

AKCE

**Rekonstrukce bytové jednotky č.5,
ul.Mladých č.p.181, Pardubice**

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

V Pardubicích, duben 2012

Zpracoval: Ing. Milan Soudek

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O INVESTOROVÍ

Investor: **Statutární město Pardubice
zastoupené Městským rozvojovým fondem Pardubice a.s.**

Sídlo : U Divadla 828
530 02 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: Ing.Milan Soudek

Adresa: 22.července 174, 530 03 Pardubice

IČ: 745 80 019

DIČ: CZ7112130828

Telefon: + 420 721 605 448

E-mail: milan.soudek@parseko.cz

URL: <http://www.parseko.cz>

A.3. PŘEDMĚT DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A.3.1. Název stavby a místo stavby

Název stavby: **Rekonstrukce bytové jednotky č.5,
ul.Mladých 181, Pardubice**

Obec: Pardubice - Polabiny

Lokalita: ul. Mladých č.p.181

Kraj: Pardubický

B.1. DISPOZICE A POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU BYTOVÉ JEDNOTKY

Záměrem investora je zrekonstruovat stávající bytovou jednotku 3 + 1 v bytovém domě č.p. 181, ulice Mladých, Pardubice – Polabiny. Bytová jednotka se nachází v 3.NP. bytového domu č.p.181 v ul. Mladých. Přístup do bytové jednotky je umožněn ze společné chodby domu do předsíně, ze které je umožněn přístup do dvou pokojů, kuchyně a WC. Pokoj č.2 je přístupný pouze přes pokoj č.1. Z kuchyně je umožněn přístup na lodžii. V předsíni se nachází vestavěná skříň a bytový elektro – rozvaděč. V kuchyni je umístěna kuchyňská linka se dřezem a plynovým čtyřplotýnkovým sporákem s troubou. Z kuchyně je umožněn přístup dveřmi 600/1970 mm do koupelny a zdvojenými dveřmi 600/1970 mm na venkovní lodžii. V koupelně se nachází vana délky 150 cm, umyvadlo se společnou nástěnnou baterií. V samostatně odděleném prostoru je osazeno WC kombi. Prostor koupelny a WC je propojen dveřmi v dělicí příčce 600/1970 mm. V prostoru za WC mísou se nachází instalační šachta páteřních rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou demontovatelnou příčkou s revizními dvířky. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové pomocí článkových otopných těles umístěnými pod

okny v jednotlivých místnostech. Veškeré nosné stěny a nenosné příčky jsou prefabrikované, železobetonové. V pokojích č.1 a č.3 je provedena na obvodové stěně obklad na celou výšku místnosti z MDF desek, který slouží jako tepelná izolace této stěny. V kuchyni je proveden v místě před kuchyňskou linkou obklad stěny z lamina desek do výšky cca 0,85 m. Dělicí stěny sociálního vestavku jsou provedeny z modifikovaných umakartových desek. Na podlahách se nachází lepené PVC v pásech. Hrubé podlahy jsou tvořeny betonovou mazaninou. Za plynovým sporákem v kuchyňské lince je proveden keramický obklad. Vnitřní dveře jsou dřevěné, jednokřídlé, plné, v pokojích prosklené. Okna jsou dřevěná, se zdvojeným zasklením.

B.2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- záměr investora (rozsah stavebních úprav v bytové jednotce)
- prohlídka a zaměření stávajícího stavu
- stavebně technický průzkum bytové jednotky

B.3. INFORMACE O SPLNĚNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., 502/2006 Sb. resp. 137/1998 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu budou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

C. POPIS PLÁNOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

C.1. Bourací a demontážní práce

V rámci bouracích a demontážních prací bude provedena demontáž zařizovacích předmětů ZTI (ocelová vana, otočné zavěšené umyvadlo, WC-kombi, vodovodní baterie). Dále bude zdemontována kuchyňská linka včetně plynového sporáku a digestoře. V předsíni dojde k vybourání vestavěné skříně. Budou zdemontovány veškeré dělicí stěny z modifikovaných umakartových desek sociálního zázemí.

V rámci elektroinstalací dojde ke zrušení veškerých rozvodů svítidel, vypínačů a zásuvek, v rámci rozvodů ZTI a plynu dojde k demontáži veškerých přípojovacích potrubí kanalizace, vodovodu a plynu.

V rámci podlah dojde ke strhnutí nášlapných vrstev podlah vč. podložek a soklíků (PVC, koberec), za kuchyňskou linkou bude provedeno otlučení keramických obkladů. V pokojích č.1, 3. a v kuchyni dojde k demontáži obložení stěn z MDF desek.

Dojde k veškerému oškrábání maleb a případnému otlučení poškozených vnitřních omítek. V rámci provedení nových rozvodů elektro a ZTI budou provedeny pro tyto rozvody drážky ve stěnách, případně v podlahové betonové mazanině. V rámci rekonstrukce dojde také k výměně (vyvěšení) vnitřních dveřních křídel (mimo dveří na lodžii) včetně vchodových dveří.

C.2 Zednické práce

V rámci zednických prací budou nově vyzděny příčky sociálního zařízení (koupelna + WC) z pórobetonových tvárnic (např. YTONG) tl. 100 mm. V rámci těchto příček dojde k osazení 2 ks ocelových dveřních zárubní 600/1970 mm vč. překladu. Nové příčky budou opatřeny tenkovrstvou stěrkovou omítkou s vložením výztužné tkaniny a hladkým vápenocementovým štukem, příp. keramickým obkladem. Dělicí stěna mezi WC a instalační šachtou bude vyzděna z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm a ve střední části bude opatřena otevíratelnými revizními dveřmi pro odečet spotřeby energií a případné opravy.

Dále dojde k opravám poškozených vnitřních omítek stěn a stropů a provedení nových omítek v prostorách nových rozvodů elektro a ZTI (zaházký instalačních drážek). Vzhledem k tomu, že veškeré stropy a stěny tvoří železobetonové prefabrikované panely, bude se jednat o hladké stěrkové omítky do lepidla, v exponovaných místech bude do stěrkového tmele vložena výztužná tkanina (perlanka). Lokálně v těchto místech dojde také k opravám vrchního vápenocementového šuku a k opravám děr ve stěnách po instalacích kotevních prvků původního interiérového vybavení bytové jednotky.

Po stržení nášlapných vrstev podlah budou provedeny lokální opravy betonových podlahových mazanin a před pokládkou nových nášlapných dojde k vyrovnaní podlah samonivelační stěrkou. V koupelně bude provedena pod keramickou dlažbu hydroizolační stěrka s přebandážováním styku podlahy a stěn a v místě sprchového koutu s vytažením na stěny do výšky cca 2 m.

V pokojích č. 1 a 3. bude provedena sádrokartonová předstěna z desek tl. 12,5 mm štitové fasádní stěny domu, se zateplením z minerálních rohoží tl. 80 mm. Sádrokartonová předstěna bude provedena z ocelových profilů dle předepsaných standartů a postupů výrobce (např. RIGIPS).

C.3 Úpravy povrchů

V rámci maleb budou provedeny nové výmalby stěn, stropů a sádrokartonové předstěny dvojnásobným bílou tekutou malbou např. PRIMALEX Standart. V koupelně bude proveden keramický obklad do výšky cca 2 m, v prostoru WC do výšky cca 1,5 m. Předpokládá se jednotný odstín keramických obkladů o rozměrech cca 20x20 cm (např. ze série Rako Color Two). V prostoru za kuchyňskou linkou dojde k provedení pásu keramického obkladu mezi pracovní deskou a horními skříňkami také z obkladaček do rozměru cca 20x20 cm.

Nově budou provedeny nášlapné vrstvy podlah. Podlahy v obou pokojích a předsíni budou provedeny jako povlakové lepené z pásů PVC včetně osazení soklíků z měkčeného PVC, přechodových lišt a veškerých systémových detailů. V koupelně a na WC bude provedena keramická dlažba do lepidla z keramických dlaždic do rozměru cca 30x30 cm s indexem protiskluznosti min. R9 (např. ze série TAURUS Color).

Veškeré odstíny a typy použitého materiálu (obklad, dlažba, spárovačka, PVC pásy, PVC soklíky) budou před zahájením prací odsouhlaseny investorem díla.

V rámci nátěrů dojde k obnově nových nátěrů rozvodů ústředního vytápění a nátěr otopných článkových těles dvojnásobným syntetickým nátěrem určeným pro otopná tělesa a k novým nátěrům vnitřních ocelových dveřních zárubní (také 2-násobný syntetický nátěr. Odstín nátěrů určí investor díla (předpokládá se odstín dle původního nátěru, tj. bílá, příp. „slonová kost“).

Dále budou provedeny nové nátěry dveřních zárubní a rámců dřevěných oken 2-nás.

syntetickým nátěrem.

C.4 Zdravotnětechnické instalace, zařizovací předměty

V rámci zdravotnětechnických instalací budou provedeny kompletně nově vnitřní rozvody připojovacího potrubí kanalizace, vodovodu (SV a TUV) a plynu (napojení sporáku v kuchyni). Napojení na stávající páteční rozvody bude provedeno v instalační šachtě za prostorem WC. Nově budou osazeny zařizovací předměty v koupelně a na WC, tj. sprchový kout 90/90 cm s keramickou vaničkou, umyvadlo š.55 cm s keramickou polonohou, WC mísa se splachováním systém kombi, umývatko rohové keramické (WC), sprchová baterie nástěnná se sprchovým setem a dvě stojákové pákové umyvadlové baterie. V kuchyňském koutu bude nově osazen jednoduchý dřez včetně stojánkové pákové dřezové baterie a nově bude osazen pračkový ventil. Dále v rámci kuchyňské linky bude připojen na vnitřní rozvod plynu plynový sporák s troubou. V prostoru nad sporákem bude provedeno odtahové potrubí jako příprava pro digestoř. Veškeré zařizovací předměty budou osazeny včetně zápachových uzávěrek a příslušných armatur.

C.5 Truhlářské a kompletační práce

V rámci truhlářských konstrukcí bude nově provedena kuchyňská linka s jednoduchým dřezem, čtyřplotýnkovým plynovým sporákem a horními skříňkami celkové délky 2,43 m. Dále bude nově instalována elektrická odtahová digestoř. V celém bytě (mimo vstupu na lodžii) bude provedena výměna dveřních křídel včetně kování a prahů. Vnitřní dveře budou dřevěná s MDF folií v odstínu dle výběru investora, v koupelně a WC plná, v pokojích prosklená. Dveře budou osazeny včetně kování klika/klika na WC a v koupelně s „WC kličkou“. Vchodové dveře budou dřevěné bezpečnostní plné s požární odolností EI/ EW 30 min. včetně bezpečnostního kování klika/koule. Bude provedena repase rámu oken (tmelení) včetně případné výměny kování a provedení nových nátěrů. Bude provedena kontrola a případná repase vnitřních dřevěných dveří na lodžii.

C.6 Vnitřní elektroinstalace

V rámci vnitřní elektroinstalace dojde ke kompletnímu provedení vnitřních rozvodů včetně úpravy napojení bytového rozvaděče z elektroměrového místa mimo bytovou jednotku dle požadavků provozovatele (ČEZ a.s.). V předsíni u vchodových dveří bude nově osazen bytový rozvaděč s vystrojením odpovídajícím platným ČSN. Vnitřní rozvody z CYKY budou provedeny v drážkách stěn příp. podlah. Samostatně budou provedeny zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňského koutu, el. sporáku a příprava pro digestoř. Veškeré zásuvky a vypínače budou nově osazeny (přesné umístění určí před zahájením akce investor dle díla) do plastových krabic (standart např. ABB – Tango, barva bílá). V předsíni a pokojích dojde k osazení stropních přisazených svítidel, v koupelně a nad kuchyňskou linkou bude osazeno přisazené svítidlo stěnové a stropní s příslušnou ochrannou do vlhka. V prostoru nad sporákem v kuchyňské lince bude nově provedena příprava (napojení) pro digestoř. V rámci slaboproudých rozvodů bude opraven stávající rozvod STA a provedena kontrola (příp. repase) domovního telefonu v předsíni. Po provedení prací bude na tyto rozvody vystavena výchozí revize.

D. ORGANIZACE VÝSTAVBY

D.1 Doprava a přístup na staveniště:

Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Přístup na tento pozemek bude realizován z ulice Mladých.

Doprava v této ulici nebude výstavbou narušena.

D.2 Předpokládaný počet pracovníků stavby, sociální zázemí stavby

Předpokládaný průměrný počet pracovníků: 2 - 4 pracovníci

Nepředpokládá se žádné zřízení dočasného zařízení staveniště.

D.3 Určení postupu výstavby:

Postup stavebních prací bude kontinuální.

Bude spočívat zvláště v :

- přípravných, demontážních a bouracích pracích
- stavebních pracích zednických a hrubých rozvodů elektro a ZTI
- kompletačních pracích elektro, ZTI a úprav povrchů

D.4 Základní údaje o předpokládaném průběhu stavby

Zahájení výstavby je odvislé od termínu výběru dodavatele díla, předpokládá se zahájení a zároveň dokončení prací v roce 2012.

D.5 Likvidace stavebních odpadů

V souladu s příslušnou platnou vyhláškou je nutno v PD řešit likvidaci odpadů, které vznikají při bouracích a stavebních pracích. Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 125/97 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP č. 338/97 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. K předávacímu řízení budou zhotovitelem doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

PŘEHLED ODPADŮ

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Kód podle BÚ	Likvidace
17 07 01	směsný stavební a nebo demoliční odpad	N		řízená skládka
17 01 01	Beton	0		řízená skládka
17 01 03	Keramika	0		řízená skládka
170102	Cihla	0		řízená skládka
17 02 02	Sklo	O		kontejnery pro odpad

17 02 01	Dřevo	0		odprodej na palivo nebo znovupoužití
17 04 05	železo nebo ocel	O		sběrné suroviny
20 01 01	papír nebo lepenka	O		sběrné suroviny
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N		řízená skládka
20 03 01	směsný komunální odpad	0	Y46	kontejnery / řízená skládka

Zdroj: Vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

D.6 Řešení ochrany ovzduší

Stavba nemá vliv na ovzduší a není zdrojem znečištění ovzduší.

D.7 Řešení ochrany proti hluku

Stavba není zdrojem hluku. Nejsou navrhována žádná mimořádná opatření objektu.

E ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY STAVBY

Koncepce požární bezpečnosti není požadována.

F ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU STAVBY PŘI JEJÍM UŽÍVÁNÍ

Navrhovaná stavba bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., 502/2006 Sb. resp. 137/1998 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

F.1 Vliv stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní je vzhledem k charakteru objektu vyloučena jakákoliv kolize s okolím, objekt svým charakterem na okolí přímo navazuje.

V Pardubicích duben 2012

Zpracoval: Ing. Milan Soudek