

AKCE

**Rekonstrukce bytové jednotky .22,  
ul.Barto ova .p.826, Pardubice**

# **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DOKUMENTACE PRO VÝB ĚR DODAVATELE

V Pardubicích, kv ěten 2012

Zpracoval: Ing. Milan Soudek

## A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O INVESTOROVĚ

Investor: **Statutární město Pardubice  
zastoupené Městským rozvojovým fondem Pardubice a.s.**

Sídlo : U Divadla 828  
530 02 Pardubice

I : 00274046  
DI : CZ00274046

## A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: Ing.Milan Soudek  
Adresa: 22. července 174, 530 03 Pardubice

I : 745 80 019  
DI : CZ7112130828

Telefon: + 420 721 605 448  
E-mail: milan.soudek@parseko.cz  
URL: <http://www.parseko.cz>

## A.3. PŘEDMĚT DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

### A.3.1. Název stavby a místo stavby

Název stavby: **Rekonstrukce bytové jednotky č.22,  
ul.Bartošova 826, Pardubice**

Obec: Pardubice - Dubina  
Lokalita: ul. Bartošova č.p.826  
Kraj: Pardubický

## B.1. DISPOZICE A POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU BYTOVÉ JEDNOTKY

Záměrem investora je zrekonstruovat stávající bytovou jednotku 2 + kk v bytovém domě č.p. 826, ulice Bartošova, Pardubice u Dubina. Bytová jednotka se nachází ve 3.NP. bytového panelového domu v ul. Bartošova. Přístup do bytové jednotky je umožněn ze společné chodby domu do předsíně. Světlový výška bytové jednotky je 2,62 m. V předsíni se nachází vestavná skříň s cca 0,92 m, bytový elektro rozvaděč a domovní telefon. Předsíň je dispozici rozdělena průchozem (dvěmi otvory) v nosné panelové stěně velikosti 0,8 x 1,97 m na dvě části. Přední část předsíně je propojena s pokojem č.1 a se samostatnou komorou. Zadní část předsíně je propojena s pokojem č.2 a se sociálním zázemím (společná koupelna + WC). V pokoji č.2 se nachází kuchyňský kout, tvořený kuchyňskou linkou délky cca 1,85 m s jednoduchým dřezem, elektrickou plynovou varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Nad varnou deskou je umístěn digestoř s odtažením do společného VZT stoupacího odtažového potrubí. Pokoj č. 2 je propojen dveřmi 800/1970 mm s pokojem č.1. Z pokoje č.1 je umožněn přístup balkonovými dveřmi na lodžii. Koupelnu tvoří sprchový kout (ocelová vanička) 1200/800 mm se společnou nástennou sprchovou baterií, keramické záděné umyvadlo a keramická WC mísa se splachovací nádrží systém kombi. V prostoru za

WC mísou se nachází instalace –achta páteřních rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV) a vzduchotechniky. Instalace –achta je od prostoru WC oddělena lehkou demontovatelnou prahem s revizním otevíratelným otvorem. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové pomocí lánkových otopných těles, která jsou umístěna pod okny obou pokojů. Byt není plynofikován. Veškeré obvodové, nosné stěny a nenosné prahy jsou prefabrikované, železobetonové. Stěny jsou opatřeny –tukovou vápenocementovou omítkou, v koupelně a za kuchyňskou linkou je instalována omyvatelná tapeta. Dlačící prahy sociálního zázemí jsou provedeny z modifikovaných umakartových desek s omyvatelnou úpravou. Na podlahách pokojů, předsíně, komory a sociálního zázemí se nachází lepené PVC v pásích nebo ve tvorcích. Hrubé podlahy jsou tvořeny betonovou mazaninou. Okna jsou plastová s bílým rámem a izolací dvojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné, v koupelně a v komoře plně, v pokojích prosklené.

## B.2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- záměr investora (rozsah stavebních úprav v bytové jednotce)
- prohlídka a zaměření stávajícího stavu
- stavební technický průzkum bytové jednotky

## B.3. INFORMACE O SPLNĚNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., 502/2006 Sb. resp. 137/1998 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu budou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhované účely zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

## C. POPIS PLÁNOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

### C.1. Bourací a demontážní práce

V rámci bouracích a demontážních prací bude provedena demontáž zaizolovaných edm t ZTI (sprchový kout, umyvadlo, WC-kombi, vodovodní baterie). Demontáž sprchové vaničky a umyvadla bude provedena odborně pro zpevněnou montáž a poufití. Dále bude provedena demontáž kuchyňské linky včetně plotýnkové varné desky, digestoře a dřezu včetně baterie. V předsíni dojde k demontáži vestavné skříně. Dále dojde k vyvážení 5-ti ks vnitřních dveří z dřevu provedení nových náterů zárubní. V rámci elektroinstalací dojde ke zrušení veškerých rozvodů svítidel, vypínačů a zásuvek, v rámci rozvodů ZTI dojde k částečné demontáži připojovacích potrubí vodovodu a kanalizace.

V rámci podlah dojde ke strhnutí nákladných vrstev podlahy –podlůfků a soklíků (PVC).

Dojde ke veškerému očištění maleb, případnému strhnutí tapet a očištění poškozených vnitřních omítek nebo vrchního –tuku. V koupelně a za kuchyňskou linkou dojde ke strhnutí tapety. V rámci provedení nových rozvodů elektro a ZTI budou provedeny pro tyto rozvody drážky ve stěnách, případně v podlahové betonové mazanině. Z dřevu provedení nových náterů zárubní, rozvodů a těles ÚT, dojde k odstranění povrchových ploch těchto prvků.

## C.2 Zednické práce

V rámci zednických prací dojde k opravám poškozených vnitřních omítek stěn a stropů a provedení nových omítek v prostorách nových rozvodů elektro a ZTI (zaházkový instalatérský dráček, opravy po otlučených keramických obkladech). Vzhledem k tomu, že ve kterých stropě a stěně tvoří železobetonové prefabrikované panely, bude se jednat o hladké stěrkové omítky do lepidla, v exponovaných místech bude do stěrkové směsi vložena výztužná tkanina (perlina). Lokálně v těchto místech dojde také k opravám vrchního vápenocementového nátěru a k opravám dřevěných stěn po instalacích kotevních prvků pro vodního interiérového vybavení bytové jednotky.

Po stržení nákladných vrstev podlah a odbourání keramické dlažby budou provedeny lokální opravy betonových podlahových mazanin a před pokládkou nových nákladných vrstev dojde k vyrovnání podlah samonivelační stěrkou. V koupelně bude provedena pod keramickou dlažbu hydroizolační stěrka s pevným sádkováním styku podlahy a stěny.

## C.3 Úpravy povrchů

V rámci maleb budou provedeny nové výmalby stěn a stropů dvojnásobným bílou tekutou malbou např. PRIMALEX Standart. Dřevěné stěny z modifikovaných umakartových desek sociálního zázemí budou odmaštěny, očištěny, provedena případná repase spojů a otvorů po instalacích potrubí a poté bude proveden na tyto desky omyvatelný nátěr, v prostoru sprchového koutu instalována samolepící folie dle výběru objednatele. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad v pásu mezi pracovní plochou a horními skříňkami. Předpokládá se jednotný odstín keramických obkladů o rozměrech cca 20x20 cm (např. ze série Rako Color Two).

Nové budou provedeny nákladné vrstvy podlah. Podlahy v pokoji a předsíni budou provedeny jako povlakové lepené z pásu PVC včetně osazení soklíků z masivního PVC, přechodových lišt a ve kterých systémových detailů. V koupelně a na WC bude provedena keramická dlažba do lepidla z keramických dlaždic do rozměrů cca 30x30 cm s indexem protiskluznosti min. R9 (např. ze série TAURUS Color).

Ve kterých odstínech a typech použitého materiálu (obklad, dlažba, spárovací hmota, PVC pásy, PVC soklíky) budou před zahájením prací odsouhlaseny investorem díla.

V rámci nátěrů dojde k obnově nových nátěrů rozvodů ústředního vytápění a nátěrů otopných látkových těles dvojnásobným syntetických nátěrem určeným pro otopná tělesa a k novým nátěrům vnitřních ocelových dveřních zárubní (také 2-násobný syntetický nátěr). Odstín nátěru určí investor díla (předpokládá se odstín dle požadavků na vodní nátěr, tj. bílá, případně šedá). Dojde také k obnově nátěru dřevěných prvků mezi prostorem WC a instalací umývadla a spíňací skříňky v pokoji.

## C.4 Truhlářské a kompletní práce

V rámci truhlářských konstrukcí bude nově provedena kuchyňská linka s jednoduchým dřezem a horními skříňkami celkové délky 1,86 m. Dále bude nově instalován elektrický dvoupotýnkový vařič včetně elektrické odtahové digestože.

V koupelně bude provedena repase dřevěné stěny instalací umývadla včetně otevíravého křídla stěny. Bude provedena kontrola a případná repase vnitřních dřevěných dveří.

#### C.4 Zdravotn technické instalace, za izovací p edm ty

V rámci zdravotn technických instalací budou provedeny áste n nov a áste n zrepasovány vnit ní rozvody p ípojovacího potrubí kanalizace a vodovodu (SV a TUV). Napojení na stávající páte ní rozvody bude provedeno v instala ní –acht za prostorem WC. Po mprovedení povrchových úprav bude zp tn osazena sprchová vani ka 120/80 cm, keramické umyvadlo a nov bude osazeno WC kombi, sprchová baterie nást nná se sprchovým setem a stojánková páková umyvadlová baterie. V kuchy ském koutu bude nov osazena stojánková páková dezová baterie a nov osazen pra kový ventil. V prostoru nad sporákem bude provedeno odtahové potrubí pro elektrickou digesto . Ve-keré za izovací p edm ty budou osazeny v etn zápachových uzáv rek a p íslu-ných armatur. Po dokon ení nových povrchových úprav bude v kuchy ském koutu instalována nová kuchy ská linka v etn elektrického va í e a digesto e.

#### C.5 Vnit ní elektroinstalace

V rámci vnit ní elektroinstalace dojde ke kompletnímu provedení vnit ních rozvod v etn úpravy napojení bytového rozvad e z elektrom rového místa mimo bytovou jednotku dle požadavk provozovatele ( EZ a.s.). V p edsíni u vchodových dve í bude nov osazen bytový rozvad s vystrojením odpovídajícím platným SN. Vnit ní rozvody z CYKY budou provedeny v dráfkách st n p íp. podlah. Samostatn budou provedeny zásuvkové rozvody, sv telné rozvody, napojení kuchy ského koutu, el. sporáku a p íprava pro digesto . Ve-keré zásuvky a vypína e budou nov osazeny (p esné umíst ní ur í p ed zahájením akce investor díla) do plastových krabic (standart nap . ABB ó Tango, barva bílá). V p edsíni a pokojích dojde k osazení stropních p isazených svítidel, v koupeln a nad kuchy skou linkou bude osazeno p isazené svítidlo st nové a stropní s p íslu-nou ochrannou do vlhka. V prostoru nad sporákem v kuchy ské lince bude nov provedena p íprava (napojení) pro digesto . VC rámci slaboproudých rozvod bude provedena repase stávajícího domácího telefonu a rozvod STA.

Po provedení prací bude na tyto rozvody vystavena výchozí revize.

### D. ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### D.1 Doprava a p ístup na stavení-t :

Pozemek je dostupný pro b flnou mechanizaci pouflitelnou pro tento druh stavby. P ístup na tento pozemek bude realizován z ulice Barto ova.

Doprava v této ulici nebude výstavbou naru-ena.

#### D.2 P edpokládáný po et pracovník stavby, sociální zázemí stavby

P edpokládáný pr m rný po et pracovník : 4 - 5 pracovník

Nep edpokládá se fládné z ízení do asného za ízení stavení-t .

#### D.3 Ur ení postupu výstavby:

Postup stavebních prací bude kontinuální.

Bude spočívat zvláště v :

- p ípravných, demontážních a bouracích pracích
- stavebních pracích zednických a hrubých rozvod elektro a ZTI
- kompletních pracích elektro, ZTI a úprav povrch

#### D.4 Základní údaje o předpokládaném průběhu stavby

Zahájení výstavby je odvislé od termínu výhledu dodavatele díla, předpokládá se zahájení a zároveň dokončení prací v roce 2012.

#### D.5 Likvidace stavebních odpad

V souladu s příslušnou platnou vyhláškou je nutno v případě likvidaci odpad , které vznikají při bouracích a stavebních pracích. Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpad , které v rámci stavební činnosti vzniknou například zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od materiálů apod.), v souladu se zák. č. 125/97 Sb. o odpadech a vyhláškou MFiP č. 338/97 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. K předávacímu řízení budou zhotovitelem doloženy doklady o využití, popřímo zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

#### PŘEHLED ODPADŮ

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu                      | Kategorie odpadu | Kód podle BÚ | Likvidace                            |
|------------------|---|------------------|--------------|--------------------------------------|
| 17 07 01         | smíšený stavební a nebo demoliční odpad | N                |              | řízená skládka                       |
| 17 01 01         | Beton                                   | 0                |              | řízená skládka                       |
| 17 01 03         | Keramika                                | 0                |              | řízená skládka                       |
| 17 01 02         | Cihla                                   | 0                |              | řízená skládka                       |
| 17 02 02         | Sklo                                    | O                |              | kontejnery pro odpad                 |
| 17 02 01         | Dřevo                                   | 0                |              | odprodej na palivo nebo znovupoužití |
| 17 04 05         | železo nebo ocel                        | O                |              | sbírné suroviny                      |
| 20 01 01         | papír nebo lepenka                      | O                |              | sbírné suroviny                      |
| 17 03 01         | asfalt s obsahem dehtu                  | N                |              | řízená skládka                       |
| 20 03 01         | smíšený komunální odpad                 | 0                | Y46          | kontejnery / řízená skládka          |

Zdroj: Vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

#### D.6 Účinná ochrana ovzduší

Stavba nemá vliv na ovzduší a není zdrojem znečištění ovzduší.

## D.7 e-ení ochrany proti hluku

Stavba není zdrojem hluku. Nejsou navrhována žádná mimo žádná opatření objektu.

## E ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POHÁRNÍ OCHRANY STAVBY

Koncepce pohární bezpečnosti není pořadována.

## F ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU STAVBY PŘI JEJÍM UŽÍVÁNÍ

Navrhovaná stavba bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., 502/2006 Sb. resp. 137/1998 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, pohární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

### F.1 Vliv stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní je vzhledem k charakteru objektu vyloučena jakákoliv kolize s okolím, objekt svým charakterem na okolí přímo navazuje.

V Pardubicích květen 2012

Zpracoval: Ing. Milan Soudek