

Č. jednací: MmP 52763/2013
Č. spisu: SZ_MMP 52763/2013
Počet listů: 4
Počet příloh:

Rozvojový fond Pardubice a.s.
U Divadla 828
530 02 PARDUBICE

Vyřizuje: Ing. Karel Falhaur
Telefon: 466 859 723
Email: karel.falhaur@mmp.cz

Datum: 15.10.2013

Účastníci řízení:

- Rozvojový fond Pardubice a.s., U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy k výměně zvonkového vedení a elektrického vedení ve společných prostorách domu a k repasování stávajících vchodových dveří nemovité kulturní památky, domu č.p. 104 v Kostelní ulici v Pardubicích.

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne 16. 9. 2013 žádost vlastníka nemovitosti, Rozvojového fondu Pardubice a.s., IČ: 25291408, se sídlem U Divadla 828, 530 02 Pardubice, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), o vydání závazného stanoviska k výměně elektrického vedení ve společných prostorách domu, vč. přívodu k jednotlivým nebytovým prostorům, k výměně nefunkčního zvonkového vedení a k repasování dvoukřídlých vchodových dveří nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 47757/6-4820, objektu č.p. 104 v Kostelní ulici v Pardubicích. K žádosti dotčený orgán vydává podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko.

Dotčený orgán podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje požadovanou výměnu elektrických rozvodů ve společných prostorách domu včetně přívodu k jednotlivým nebytovým jednotkám, výměnu zvonkového vedení a repasování stávajících dvoukřídlých vchodových dveří nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 47757/6-4820, objektu č.p. 104 v Kostelní ulici v Pardubicích, z hlediska státní památkové péče za **přípustnou** při splnění těchto podmínek:

1. Nové rozvody elektroinstalace budou vedeny v maximální míře ve stávajících trasách.

2. Po výměně vodičů elektroinstalace a zvonkového vedení budou drážky ve zdivu pečlivě vyplněny a odborně začištěny do roviny s okolní vápennou štukovou omítkou. Sjednovací výmalba bude provedena nátěrovými hmotami s vysokou paropropustností.
3. Při provádění nového zvonkového vedení nebude dotčeno pískovcové ostění vstupních dveří.
4. Budou doplněny chybějící svislé příčle, které členily zasklení nadsvětlíku dveří na tři části.
5. Dveře budou citlivě zbaveny nátěru pomocí horkovzdušné pistole a škrabky bez použití chemických přípravků na odstraňování nátěrů. Nový krycí nátěr bude olejofermežový v červenohnědé barvě. Původní kování (panty, zástrče, zámek, klika, štitky) budou citlivě a odborně opraveny a opatřeny černým nátěrem s příměsí grafitu.
6. Práce budou prováděny s maximální šetrností vůči historickým konstrukcím, mimo architektonické články a kamenná ostění dveří.

Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, projednal žádost předloženou dne 16. 9. 2013 vlastníkem, Rozvojovým fondem Pardubice a.s., U Divadla 828, Pardubice, o vydání závazného stanoviska k výměně elektrického vedení ve společných prostorách domu, vč. přívodu k jednotlivým nebytovým prostorům, k výměně nefunkčního zvonkového vedení a k repasování dvoukřídlých vchodových dveří nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 47757/6-4820, objektu č.p. 104 v Kostelní ulici v Pardubicích. Žádost je doložena vlastnickým dokladem – výpisem z katastru nemovitostí a výpisem z obchodního rejstříku.

Dotčený orgán podle obsahu podané žádosti a jejích příloh žádost posoudil a s ohledem na skutečnost, že dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 47757/6-4820, vyžádal si dne 16. 9. 2013 vyjádření odborné organizace státní památkové péče, jíž je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen „NPÚP“). NPÚP vydal ve věci písemné vyjádření zn. NPÚ-361/69354/2013/Ka dne 3. 10. 2013, které je podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona nezbytným podkladem pro vyhotovení závazného stanoviska. Ve svém vyjádření k věci mj. uvádí: „Uvedený dům je původně renesanční. Stávající podoba domu je z 1. poloviny 19. století. Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR r. č. 47757/6-4820. Dům je situovaný na území MPR Pardubice.

Požadovaná výměna elektrorozvodů a zvonkového vedení bude realizována ve stávajících trasách a povrch řádně zapraven štukovou omítkou. V rámci provedení zvonkového vedení nesmí být dotčeno vstupní dveřní pískovcové ostění.

Dále je požadavek na repasi dvoukřídlých původních vstupních dveří s nadsvětlíkem. Jedná se o cenný původní historický prvek. Zasklení nadsvětlíku bylo původně členěno na tři části svislými, dnes chybějícími příčlemi, které je nutno doplnit. Vlastní dveře je nutno citlivě opravit se zřetelem k historické ceně originálu a jednotlivých prvků. Dveře budou zbaveny nátěru citlivě pomocí horkovzdušné pistole a škrabky. Budou vytmeleny především mezi rámem a výplněmi. Nový nátěr bude krycí v olejofermežovém provedení a červenohnědé barvě. Původní kování (panty, zástrče, zámek, klika,

štítky) budou citlivě a odborně v rámci nutnosti opraveny a opatřeny černým nátěrem s příměsí grafitu. Práce je nutno provádět s maximální ohleduplností k původnímu prvku.

Při splnění podmínek shora žádost doporučujeme ke schválení.“

Opatřením č.j. MmP 57450/2013 ze dne 8. 10. 2013 sdělil dotčený orgán účastníku řízení shromáždění podkladů pro rozhodnutí a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mu umožnil v termínu do 14. 10. 2013 se jak k nim, tak i ke způsobu jejich zjištění vyjádřit, případně navrhnou jejich doplnění. Toto opatření účastník obdržel dne 8. 10. 2013, svého práva seznámit se se spisem a vyjádřit se k shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí však ve stanovené lhůtě nevyužil.

Dotčený orgán považuje, dle § 50 správního řádu, shromážděné podklady za dostatečné pro posouzení skutečného stavu věci a vydání závazného stanoviska. Při posuzování věcného hlediska žádosti vycházel z podkladů předložených žadateli a z výše citovaného vyjádření NPÚP.

Dotčený orgán posuzoval předloženou žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a souladu se zájmy orgánů státní památkové péče. Povinnost vlastníka kulturní památky vyžádat si předem k údržbě kulturní památky vydání závazného stanoviska je stanovena ust. § 14 odst. 1 památkového zákona. Zájmy památkové péče jsou stanoveny právními a metodickými předpisy z oblasti státní památkové péče vydanými k zajištění zachování a ochrany věcí prohlášených za kulturní památky. Podle § 14 odst. 3 památkového zákona příslušný orgán v závazném stanovisku vyjádří, zda požadované práce jsou z hlediska státní památkové péče přípustné a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Písemné vyjádření NPÚP jako odborné organizace státní památkové péče, k tomuto úkonu zmocněné § 32 odst. 2 písm. f) památkového zákona, vyjadřuje odborné hledisko pro výkon a koordinaci odborné činnosti v oboru státní památkové péče. Vyjádření NPÚP je z tohoto pohledu doporučujícím stanoviskem pro posuzování věci příslušným orgánem. Rozhodovací pravomoc v oblasti ohlašování udržovacích prací na kulturní památce přísluší stavebnímu úřadu, proto podle § 44a památkového zákona není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale úkonem učiněným dotčeným orgánem státní správy k tomuto řízení.

Dotčený orgán při posuzování věcného hlediska žádosti vycházel z výše citovaného vyjádření NPÚP a dospěl k názoru, že požadovaná oprava havarijního stavu elektroinstalace a výměna nefunkčního zvonkového vedení je nezbytná. Po odborné linii je možno se ztotožnit s vyjádřením NPÚP, které doporučuje žádosti vyhovět a stanoví základní podmínky pro možnou realizaci rekonstrukce elektroinstalace a repasování vchodových dveří. Předmětem posuzování jsou práce spojené s obnovou elektrických rozvodů a zvonkového vedení. Vzhledem k možné existenci historických omítek pod stávající vrstvou výmalb je nutné provádět práce opatrně, v maximální míře ve stávajících trasách, případně při podlaze, kde je narušení cenných omítek minimalizováno. Potřebné drážky, prostupy zdí či stropem je nutné zásadně řezat a vrtat v nezbytně nutném rozměru. Po skončení instalace rozvodů budou veškeré stavební zásahy začištěny do roviny s okolní omítkou a sjednoceny výmalbou. Příslušný orgán při posuzování věcného hlediska žádosti dospěl k názoru, že požadovaná oprava elektroinstalace, výměna zvonkového vedení a repasování vchodových dveří objektu č.p. 104, při splnění stanovených podmínek, nenaruší památkovou podstatu historického objektu a žádosti vlastníka lze vyhovět.

Podmínky ve výroku jsou standardním nástrojem péče o kulturní památky, stanovené v zájmu ochrany původních konstrukcí a souhrnné památkové hodnoty objektu při vlastní realizaci. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 44a památkového zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se nelze proti němu samostatně odvolat. Odvolání je přípustné až proti rozhodnutí správního orgánu podmíněnému tímto závazným stanoviskem (§ 149 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„otisk úředního razítka“

Karel Falhaur, v. r.
referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích