



ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332	
VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Gagarinova č.p.383, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené MRFP, a.s.		
<div>Pasportizace a stavební opravy bytu č.4 – Gagarinova č.p. 383, Pardubice</div>		číslo zakázky	HMP2012–04–1000
		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	05/2012
		měřítko	1 : 50
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

# TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

## OBSAH:

1.	Účel objektu .....	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení .....	2
3.	Kapacita, podlahová plocha .....	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení .....	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí .....	3
6.	Fotodokumentace .....	3

## 1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.4, nacházející se v 2.np bytového domu v ulici Gagarinova č.p.383, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 2+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, kuchyně, koupelny, WC, obývacího pokoje a ložnice. Tato bytová jednotka není vybavena bytovou lodžii. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

## 2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, koupelny, WC, kuchyně a ložnice.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při západní fasádě objektu.

## 3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 2+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2500mm v sociálním zařízení 2300mm.

Užitná plocha bytu 44,1m<sup>2</sup>

Obytná plocha bytu 28,5m<sup>2</sup>

## 4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1970-74 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Celý dům je složený ze čtyř sekcí se samostatným vchodem (č.p.380, 381, 382, 383) Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

**Základy:** S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

**Obvodové stěny:** Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

**Stropní konstrukce:** Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, z poskytnuté dokumentace nebyla patrná skladba. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

**Střeška:** Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí zjišťován.

**Schodiště:** Vnitřní schodiště je jednoramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

**Bytové příčky** jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, opláštěnou umakartovými deskami. V dispozici bytu se nachází příčná nosná stěna z prefabrikovaného panelu.

**Okna** jsou na objektu provedeny jako dřevěné výplně otvorů zdvojené rozdělené svislým sloupkem, dvoukřídlové otočné a sklápěcí. V křídlech oken jsou vnitřní žaluzie.

**Dveře:** Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové plně z umakartových desek v ocelovém rámu osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra. Z předsíně do obývacího pokoje, kuchyně a ložnice jsou ve zděné příčce a prefabrikovaném panelu pouze ocelové zárubně, dveřní křídla chybí. V místě vstupních dveří je osazen práh.

**Klempířské konstrukce:** Klempířské konstrukce (oplachování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného natíraného plechu.

**Podlahy:** V celém bytě je provedeno jako náslapná vrstva podlah PVC, které je napojeno na stěny pomocí systémového plastového profilu.

**Povrchové úpravy:** Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech.

**Ostatní:** Pro vytápění bytu jsou osazeny v jednotlivých místnostech ocelové žebrové radiátory. V obývacím pokoji, ložnici a kuchyni jsou nad okny osazené garhyže pro uchycení záclon. Nad dveřními otvory v předsíni (do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a nad vstupními dveřmi) jsou umístěny držáky na závěsy. Prostor sociálního zařízení je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. V kuchyňském koutě je umístěna kuchyňská linka s plastovým dřezem a nástěnnou baterií. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typových bytových jader (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu v sociálním zařízení (koupelna a WC).

## 5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu je značně odžilé a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra, zařizovací předměty (vana s umyvadlem, záchodová mísa), kuchyňská linka, výplně otvorů, PVC na podlahách. Malby v bytě jsou ve špatném stavu. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz. níže.

## 6. Fotodokumentace



Kuchyňská linka se sporákem a digestoří





Strop kuchyně – polystyrénové kazety



Pohled do předsíně – foceno z ložnice



Zařizovací předměty v koupelně



Odvětrání koupelny





Pohled do instalační šachty



WC



Stávající stav osvětlení v podhledu bytového jádra v prostoru wc



Dveřní otvor do obývacího pokoje – foceno z obývacího pokoje





Okno v ložnici



EL rozvaděč nad vstupními dveřmi