

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 68024/2013/HOL

Č.j.: MmP 74238/2013

Vyřizuje: Filip Holanec, tel.: +420466859178

oprávněná úřední osoba, 330.00, V/5

Pardubice, dne 18.12.2013



S00BX00NVX6P

Souhlas nabyl právních účinků

dne 18.12.2013

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 22.11.2013 podala společnost

**Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, U Divadla 828, Zelené Předměstí, 530 02  
Pardubice 2, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Dědic, Revoluční 403, Pardubičky,  
530 03 Pardubice 3**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Udržovací práce nemovité kulturní památky, domu č.p. 104, Kostelní, Pardubice-Staré Město,  
Pardubice**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parcelní číslo st. p. 10 v katastrálním území Pardubice.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o udržovací práce domu č.p. 104 v Kostelní ulici v Pardubicích, které spočívají v opravě fasády, obnově pískovcového portálu, zhotovení výkladců v původním členění, repasi stávajících dveřnic, zhotovení repliky pro druhý výkladec, opravě soklu a okapového chodníčku.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Při provádění udržovacích prací budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubice, Odboru správních agend, Úseku památkové péče ze dne 4.12.2013 pod Sp.zn.: SZ MMP 63270/2013, Č.j.: MmP 71117/2013, které zní:

- Stávající fasádní akrylátový nátěr bude odstraněn, kompletní oprava omítek bude provedena vápennou štukovou maltou. Na průčelní fasádě bude doplněn středový chybějící mělký rizalit v šířce dané počátkem odskoků v profilaci korunní římsy. Rizalit bude v tloušťce cca 2 cm v hladkém provedení bez pásové rustiky podle varianty „A“ projektu.
- Nový finální nátěr fasády na bázi silikátových nátěrových hmot bude ve dvoubarevné konvenci. Základní plocha v lomené bílé a aktivní prvky v odstínu zelené. Konkrétní barevný odstín bude vybrán orgány památkové péče na základě průzkumu po postavení lešení a vyhodnocení minimálně tří barevných vzorků s odstupňovanou sytostí.

- Obnova uměleckotěmelských prvků písčových portálů bude provedena restaurovským způsobem. Přípravou k restaurování bude vyhotovení restaurovského průzkumu a vypracování restaurovské zprávy s návrhem záměru na restaurování. Restaurovská zpráva s návrhem záměru restaurování bude předložena jako příloha žádosti příslušnému orgánu k vydání samostatného závazného stanoviska k restaurování.
- Restaurování a restaurovské průzkumy bude provádět restaurátor s příslušným povolením Ministerstva kultury ČR k restaurování vydaným podle § 14a památkového zákona k restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckotěmelských děl z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádky – kód položky třídění specializací restaurovských prací 3b.
- Stávající dřevěná špaletová výplň pravého portálu bude repasována-opravena a opatřena novým krycím nátěrem. Výplň levého portálu bude nahrazena replikou, s event. zasklením izolačním dvojsklem. Rozměry, konstrukce a členění výplně zůstane beze změny.
- Stávající dveřnice bude repasována, na portál kde chybí, bude osazena replika stávající.
- Realizační dokumentace bude vyhotovena pro řešení detailů event. nových upravených výrobků – truhlářská výplň levého portálu při event. zasklení izolačním dvojsklem, případná nahrazení novotvarů dveřnic vhodnějšími. Realizační dokumentace podléhá podle § 14 odst. 7 památkového zákona projednání s NPÚP v rozpracovanosti a následnému vydání závazného stanoviska k realizaci.

## Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE**  
 Stavební úřad  
 Štrobsova ul. 44  
 530 02 Pardubice  
 e:18-

Filip Holanec  
 referent stavebního úřadu

## Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 18.12.2013.

## Obdrží:

účastníci (dodejky)

Rozvojový fond Pardubice a.s., U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
 Tomáš Pražák, Zámecská č.p. 19, Pardubice-Stare Město, 530 02 Pardubice 2  
 Jana Pražáková, Zámecská č.p. 19, Pardubice-Stare Město, 530 02 Pardubice 2