacím pokoji, v ložnici a v kuchyni je nad okny osazena garnyž s roletami. V kuchyni je umístěna kuchyňská linka s dřezem a baterií. Na konci kuchyňské linky je umístěn kombinovaný sporák, nad sporákem se nachází digestoř. Dále je v prostoru kuchyně umístěna spízní skříň. V prostoru předsíně se nachází vestavěná skříň a dřevěná konstrukce věšáku. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typové konstrukce bytových jader (ocelová konstrukce s umakartovými deskami).

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra, zařizovací předměty, kuchyňská linka, vnitřní dveře, nášlapné vrstvy podlah, vestavěná skříň v předsíni, spízní skříň v kuchyni, rozvody ZTI, digestoř. Dále je nutné obnovit nátěry ocelových zárubní, radiátoru a rozvodů ÚT a malby.

k2) Navrhované stavební úpravy:

Bourací práce: Při bouracích a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- odstranění stávající konstrukce kuchyňské linky, včetně horních skříněk, dřezu, vodovodní nástěnné baterie v místě dřezu, kombinovaného sporáku a digestoře nad sporákem
- odstranění spízní skříně v kuchyni a vestavěné skříně v předsíni
- odstranění vodovodní baterie v místě vany v koupelně
- odstranění klozetu kombinačního

- odstranění vany, umyvadla včetně držáku pro umyvadlo
- odstranění všech madel držáků, věšáků a skříněk z prostoru bytu
- odstranění všech vnitřních dveří (dřevěné dveřní křídla jednokřídlá otočná, skládací interiérové dveře vč. vodící lišty). Ocelové zárubně zachovat.
- odstranění nášlapné vrstvy podlah z PVC, keramické dlažby a dřevěných parket (vč. soklů a soklových lišt)
- odstranění keramického obkladu v místě kuchyňské linky a v koupelně
- kompletní demontáž bytového jádra – ocelová konstrukce + umakartové desky, demontáž opláštění instalační šachty. Provádění musí být provedeno šetrně tak, aby nebyly poškozeny navazující konstrukce, které budou ponechány (např. přilehlé stěnové konstrukce, instalace v instalačních šachtách). Před započítím bouracích prací na bytovém jádře, je nutné ověřit nosné prvky, ke kterým jsou kotveny instalace v instalačních šachtách.
- odstranění nepevných a poškozených částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách
- odstranění prahů vnitřních dveří
- odstranění garnyží nad okny
- v rámci výměny rozvodů elektroinstalací, zdravotní techniky, budou provedeny drobné bourací práce do zděných příček, z důvodu provedení drážek pro nové rozvody, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček
- odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu (tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody v instalační šachtě)
- odstranění malby z omítek (oškrábání)

Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které budou ponechány (např. zárubně, rozvody UT). Po provedených bouracích prací bude byt kompletně vyklizen. Před započítím bouracích prací na bytovém jádře, je nutné ověřit nosné prvky, ke kterým jsou kotveny instalace v instalačních šachtách. Po odkrytí ocelové nosné konstrukce opláštění instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím, případně bude přizván zástupce investora a projektanta. Ocelovou konstrukci, ke které jsou kotvené instalace v instalačních šachtách, je nutné zachovat, případně po dohodě s investorem nahradit novou ocelovou konstrukcí.

Při bouracích pracích a likvidaci odpadů je nutno dodržovat zásady podle zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb a zákona č. 185/2001 Sb.

Příčky: V rámci stavebních úprav bude nově provedeno bytové jádro. Pro nové konstrukce stěn v místě bytového jádra byly zvoleny sádrokartonové konstrukce.

Sádrokartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, rohovými profily, ukončovacími profily, atd. Ve vlhkých prostorách (prostor koupelny a wc, v místě kuchyňské linky) a pod keramickými obklady budou použity desky do vlhkého prostředí. Před malbou a keramickým obkladem bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu. Konstrukce příček, předstěn, šachtových stěn, budou prováděny jako jednoduchá konstrukce s jednovrstvým opláštěním. Konstrukce příček, předstěn, šachtových stěn budou provedeny v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně tl. izolace (z minerálních vláken) vkládané do konstrukcí. Po odkrytí ocelové konstrukce opláštění v místě instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím. Dle zjištěných skutečností přímo na stavbě bude za přítomnosti investora, případně projektanta akce rozhodnuto o ponechání nosné ocelové konstrukce v místě instalační šachty (konstrukce začleněna do nové SDK

konstrukce šachtových stěn), nebo bude rozhodnuto o nahrazení této konstrukce novou ocelovou konstrukcí opatřenou vícevrstevným systémovým ochranným nátěrem. Tato konstrukce bude začleněna do SDK konstrukce šachtových stěn. V případě ponechání prvků ocelové konstrukce v místě instalační šachty, bude tato konstrukce řádně očištěna a opatřena systémovým vícevrstevným nátěrem a bude zkontrolováno její kotvení k nosným konstrukcím. V místě za záchodovou mísou je nutné provést sádrokartonovou konstrukci v co nejmenší tloušťce (v systémovém provedení) tak, aby byl prostor před záchodovou mísou co největší. Před prováděním opláštění SDK konstrukcí budou provedeny všechny instalace. Sádrokartonové konstrukce musí být prováděny za koordinace s montéry nových rozvodů technického vybavení budov a kuchyňské linky, případně musí být SDK konstrukce přizpůsobena požadavkům rozvodů a zavěšení předmětů (zařizovací předměty, vrchní skříňky kuchyňské linky, nástěnné vodovodní baterie).

Do opláštění instalačního jádra budou vložena revizní dvířka 600 x 900 mm s požární odolností. Velikost a poloha revizního otvoru bude ověřena přímo na stavbě dle polohy armatur v instalační šachtě, ke kterým je nutný přístup.

Podhledy: Konstrukce podhledu v místnostech č.1.03 a 1.04 (koupelna a WC) je navržena sádrokartonová v systémovém provedení výrobce zavěšená na ocelovém roštu připevněném na spodním líci stropních panelů. Sádrokartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, ukončovacími profily, napojení na stěny atd.. Ve vlhkých prostorách (sociální zařízení – koupelna a WC) budou použity desky do vlhkého prostředí a do konstrukce podhledu bude vložena parozábrana. Konstrukce podhledu bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce. Před malbou bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu. Před zaklopením podhledů budou provedeny všechny trasy rozvodů vedené v podhledech.

Podlahy: Ve všech místnostech byly odstraněny stávající nášlapné vrstvy z keramické dlažby, PVC a dřevěných parket. Před pokládkou nové nášlapné vrstvy bude stávající povrch nejprve vyrovnán. Pro vyrovnání podkladu bude použita systémová samonivelační stěrka aplikovaná v jedné vrstvě tloušťky 3-10mm (optimální navrhované tloušťce cca 4mm). Samonivelační stěrka bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce. Podklad pro samonivelační stěrku musí být suchý, soudržný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot. Hrubší nečistoty je vhodné odstranit přebroušením a vysátím. Praskliny a prohlubně povrchu podkladu nad 15mm je nutné předem vyspravit. Dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (zatmelení, těsnící PU provazec – systémový separační provazec). Průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány. Očištěný a vyspravený podklad se opatří penetrací.

Na připravený podklad se v pokojích celoplošně nalepí PVC, které bude vybráno investorem z předloženého vzorníku dodavatelem. V rámci pokládky nového PVC bude na styku se stěnou osazena systémová soklová PVC lištou v odstínu dle výběru investora.

V prostoru předsíně, sociálního zařízení (koupelna a WC) a kuchyně bude provedena nová keramická dlažba. Před pokládkou nové dlažby musí být stávající povrch vyčištěný, vyrovnaný (samonivelační stěrka) a napenetrovaný. Na PVC v pokojích bude napojena přes spáru v místě dveří, pomocí systémové přechodové lišty, která nebude vystupovat nad rovinu dlažby. Keramická dlažba bude lepena a spárována vhodnou hmotou v provedení Flex. Odstín keramické dlažby (povrchová úprava) bude určen zástupcem investora dle vzorníku předloženým dodavatelem. Pod dlažbu bude v celé ploše koupelny na vyčištěný, vyspravený a napenetrovaný podklad provedena hydroizolační stěrka (např. ve standardu stěrky SANIFLEX - Schomburg) vytažené do výšky 150mm na přilehlé stěny, na styku stěna podlaha bude použita systémová přechodová páska.

Po odstranění nášlapných vrstev bude konstrukce podlah prohlédnuta, místa s výskytem plísní budou po očištění opatřena vhodným zdravotně nezávadným materiálem (roztokem) proti plísním (v projektové dokumentaci se s výskytem plísní neuvažuje – viz. soupis prací oprav od investora). Před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nových nášlapných vrstev podlah (PVC a keramické dlažby).

P1 - Keramická dlažba

- keramická dlažba tl. 8 mm
- flexibilní lepidlo tl 3 mm
- penetrační nátěr
- vyrovnávací samonivelační stěrka tl. 3-10 mm
- penetrační nátěr
- stávající betonová mazanina

P2 - PVC

- celoplošně lepené PVC
- penetrační nátěr
- vyrovnávací samonivelační stěrka tl. 3-10 mm
- penetrační nátěr
- stávající betonová mazanina

Skladby podlah jsou navrženy podle požadavků stavebníka tak, aby vyhovovaly prostředí daných prostor.

Dveře: V rámci stavebních oprav budou osazena nová vnitřní dveřní křídla. Dveře budou jednokřídlová, otočná, foliová, plná resp. 2/3 prosklená (viz výkresová část). Dveře budou osazena do stávajících ocelových zárubní. Folie a provedení zasklení bude dle výběru investora. Velikost dveřních otvorů byla zvolena s ohledem na stávající velikosti dveřních křídel a s ohledem na minimální prostorové možnosti. Všechny ocelové stávající zárubně budou řádně očištěny, vyspraveny a opatřeny systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora

Omítky: Stávající vnitřní hladké štukové omítky budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítky na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je 15% z omítaných ploch. Po provedení nových vnitřních rozvodů budou drážky zednický začistišeny a opatřeny omítkou ve stejné struktuře s ostatní omítkou. Na upravené omítky bude provedena penetrace a malba odolná otěru, v odstínu dle požadavku investora.

Povrchové úpravy: Na stěny místností č.1.03 a 1.04 (wc a koupelna) bude do výšky 1600 mm resp. 2100 mm proveden keramický obklad (odstín určí zástupce investora dle předloženého vzorníku dodavatelem) a stejně tak bude proveden keramický obklad na stěny v místě kuchyňské linky. Keramický obklad bude proveden včetně systémových obkladových lišt. Před provedením keramického obkladu budou sádrokartonové desky opatřeny penetračním nátěrem. V místě zděné příčky bude před prováděním keramického obkladu stávající omítky vyspraveny, vyrovnány a napenetrovány. Spárovací hmoty a lepidla v provedení Flex. V místě vany, umyvadla, dřezu bude provedena celoplošně (na celou výšku) pod keramický obklad na napenetrovaný podklad hydroizolační stěrka (např. ve standardu systému výrobce SDK). Veškeré sádrokartonové konstrukce budou důkladně

přetmeleny, přebroušeny a zpenetrovány. Jako povrchová úprava mimo keramický obklad bude použit interiérový otěruvzdorný nátěr pro sádkartonové konstrukce v odstínu dle výběru investora. Nátěr bude proveden v systémovém provedení výrobce včetně počtu nátěrů. Po odstranění konstrukcí stávajícího bytového jádra, budou konstrukce v bytě (stěny, stropy) důkladně zkontrolovány a případné zjištěné plísňe na těchto konstrukcích budou očištěny, poté budou tyto místa opatřena vhodným zdravotně nezávadným systémovým prostředkem proti plísním (v projektové dokumentaci se s výskytem plísní neuvažuje – viz. soupis prací oprav od investora).

Nátěry: Nátěry musí být prováděny dle ČSN:

ČSN 67 3061 Nátěrové hmoty. Stanovení tl. nátěru

ČSN 67 3063 Stanovení lesku nátěrů

ČSN 67 3065 Hodnocení kryvosti nátěrů

ČSN 67 3067 Označování a hodnocení barevných odstínů nátěrů

ČSN 67 3090 Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti nátěrů na kovovém povrchu v atmosférických podmínkách

ČSN 67 3103 Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Subjektivní hodnocení zašpinění, omyvatelnosti, sprášování, vrásnění a bělení

ČSN 67 3104 Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Vyhodnocování praskání a odlupování nátěrů.

ČSN 73 0081 Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi

Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn.

Stávající rozvody ústředního vytápění vedené po povrchu stavebních konstrukcí, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak budou stávající otopná tělesa (žebrové a deskové radiátory v místnostech) řádně očištěna a opatřena systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Pro snadnější provádění, budou otopná tělesa demontována, nově natřena a zpětně namontována. Dále je uvažováno s nátěrem stávajících ocelových zárubní a stávajících konstrukcí instalačního jádra.

Malby: Po oškrabání stávající malby a po lokálním vypravení stávajících omítek stěn a stropů bude provedena penetrace a malba odolná otěru v odstínu dle požadavku investora.

Ostatní: V rámci stavebních úprav bude do kuchyně do místa stávající kuchyňské linky osazena nová kuchyňská linka. Nová kuchyňská linka bude provedena na míru délky cca 1600mm. Kuchyňská linka se bude skládat ze spodní části výšky 860mm a z horních skříněk výšky 600 osazených 1400mm nad podlahu (spodní hrana). Linka bude sestaven z nik s policemi, z dvoukřídlových skříněk s policemi, z dřezu s nástěnnou baterií. Korpus, plášť bude proveden z lamino desek. Pracovní deska bude provedena z lamino desky tl.40mm s čelní zaoblenou hranou. Dezén lamino desek bude určen dle výběru zástupce investora. Na konci kuchyňské linky bude osazen nový volně stojící kombinovaný plynový sporák, nad nímž bude umístěna nová digestoř se zpětnou klapkou, s víceotáčkovým ventilátorem. Digestoř bude napojena na stávající VZT potrubí. Napojení bude obloženo SDK konstrukcí. Před výrobou je nutné zaměřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí, místa napojení a dimenze rozvodů technického zařízení. Před výrobou je nutné zpracovat výrobní dokumentaci, včetně určení přesných typů zařizovacích předmětů a výrobní dokumentaci nechat odsouhlasit zástupcem investora.

Nad okna budou osazeny nové garhyže.

V hygienickém zázemí bytu, které není větráno přirozeně, budou instalovány ventilátory.

Větrání jednotlivých místností je navrženo jako podtlakové, přívod vzduchu do větraných prostor je ze sousedních místností pomocí dveří bez prahu. Ventilátory budou napojeny do stávajícího stoupacího VZT potrubí, které prochází místností WC. Před napojením do stávajícího VZT potrubí bude ověřeno, že do něho nejsou napojeny digestoře jiných bytů a že slouží výhradně k odvětrání sociálního zařízení.

Stávající odvětrání spízní skříně (u podlahy přívod, u stropu vyustění) bude propojeno VZT potrubím a bude opláštěno SDK konstrukcí.

V rámci stavebních oprav budou vyměněny zařizovací předměty a nově provedeny vnitřní rozvody ZTI a částečně silonpoudé vedení – více viz samostatná část PD.

Před objednáním nových zařizovacích předmětů budou ověřeny prostorové možnosti přímo na stavbě. Poloha osazení zařizovacích předmětů bude provedena dle platných předpisů, ČSN a zvyklostem.

k3) Všeobecné požadavky a upozornění:

Postup stavebních prací: Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu.

Použité materiály: Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Výrobní dokumentace: Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

Závěr: Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky, se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!