

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 7
NÁM. JANA PERNERA č.p. 2561, PARDUBICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

E.1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRESY 11.2012

VYPRACOVAL: Ing. V. HROMEK
SCHVÁLIL: Ing. Z. JANDA

OBSAH ZPRÁVY

- a) INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ
- b) VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ
- d) ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE
- e) USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ
- f) ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ
- g) POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍ OHLÁŠENÍ
- h) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI
- i) PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ
- j) ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHUDUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště

Stávající bytový dům č.p. 2561, náměstí Jana Pernera, 530 02 Pardubice se nachází v intravilánu obce Pardubice na pozemku p.č. st. 5532. Řešený byt velikosti 2+1 (tzn. skládá se z místností: předsíň, koupelna, WC, kuchyň a dva pokoje) je přístupný z prostoru chodby nacházející se na podestě ve 3.NP a je dispozičně umístěn na východní fasádě objektu.

Bytový dům je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

Bytový dům, resp. řešený byt, je napojen na inženýrské sítě elektro, vodovod, kanalizace, plyn, O₂.

Přístup k objektu je z veřejné komunikace. Stavba bude probíhat v prostorách rekonstruovaného bytu, který je ve vlastnictví stavebníka. Nebude nutný žádný trvalý ani dočasný zábor jiného pozemku nebo prostoru. Pro přesun materiálu na stavbu bude použit stávající dopravní systém bez úprav.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Stávající bytový dům, resp. bytová jednotka je napojena na inženýrské sítě:

- vodovod
- kanalizace
- plyn
- elektro
- O₂

Napojení bytové jednotky na stávající inženýrské sítě bude zachováno bez změn.

c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Dodavatel stavby bude získávat pitnou vodu z rekonstruované bytové jednotky. Před zahájením prací bude odečten a zapsán stav vodoměru.

Elektrickou energii pro stavbu bude dodavatel odebírat z rekonstruované bytové jednotky. Před zahájením prací bude odečten a zapsán stav elektroměru.

Jiné požadavky na odběr energií pro stavbu nejsou uvažovány.

d) Úprava z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Během stavebních prací bude rekonstruovaná bytová jednotka zajištěna proti vstupu nepovolaných (třetích) osob na stavbu.

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace v prostoru staveniště není uvažováno. Staveniště nezasahuje do veřejných prostorů ani do veřejných komunikací.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Stavba bude probíhat v prostorách rekonstruovaného bytu, který je ve vlastnictví stavebníka. Nebude nutný žádný trvalý ani dočasný zábor jiného pozemku nebo prostoru. Během stavebních prací bude rekonstruovaná bytová jednotka zajištěna proti vstupu nepovolaných (třetích) osob.

Z hlediska zabezpečení ochrany stávajících objektů není nutné provádět žádná zvláštní opatření. Staveniště je navrženo tak, aby jeho provoz nenarušoval zvýšenou hladinou hluku popř. prašností okolí.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Stavba bude probíhat v prostorách rekonstruovaného bytu, který je ve vlastnictví stavebníka.

Stavba nevyžaduje zřízení nových objektů pro zařízení staveniště.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení

Žádné nové objekty zařízení staveniště nejsou plánovány.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavbě musí být veden stavební deník.

Případné nevyhnutelné nutné změny musí být předem projednány s projektantem, technickým dozorem a s příslušnými orgány podle předpisů o dokumentaci stavby. Změny musí být zaznamenána do projektové dokumentace.

Pracovníci se smí pohybovat pouze v prostorách staveniště, které souvisí s jejich pracemi. Budou dodržovat veškeré platné a doporučené ČS právní předpisy a normy.

Pracovníci budou pravidelně školeni o bezpečnosti práce a požární ochraně. Budou vedeny prokazatelné záznamy o těchto školeních. Při pohybu na komunikacích musí být dodržována pravidla silničního provozu a vnitropodniková nařízení. Pracovníci budou seznámeni s jednotlivými vypínači a způsobu jejich ovládání. Pro případ požáru budou použity hasební prostředky umístěné viditelně na staveništi. Při veškerých pracech musí být dbáno zvýšené opatrnosti tak, aby nedošlo k ohrožení lidských životů, k úrazu ani

k poškození ostatního majetku. V případě že by mohlo dojít k uvedeným skutečnostem, budou práce okamžitě zastaveny a vedoucí pracovníci určí náhradní způsob prací.

Zvláštní pozornost je nutné věnovat ochraně zdraví a majetku v souvislosti s přístupem osob do objektů sousedících se stavbou.

Základní způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob:

- a) Doprava vybouraných hmot a navážení materiálů na nové konstrukce bude prováděno strojně nebo ručně za pomoci koleček.
- b) Před zahájením prací je povinností zhotovitele a objednatele provést předání staveniště a o tomto aktu vytvořit písemný zápis, který stanoví:
 - způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu
 - zásady bezpečného chování na staveništi a možná místa zdrojů ohrožení
 - rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních dodavatelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu technického nebo jiného zařízení objednatele
 - napájecí místa potřebných příkonů energií
 - druh inženýrských sítí, jejich trasy, ochranná pásma a hloubky uložení a způsob ochrany
- c) Je zejména nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb.
 - § 3 Základní povinnosti dodavatele
 - § 4 Příprava staveb
 - § 5 Předání staveniště
 - § 9 Povinnosti dodavatelů stavebních prací
 - § 10 Povinnosti pracovníků

část pátá – staveniště § 11 - § 16

část sedmá – zednické práce § 37 - § 39

část devátá – práce ve vyhláškách a nad volnou hladinou § 47 - § 61

část desátá – bourací a rekonstrukční práce § 62 - § 70
- d) Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky.
- e) Ochrana pracovníků proti pádu musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním, nezávisle od výšky na všech pracovištích a komunikacích, nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí poškození zdraví a od výšky 1,5 m na všech ostatních pracovištích a komunikacích.
- f) Odpovědná osoba t. j. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami, zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, t. j. vlastních zaměstnanců. Na staveništi, kde je více dodavatelů zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- g) Dodavatel je povinen vést evidenci pracovníků ve směně, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.
- h) Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.
- j) Na staveniště i na všechny jeho dílčí části musí být zabráněno vstupu nepovolaných osob.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Veškeré odpady, které vzniknou při výstavbě budou tříděny s ohledem na možnost recyklace a průběžně odváženy k likvidaci v souladu s obecní vyhláškou, která se zabývá likvidací odpadů v obci. Shromažďování, přeprava, využití a likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při provádění stavby budou minimalizovány účinky vlivu stavební činnosti na okolní stavby a pozemky.

Hlučné operace nebudou prováděny mimo pracovní dobu tl. od 22:00 do 6:00 hodin a o víkendech.

Prašnost se předpokládá minimální.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Zahájení stavby: I. Q. 2013

Dokončení stavby: II.Q. 2013