

Č. jednací: MmP 8764/2014
Č. spisu: SZ_MMP 2656/2014
Počet listů: 4
Počet příloh: 0

Rozvojový fond Pardubice a.s.
Třída Míru 90
530 02 PARDUBICE

Vyřizuje: Jaroslav Trojan
Telefon: 466 859 724
Email: jaroslav.trojan@mmp.cz

Datum: 11.02.2014

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „příslušný orgán“), k žádosti vlastníka, Rozvojového fondu Pardubice a.s., IČ: 25291408, se sídlem tř.Míru 90, Pardubice, podané dne 14. 1. 2013, podle ustanovení §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), o vydání závazného stanoviska **k restaurování pískovcových portálů a soklu, součásti nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP pod r.č. 47757/6-4820, domu čp. 104 v Kostelní ulici v Pardubicích**, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává toto

závazné stanovisko.

V souladu s ustanovením §14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 10 odst. 3 vyhlášky MK ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, považuje příslušný orgán z hlediska zájmů státní památkové péče restaurování pískovcových portálů a soklu, součásti nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 47757/6-4820, domu čp. 104 v Kostelní ulici v Pardubicích, za **přípustné** při dodržení těchto podmínek:

1.Doplňující restaurátorský průzkum a vlastní restaurování bude provádět restaurátor s příslušným povolením Ministerstva kultury ČR k restaurování vydaným podle §14a památkového zákona k restaurování, a to nepolychromovaných uměleckořemeslných děl z kamene – kód položky třídíku specializací restaurátorských prací 3b.

2.Před zahájením restaurování bude proveden doplňující restaurátorský průzkum, při kterém bude prověřeno starší barevné pojednání pod vrchním nátěrem, odebrány vzorky a provedeny jejich nábrusy.

3.Kámen portálů a soklu bude citlivě očištěn bez úbytku hmoty a modelace, vrchní nátěr bude sejmuto bez poškození pískovce. Zvětralá místa budou zpevněna, praskliny injektovány, zasolené části kamene budou odsoleny (po několika cyklech budou odebrány vzorky a bude zjištěn stupeň zasolení). Železné zrezivělé panty budou vyjmuty, odrezeny a osazeny zpět, v případě značně poškozeného trnu bude nahrazen nerezovým. Tmelení bude provedeno umělými tmely probarvenými ve hmotě a strukturou odpovídající originálu, barevná retuš bude lokální a bez barevného sjednocování.

4. Průběh prací, výsledky doplňujícího restaurátorského průzkumu a podstatná zjištění budou konzultovány prizvaným s příslušným pracovníkem Národního památkového ústavu v Pardubicích („NPÚ“).

5. Na závěr prací bude vypracována restaurátorská zpráva v rozsahu podle ust. § 10 odst. 4 vyhlášky MK ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon. Restaurátorská zpráva v jednom vydání bude předána v jejím kompletním vyhotovení odborné organizaci, tj. NPÚ.

Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, projednal žádost předloženou dne 14. 1. 2013 vlastním, Rozvojovým fondem Pardubice a.s., o vydání závazného stanoviska k restaurování pískovcových portálů, součástí nemovitě kulturní památky, domu čp. 104 v Kostelní ulici v Pardubicích. Žádost je doložena vlastnickým dokladem – výpisem z katastru nemovitostí, výpisem z Rejstříku právnických osob a Zprávou z restaurátorského průzkumu kamenných ostění portálů domu vypracovanou BCA. Jaroslavem Vrbatou v lednu 2014.

Příslušný orgán podle obsahu podané žádosti a jejích příloh žádost posoudil a s ohledem na skutečnost, že dotčené portály jsou součástí nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 47757/6-4820, vyžádal si dne 14. 1. 2014 vyjádření odborné organizace státní památkové péče, jíž je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen „NPÚ“). NPÚ vydal ve věci písemně vyjádření zn. NPÚ-361/3204/2014/Pkr ze dne 27. 1. 2014, které je podle §14 odst. 6 památkového zákona nezbytným podkladem pro vyhotovení závazného stanoviska.

NPÚP v písemném vyjádření mj. uvádí: „řadový dvoupatrový dům, průčelí do ulice třísoé, v přízemí v první a třetí ose výkladec, v druhé vstup do domu. kolem jsou segmentově zaklenutá ostění s patkou a vrcholovým klenákem, u ostění výkladů jsou v kamení železné panty, po celém přízemí je kameniny sokl. Pískovec, patrně 19.století. Kámen je zasypán, v dolních partiích je výrazně zasolen, po celém obvodu je přetřen šedou barvou, která pískovec uzavírá a dochází zde k velkému zvětvování kamene. U spodních pantů je pískovec popraskan, na hranách a rozích jsou mechanická poškození, spáry soklu jsou uvolněné a vypadané. Pod vrchním náterem jsou patrně zbytky barevného pojednání- oranžová, nelze vyloučit i další barevnost. Restaurování všech tří kamenných ostění je přijatelné za těchto podmínek: Restaurovatelský průzkum bude doplněn o odebrání staršího barevného pojednání pod vrchním náterem a provedení jeho nábrusu. Kámen bude očištěn bez úbytku hmoty a modelace, vrchní náter bude sejmout bez poškození pískovce. Zvětrala místa budou zpevněna, trhliny budou injektovány, zasolené části kamene budou odsoleny (po několika cyklech budou odebrány vzorky a bude zjištěn stupeň zasození). Železné zrezivělé panty budou vyjmuty, odrezány a osazeny, v případě značně poškozeného trnu bude ten nahrazen nerezovým. Tmelení bude provedeno umělými tmely probarvenými ve hmotě a strukturu odpovídající originálu, barevná retuš bude lazurní a lokální bez celkového barevného sjednocování.“ Písemně vyjádření dále stanoví požadavky na realizaci restaurovských průzkumů a jejich obsah, kdo může restaurování provádět, požadavky na vypracování restaurátorské zprávy, průběžně konzultace a předání dokumentace k archivu účelům. Doporučující podmínky a požadavky jsou zapracovány do podmínek závazného stanoviska.

Sdělením ze dne 31. 1. 2014 oznámil příslušný orgán vlastnicku shromáždění podkladů pro rozhodnutí a v souladu s §36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mu umožnil se k věci před vydáním rozhodnutí vyjádřit a případně navrhnout jejich doplnění. Pro seznámení

s podklady stanovil lhůtu do 10. 2. 2014. Vlastník svého práva na seznámení s podklady ve stanovené lhůtě nevyužil. Dotčený orgán považuje podklady za dostatečné pro posouzení meritů věci dle žádosti.

Příslušný orgán posuzoval předloženou žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a souladu se zájmy orgánů státní památkové péče. Povinnost vlastníka kulturní památky vyžádat si předem k údržbě, opravě, rekonstrukci a restaurování kulturní památky vydání závazného stanoviska je stanovena ust. §14 odst. 1 památkového zákona. Zájmy památkové péče jsou stanoveny právními a metodickými předpisy, z nich zvl. metodikou Péče o kamenné sochařské a stavební památky, Praha 1998. Při posuzování věcného hlediska žádosti vycházel příslušný orgán z výše citovaného písemného vyjádření NPÚP a zprávy o restaurátorském průzkumu a dospěl k názoru, že restaurování tří pískovcových portálů v parteru domu čp. 104 v Kostelní ulici v Pardubicích lze z hlediska státní památkové péče akceptovat. Stanovené podmínky odpovídají zásadám památkové péče, vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které v souladu s ust. §14 odst. 3 památkového zákona zachovávají. Obnovu částí kulturních památek, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi mohou podle §14 odst. 8 památkového zákona vykonávat pouze fyzické osoby na základě povolení Ministerstva kultury ČR vydaného podle §14a památkového zákona. Odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky zajišťuje podle ust. §32 odst. 2 písm. g) památkového zákona odborná organizace státní památkové péče, tj. NPÚ v Pardubicích, se kterým je nutno konzultovat veškeré odborné a problémové skutečnosti vzniklé při realizaci, výsledky doplňujících průzkumů, podstatná zjištění v průběhu prací a po dokončení prací mu předat ve smyslu §14 odst. 9 památkového zákona pro účely dokumentace závěrečnou restaurátorskou zprávu v jednom vyhotovení.

Předmětem žádosti je restaurování kamenných pískovcových ostění portálů výkladců a vstupních dveří na parteru domu. K opravě fasády domu a záměru na restaurování portálů vydal příslušný orgán závazné stanovisko čj. MmP 71117/2013 ze dne 4. 12. 2013, ve kterém stanovil podmínky pro vypracování restaurátorského průzkumu a návrhu na restaurování. Stávající stav kamenných ostění portálů je neutěšený – v místech oprýskané vrchní vrstvy barvy je patrný houbovitý hloubkově degradovaný jemnozrnný pískovec světle okrové barvy, v místech uchycení pantů dveřnic praskliny i hmotové destrukce (levý portál), na výzdobě ostění drobná mechanická poškození. Hlavní příčinou degradace kamene je nepochybně akrylátová neprodyšná barevná vrstva aplikovaná před časem na kámen snad pro ochranu před povětrností. Sokl je silně zasolený vlivem vztlínající spodní vlhkosti a zimní údržby chodníku posypovou solí. Účelem restaurátorského zásahu je odstranění příčin degradace pískovcové materie a její konsolidace, oprava a obnova výtvarného řešení portálů s jejich uplatněním na obnovené fasádě domu. Na opravené portály budou opět zavěšeny dveřnice, proto je nezbytná pečlivá oprava i dveřních pantů a jejich zakotvení do portálu. Před vlastním restaurováním bude ještě proveden doplňující restaurátorský průzkum pro upřesnění restaurátorské dokumentace z hlediska historické adjustace povrchu i pro volbu optimálního technologického postupu restaurování. Restaurátorská zpráva bude zpracována podle ust. § 10 odst. 4 prováděcí vyhlášky památkového zákona. Vlastník kulturní památky před zahájením doplňujících restaurátorských průzkumů a restaurování seznámí vybraného restaurátora s danými podmínkami. V průběhu restaurování portálů musí být citlivě sklouben maximální respekt k dochované autenticitě uměleckořemeslného díla s potřebami i podmínkami prezentace ve venkovním prostředí. Požadované restaurování je v zájmu dalšího uchování historických a uměleckých hodnot památky, proto příslušný orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Toto rozhodnutí - závazné stanovisko je podle §44a památkového zákona samostatným rozhodnutím

ve správním řízení, proto lze proti němu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru školství, kultury a tělovýchovy, oddělení památkové péče, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče (ust. §83 a §86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„otisk úředního razítka“

Jaroslav Trojan, v.r.

oprávněná úřední osoba
referent státní památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav Pardubice, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 4, 531 16
Pardubice