

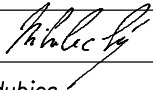


ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Mikulecký	
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková	

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332	
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Mikulecký 		
MÍSTO STAVBY	Brožíkova 430, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené RFP, a.s.	číslo zakázky	HMP2013–05– 1000
<div>Pasportizace a stavební opravy bytu č.39 – Brožíkova č.p. 430, Pardubice</div>		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	2/2013
		měřítko	
		označení přílohy	03
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV			

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	2
1.1	Účel projektu	2
1.2	Projekční podklady	2
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy	2
1.4	Údaje o staveništi	2
1.5	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů	2
1.6	Architektonické a dispoziční řešení	2
2	NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV	3
2.1	Souhrn stavebních oprav	3
2.2	Bourací práce	3
2.3	Nové konstrukce a navržené stavební úpravy	4
2.3.1	Příčky	4
2.3.2	Podhledy	5
2.3.3	Podlahy	5
2.3.4	Dveře	5
2.3.5	Okna	6
2.3.6	Omítky	7
2.3.7	Povrchové úpravy	7
2.3.8	Ostatní	8
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	10
3.1	Doprava a přístup na staveniště	10
3.2	Postup stavebních prací	10
3.3	Použité materiály	10
3.4	Nakládání s odpady	10
3.5	Ochrana zdraví při práci	10
3.6	Výrobní dokumentace	10

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší pasportizaci a stavební opravy v bytě č.39 bytového domu v ulici Brožíkova č.p.430, 530 09 Pardubice. Předmětem projektové dokumentace je bytová jednotka velikosti 3+1, umístěná v 7.np bytového domu, nacházející se v místní sídlištní zástavbě panelových domů, ve čtvrti Polabiny.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Tabulka oprav předložená objednatelem P.D.
- [3] Zaměření stávajícího stavu (02/2013)
- [4] Fotodokumentace stávajícího stavu (02/2013)

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

1.4 Údaje o staveništi

Rozsah stavebních prací bude probíhat ve vlastních prostorách stávajícího bytu v objektu bytového domu a v minimální míře na přilehlém pozemku. Mezideponie a deponie nejsou potřeba. Předmětný bytový dům s č.p.430 se nachází na stavební parcele st.6901 v katastrálním území Pardubic 717657, v části obce Polabiny 410632.

Pozemek (objekt) je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Přístup k objektu bude realizován z ulice Brožíkova. Oprava v této ulici nebude výstavbou narušena.

Předpokládaný průměrný počet pracovníků, 3-4 pracovníci. Nepředpokládá se žádné zařízení dočasného zařízení staveniště.

Postup stavebních prací bude kontinuální. Bude spočívat zvláště v přípravných, demontážních a bouracích pracích; stavebních pracích zednických a hrubých rozvodů elektro a ZTI; kompletačních prací elektro, ZTI a úprav povrchů.

1.5 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatelem byla poskytnuta tabulka oprav, která byla použita jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace, kde je vypsán rozsah stavebních oprav.

1.6 Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, WC a ložnice, z kuchyně se vstupuje do další ložnice. Z obývacího pokoje se také vstupuje do kuchyně. Z ložnice m.č.07 se vstupuje balkónovými dveřmi (lodžiovými dveřmi) na bytovou lodžii.

Bytová jednotka v současné době není užívána a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu a toto řešení nebude navrženými stavebními opravami měněno.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při štítové stěně a přes celou šíři objektu, tzn. při západní (obývací pokoj) a východní (obě ložnice) fasádě objektu. U štítové (severní) stěny objektu se nachází prostory kuchyně a částečně prostor obývacího pokoje a jedné z ložnic. Bytová lodžie je na celou šířku obou ložnic, tzn. nachází se na východní fasádě.

2 NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV

2.1 Souhrn stavebních oprav

Stavební opravy jsou navrženy v rozsahu požadavků investora. Jedná se o tyto stavební práce: kompletní odstranění a výměna bytového jádra; zednické práce; revize elektro, výměna rozvodů elektrické energie, přihlášení u příslušného správce; revize plynu + tlaková zkouška; demontáž a zpětná montáž + úprava kuchyňské linky; výměna oken; výměna vchodových protipožárních dveří včetně ocelové zárubně; výměna vnitřních dveří; výměna bytových rozvodů ZT – kanalizace + vodovod; nové keramické obklady a nová dlažba; výměna zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo); záchodová mísa bude ponechána – pro snadnější provádění stavebních prací bude mísa demontována a po provedení povrchových úprav bude zpětně namontována; výměna vodovodních baterií; demontáž a zpětná montáž sporáku; nový nátěr zárubní, radiátorů a stoupaček UT; lokální vyspravení omítek a nová malba – vybělení; výměna PVC včetně vyrovnání podkladu; výměna digestoře nad sporákem.

Vzhled stávající budovy bytového domu nebude měněn. Navržené stavební opravy nevyžadují zásadní zásahy do nosných konstrukcí. Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor. Před prováděním prací na rozvodech technického zařízení budovy budou v předstihu informováni nájemci ostatních bytů o případném přerušení provozu rozvodů a dodávky medií.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily stavebních konstrukcí.

Navrhované stavební opravy nemění stávající požární bezpečnostní řešení objektu. Protipožární vstupní dveře do bytu budou nahrazeny novými protipožárními vstupními dveřmi o stejné požární odolnosti. Instalační šachta není v současné době opláštěná protipožární konstrukcí – konstrukce z umakartových desek, nově bude instalační šachta opláštěná SDK konstrukcí.

Konstrukce bytové lodžie nejsou zahrnuty v opravách předepsané investorem.

2.2 Bourací práce

Při bouracích a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- odstranění výplní otvorů v obvodovém plášti v místě bytové jednotky určené pro opravu včetně ocelového osazovacího rámu s podkladním dřevěným hranolem – okna dřevěná zdvojená dvoukřídlová (křídlo otočné a sklápěcí), okno zdvojené dvoukřídlové (křídlo otočné a sklápěcí) s jednokřídlovými dřevěnými zdvojenými balkónovými dveřmi – provádět citlivě nesmí dojít k poškození navazujících konstrukcí, které budou ponechány (např. kontaktní zateplovací systém v místě ostění, nadpraží; oplechování venkovního parapetu; konstrukce prahu v místě balkónových dveří a podlahy lodžie), venkovní oplechování parapetu bude ponecháno (odříznuto pouze v rozsahu nutném pro odstranění výplně otvorů tak, aby bylo možné bezpečné osazení přechodové systémové lišty pro napojení oplechování)
- odstranění nepevných a poškozených částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách
- odstranění (oškrábání) maleb z omítek
- po provedené kontrole rozvodů a zařízení EL, budou odstraněny stávající bytové poškozené, zastaralé, nefunkční rozvody elektroinstalací (demontáž rozvodů, lišt, svítidel, zásuvek, vypínačů – přesné provedení konzultovat se zástupcem investora před započítáním prací)
- v rámci provedení nových rozvodů elektroinstalací budou provedeny drážky pro tyto rozvody (pouze v rozsahu stávajících drážek, tzn. tam, kde jsou vedeny elektroinstalace po povrchu v lištách, budou nově vedeny také po povrchu v lištách – přesné řešení konzultovat s investorem před započítáním prací)
- demontáž stávající kuchyňské linky včetně horních skříněk, dřezu – provádět šetrně po provedení stavebních prací bude provedena zpětná montáž kuchyňské linky
- demontáž stávajícího sporáku, uskladnění, po provedení stavebních prací zpětná montáž
- odstranění digestoře nad sporákem
- odstranění vstupních protipožárních dřevěných dveří včetně prahu a ocelové zárubně – před prováděním bude ověřena požární odolnost stávajícího dveřního otvoru
- odstranění vnitřních dveří – **zárubně budou ponechány**
- odstranění garnyží nad okny
- odstranění vodovodní baterie v místě kuchyňské linky a v místě vany (umyvadla) v koupelně
- demontáž kombinačního klozetu po provedení povrchových úprav zpětná montáž stávajícího kombi klozetu
- odstranění vany
- odstranění umyvadla
- odstranění všech madel držáků, věšáků a skříněk z prostoru bytu

- odstranění nášlapné vrstvy podlah z PVC, včetně PVC soklové lišty
- odstranění keramického obkladu v místě kuchyňské linky v kuchyni a v koupelně v místě vany
- kompletní demontáž bytového jádra – ocelová konstrukce + umakartové desky, demontáž včetně dveří do bytového jádra (do koupelny a na WC), podhledu a opláštění instalační šachty. Provádění musí být provedeno šetrně tak, aby nebyly poškozeny navazující konstrukce, které budou ponechány (např. přilehlé stěnové konstrukce, instalace v instalačních šachtách). Před započítím bouracích prací na bytovém jádře, je nutné ověřit nosné prvky, ke kterým jsou kotveny instalace v instalačních šachtách.
- odstranění nepevných a poškozených částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách
- v rámci výměny rozvodů elektroinstalací, zdravotní techniky, budou provedeny drobné bourací práce do zděných příček, z důvodu provedení drážek pro nové rozvody, **provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček**
- odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu (tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody v instalační šachtě)
- odstranění ochranného nátěru a očištění povrchu na ocelové zárubní vnitřních dveří, na rozvodech UT a na žebrovém tělese
- odstranění větrací mřížky 150/350mm pro odvětrání prostoru koupelny, provádět citlivě s ohledem na ponechání stávajícího potrubí rozvodu odvětrání

Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které budou ponechány (např. zárubně, rozvody UT, kuchyňská linka, sporák, kombi záchodová mísa, konstrukce bytové lodžie, kontaktní zateplovací systém v místě vyměňované výplně otvoru). Po provedených bouracích prací bude byt kompletně vyklizen. Před započítím bouracích prací na bytovém jádře, je nutné ověřit nosné prvky, ke kterým jsou kotveny instalace v instalačních šachtách. Po odkrytí ocelové nosné konstrukce opláštění instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím, případně bude přizván zástupce investora a projektanta. Ocelovou konstrukci, ke které jsou kotveny instalace v instalačních šachtách, je nutné zachovat, případně po dohodě s investorem a projektantem nahradit novou ocelovou konstrukcí.

2.3 Nové konstrukce a navržené stavební úpravy

2.3.1 Příčky

V rámci stavebních úprav bude nově provedeno bytové jádro. Pro nové konstrukce stěn v místě bytového jádra byly zvoleny sádrokartonové konstrukce. Od původně uvažovaných konstrukcí z pórobetonových tvárnic bylo upuštěno z důvodu minimálních prostorových možností pro bytové jádro a z důvodu technických podkladů výrobce pórobetonových tvárnic (STATIK – Praktická příručka pro navrhování svislých zděných konstrukcí 03/2011), kde jsou vyspecifikovány min. hloubky drážek a kde je doporučeno vedení tras instalací (vodovodu, kanalizace) v přízdívkách (neboli v předstěnách před příčkou). Z těchto důvodů bylo přistoupeno k návrhu stěn ze sádrokartonových konstrukcí, kde je možné instalace vést uvnitř příčky.

Sádrokartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, rohovými profily, ukončovacími profily, atd. Ve vlhkých prostorách (prostor koupelny a wc, v místě kuchyňské linky) a pod keramickými obklady budou použity desky do vlhkého prostředí. Před malbou a keramickým obkladem bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu. Konstrukce příček, předstěn, šachtových stěn, budou prováděny jako jednoduchá konstrukce s dvouvrstvým opláštěním (tzn. 2x sádrokartonová deska tl. 12,5mm). Konstrukce příček, předstěn, šachtových stěn budou provedeny v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně tl. izolace (z minerálních vláken) vkládané do konstrukcí. Z akustického hlediska bude do konstrukce sádrokartonové šachtové stěny vložena izolační vrstva z minerální vlny min. tl. 40mm, stejně tak do konstrukcí příček. Izolační vrstva v SDK musí být zajištěna proti sklouznutí.

Po odkrytí ocelové konstrukce opláštění v místě instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím. Dle zjištěných skutečností přímo na stavbě bude za přítomnosti investor, případně projektanta akce rozhodnuto o ponechání nosné ocelové konstrukce v místě instalační šachty (konstrukce začleněna do nové SDK konstrukce šachtových stěn), nebo bude rozhodnuto o nahrazení této konstrukce novou ocelovou konstrukcí opatřenou vícevrstvým systémovým ochranným nátěrem (v projektové dokumentaci je navržena nová ocelová konstrukce), tato konstrukce bude začleněna do SDK konstrukce šachtových stěn. V případě ponechání prvků ocelové konstrukce v místě instalační šachty, bude tato konstrukce řádně očištěna a opatřena systémovým vícevrstvým nátěrem a bude zkontrolováno její kotvení k nosným konstrukcím.

V místě za záchodovou mísou je nutné provést sádrokartonovou konstrukci v co nejmenší tloušťce (v systémovém provedení) tak, aby byl prostor před záchodovou mísou co největší. Pro uchycení umyvadla, bude v SDK konstrukci příčky osazen systémový ocelový osazovací rám (montážní prvek), konstrukce příčky bude v tomto místě přizpůsobena dle pokynů montérů ZT instalací.

Před prováděním opláštění SDK konstrukcí budou provedeny všechny instalace. Sádrokartonové konstrukce musí být prováděny za koordinace s montéry nových rozvodů technického vybavení budov a kuchyňské

linky, případně musí být SDK konstrukce přizpůsobena požadavkům rozvodů a zavěšení předmětů (zařizovací předměty, vrchní skříňky kuchyňské linky, nástěnné vodovodní baterie).

2.3.2 Podhledy

Konstrukce podhledu v místnostech č.03, 04 (koupelna a WC) je navržena sádkartonová v systémovém provedení výrobce zavěšená na ocelovém dvojitém roštu připevněném na spodním líci stropních panelů. Sádkartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, ukončovacími profily, napojení na stěny atd.. Ve vlhkých prostorách (sociální zařízení – koupelna a WC) budou použity desky do vlhkého prostředí a do konstrukce podhledu bude vložena parozábrana. Konstrukce podhledu bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně min. tl. izolace (z minerálních vláken) vložené do konstrukce podhledu. Před malbou bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu.

Před zaklopením podhledů budou provedeny všechny trasy rozvodů vedené v podhledech (elektroinstalace).

2.3.3 Podlahy

V prostorech kde bylo odstraněno stávající PVC, bude provedena pokládka lepením nového PVC včetně úpravy a vyrovnání podkladu, jedná se o tyto místnosti: předsíň, obývací pokoj, obě ložnice a kuchyň. Pro vyrovnání podkladu bude použita systémová samonivelační stěrka aplikovaná v jedné vrstvě tloušťky 3-10mm (optimální navrhované tloušťce cca 4mm). Samonivelační stěrka bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce. Podklad pro samonivelační stěrku musí být suchý, soudržný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot. Hrubší nečistoty je vhodné odstranit přebroušením a vysátím. Praskliny a prohlubně povrchu podkladu nad 15mm je nutné předem vyspravit. Dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (zatmelení, těsnící PU provazec – systémový separační provazec). Průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány. Očištěný a vyspravený podklad se opatří penetrací, v případě hladkého nenasákavého podkladu je nutné podklad předem upravit systémovým spojovacím adhezním můstkem. Struktura a odstín PVC bude určena investorem dle předloženého vzorníku dodavatelem. V rámci pokládky nového PVC bude na styku se stěnou osazena systémová soklová PVC lištou v odstínu dle výběru investora.

V prostoru sociálního zařízení (m.č. 03, 04 koupelna a WC) bude provedena nová keramická dlažba, na PVC v předsíni bude napojena přes spáru v místě dveří, pomocí systémové přechodové lišty, která nebude vystupovat nad rovinu dlažby. Keramická dlažba bude lepena a spárována vhodnou hmotou v provedení Flex. Odstín keramické dlažby (povrchová úprava) bude určen zástupcem investora dle vzorníku předloženým dodavatelem. Pod dlažbu bude v celé ploše na vyčištěný, vyspravený a napenetrovaný podklad provedena hydroizolační stěrka (např. ve standardu stěrky SANIFLEX - Schomburg) vytažené do výšky 150mm na přilehlé stěny, na styku stěna podlaha bude použita systémová přechodová páska.

Po odstranění nášlapných vrstev (PVC), bude konstrukce podlah prohlédnuta, místa s výskytem plísní budou po očištění opatřena vhodným zdravotně nezávadným materiálem (roztokem) proti plísním (v projektové dokumentaci se s výskytem plísní neuvažuje – viz. soupis prací oprav od investora).

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nových nášlapných vrstev podlah (PVC a keramické dlažby).

Veškeré odstíny a typy použitého materiálu (obklad, dlažba, spárovací hmota, PVC pásy, PVC soklové lišty) budou před zahájením prací odsouhlaseny zástupce investora.

Před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány (s ohledem na nové výškové úrovně podlah), včetně provedení prahů a křídel dveří.

2.3.4 Dveře

V rámci změny konstrukcí vnitřních bytových příček v místě sociálního zařízení, budou v tomto místě vyměněny vnitřní dveře bytu včetně zárubní.

Do nové ocelové zárubně pro SDK konstrukce budou osazeny v místě vstupu do koupelny a na WC nové jednokřídlové plné hladké dveře 600/1970 v ocelové zárubni do SDK, dveřní křídlo s povrchovou úpravou folií (dle výběru investora). Do nově natřené zárubně v místě vstupu do kuchyně bude osazeno nové jednokřídlové ze 2/3 prosklené hladké dveřní křídlo 700/1970 s povrchovou úpravou folií (folie a provedení zasklení dle výběru investora). Do stávající ocelové zárubně v místě vstupu z předsíně do ložnice, do

obývacího pokoje, v místě vstupu z obývacího pokoje do kuchyně a v místě vstupu z kuchyně do ložnice bude osazeno nové dveřní dřevěné křídlo 800/1970 ze 2/3 prosklené, hladké s povrchovou úpravou folií (folie a provedení zasklení dle výběru investora). Dveře do sociálního zařízení byly zvoleny ve stejné velikosti jako stávající, z důvodu minimálních prostorových možností. Kování nových dveří popsáno ve výkresové části P.D.

Všechny stávající ocelové zárubně budou řádně očištěny a opatřeny systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora, případně dle potřeby bude doplněno těsnění.

Do nové ocelové zárubně v místě vstupu do bytu bude osazeno nové protipožární plné hladké levé dveřní křídlo 800/1970 s povrchovou úpravou folií (folie dle výběru investora). Vstupní dveře budou vybaveny dveřním kukátkem. Protipožární provedení dveřního křídla včetně zárubně musí být shodné s protipožárním provedením stávajícího dveřního křídla, před prováděním bouracích prací je nutné tento parametr ověřit přímo na stavbě. Nové dveřní křídlo včetně nové ocelové zárubně musí být zpracovány tak, aby dveřní výplň jako celek splňovala požadavky protipožární výplně. V rámci výměny vstupních dveří bude v místě vstupních dveří do bytu osazen nový práh z materiálu buk s povrchovou úpravou akrylátovým lakem, kotvené lepením. Nová ocelová zárubeň bude po osazení zednický začištěna.

2.3.5 Okna

Za původní dřevěné výplně v rámci bytu, budou osazeny nové výplně z vícekomorových plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem, s bílými rámy, s celoobvodovým kováním pro otevírání a sklápění, se součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součástí dodávky každé výplně bude přechodová lišta pro začištění venkovního oplechování parapetu (prahu). Zároveň součástí dodávky každé výplně bude řešení vnitřního parapetu v systémovém provedení výrobce pomocí plastového parapetního systémového profilu.

Kování otevíravých oken a dveří je navrženo celoobvodové, otevírání křídel otevíravé a sklopné, kování musí umožňovat polohu zavřeného okna s mikroventilací. U všech těchto výrobků budou použity okenní profily se středovým těsněním a systémem větracích štěrbin. Výztuhy v rámu a křídle okna budou dimenzovány dle velikosti okna (balkónových dveří) a dle výšky osazení okna (balkónových dveří) a s tím souvisejícím zatížením větrem. Výztuhy budou vyspecifikovány ve výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení zástupci investora a projektanta.

Návrh vyztužení a kotvení rámu oken, okenních sestav a lodžiových sestav je třeba doložit statickým výpočtem od dodavatele těchto výplní pro jednotlivé rozměry oken, sestav a dané podlaží objektu.

Dodavatel výplní otvorů provede regulaci větracích štěrbin tak, aby pro jednotlivé místnosti byla zajištěna potřebná výměna vzduchu infiltrací dle ČSN 730540. Okno v kuchyni s plynovým spotřebičem (sporákem) bude vybaveno systémem větracích štěrbin nebo dekompresním těsněním tak, aby bylo zajištěno provětrání neužívané místnosti bez zásahu uživatele (provedení v souladu s platnými předpisy)!!!

Nově osazené výplně otvorů musí ctít rozvržení a pohledové řešení, jako u původních výplní. Na určené výrobky je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit generálním projektantem. Před výrobou je nutno ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci, či nebrání-li jejich osazení vnitřní úpravy v místnostech. Také je nutné před výrobou ověřit nutnost použití nastavovacích profilů rámu výplní otvorů, včetně jejich dimenzí. Nová výplň v obvodovém plášti musí být osazena tak, aby po dokončení stavebních prací, byl při pohledu z exteriéru rám výplně odhalen ve stejné šíři. Stávající dřevěné výplně otvorů jsou začištěny ze strany interiéru dřevěnou lištou, v době zpracování D.P., nebylo možné z důvodu zachování funkčnosti tyto lišty demontovat, proto nebylo možné ověřit skutečný rozměr výplní a provedení osazovací spáry.

Okna budou osazena do stávající polohy, při zaměření oken je třeba brát v úvahu i šíři stávající zateplené vnější špalety oken a okna doplnit vhodným rozšiřovacím profilem – po osazení okna je požadována výsledná viditelná šíře rámu alespoň 30mm (pro umožnění bezproblémového osazení sítí proti hmyzu).

Navazující konstrukce na nově vyměněné výplně otvorů v obvodovém plášti, budou ze strany interiéru zednický začištěny včetně nové vnitřní omítky po obvodu otvoru (provedení pomocí rohové a ukončující omítkové lišty + zatmelení spáry). Ze strany exteriéru, bude spára mezi rámem výplně a stávajícím KZS vytmelena vhodným PUR nebo silikonovým systémovým tmelem a omítka na KZS v tomto místě, pokud bude poškozena, bude opravena a začištěna. Zároveň bude na styku nového rámu a izolantu KZS osazena systémová komprimovaná těsnící páska po celém venkovním obvodu výplně (např. ve standardu Sto-Fugendichtband 2D 15/5-12mm). Po osazení nových oken bude pro napojení se stávajícím oplechováním venkovního parapetu osazena do tmelu systémová přechodová L lišta, ze systémového ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm po pasivaci opatřeného polyesterovým povlakem (plech s polyesterovým povlakem) v odstínu RAL (odstín viz. odstín stávajícího oplechování). Po osazení balkónových (lodžiových) dveří, bude na styku se stávajícím oplechováním prahu lodžie osazena nerez L lišta. Tato lišta bude zasunuta

do okapové drážky na spodním okraji dveřního rámu. Kotvení bude provedeno samořeznými vruty nebo lepením (**po odsouhlasení investorem a výrobcem výplně**), ke spodnímu profilu dveří. Dotěsnění k podlaze lodžie bude zajištěno pomocí PUR tmelu. Součástí okna bude také provedení vnitřního parapetu pomocí parapetního systémového plastového profilu. Zároveň součástí lodžiových dveří bude také provedení začištění v místě vnitřního prahu pomocí systémové plastové L lišty. Osazení výplně otvorů v obvodovém plášti bude provedeno v systémovém provedení, včetně provedení začištění nové výplně v nadpraží, ostění a provedení parapetního plastového profilu (provedení zvoleno dle konkrétního okenního systému). Přesnou výšku parapetního (prahového, patního) profilu je nutné určit po zaměření přímo na stavbě dle zaměření skutečného rozměru otvoru ze strany interiéru a exteriéru.

Při osazování oken a sestav bude na vnitřní straně připojovací spáry použita systémová parotěsnicí páska uchycená (přilepená) před montáží na rámu okna a po osazení bude druhý konec pásky přilepen pomocí butylkaučukovým lepidlem na betonový panel. **Povrch panelu musí být očištěn od prachu a zbytků malby a opatřen penetrací!**

Osazení výplně otvorů v obvodovém plášti bude provedeno v systémovém provedení, včetně provedení začištění nové výplně v nadpraží, ostění a provedení parapetního plastového profilu (provedení zvoleno dle konkrétního okenního systému).

2.3.6 Omítky

Stávající vnitřní sádkové tenkovrstvé omítky na panelech (nosné stěny, obvodové stěny a stropní panely) budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítka na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je 5% z omítaných ploch. Zároveň budou zednický začištění ostění, nadpraží a parapety v místě vyměřované výplně otvoru v obvodovém plášti, tyto plochy (tzn. kolem celého okna) pak budou opatřeny novou sádkovou tenkovrstvou omítkou. V rámci oprav omítek budou zednický vyspraveny místa s trhlinami v omítce (na styku stropních panelů).

Omítky hladké štukové na zděných vnitřních příčkách budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítka na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je 5% z omítaných ploch.

Na upravené omítky bude provedena penetrace a malba odolná ořezu, v odstínu dle požadavku investora (bílé barvy).

2.3.7 Povrchové úpravy

Na stěny místností č.03, 04 (koupelna a wc) bude do výšky 2000mm od čisté podlahy proveden keramický obklad (odstín určí zástupce investora dle předloženého vzorníku dodavatelem) a stejně tak bude proveden keramický obklad na stěny v místě kuchyňské linky do výšky 1500mm od čisté podlahy. Keramický obklad bude proveden včetně systémových obkladových lišt. Před provedením keramického obkladu budou sádkokartonové desky opatřeny penetračním nátěrem. V místě zděné příčky a stěnového panelu bude před prováděním keramického obkladu stávající omítka vyspravena, vyrovnána a napenetrována. Spárovací hmoty a lepidla v provedení Flex. V místě vany, umyvadla, dřezu bude provedena celoplošně (na celou výšku) pod keramický obklad na napenetrovaný podklad hydroizolační stěrka (např. ve standardu systému výrobce SDK).

Veškeré sádkokartonové konstrukce budou důkladně přetmeleny, přebroušeny a zpenetrovány. Jako povrchová úprava mimo keramický obklad bude použit interiérový ořezuvzdorný nátěr pro sádkokartonové konstrukce v odstínu dle výběru investora (bílé barvy). Nátěr bude proveden v systémovém provedení výrobce včetně počtu nátěrů.

Po odstranění konstrukcí stávajícího bytového jádra, budou konstrukce v bytě (stěny, stropy) důkladně zkontrolovány a případné zjištěné plísňe na těchto konstrukcích budou očištěny, poté budou tyto místa opatřena vhodným zdravotně nezávadným systémovým prostředkem proti plísni (v projektové dokumentaci se s výskytem plísni neuvažuje – viz. soupis prací oprav od investora).

Stávající rozvody ústředního vytápění vedené po povrchu stavebních konstrukcí, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak budou stávající otopná tělesa (deskové radiátory v místnostech) řádně očištěna a opatřena systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Pro snadnější provádění, budou otopná tělesa demontována, nově natřena a zpětně namontována. Poměrová měřidla na deskových radiátorech budou demontována a po provedení nového nátěru, budou zpětně namontována.

Nátěry - nátěry musí být prováděny dle ČSN:

ČSN 67 3061 Nátěrové hmoty. Stanovení tl. nátěru

ČSN 67 3063 Stanovení lesku nátěrů

ČSN 67 3065	Hodnocení kryvosti nátěrů
ČSN 67 3067	Označování a hodnocení barevných odstínů nátěrů
ČSN 67 3090	Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti nátěrů na kovovém povrchu v atmosférických podmínkách
ČSN 67 3103	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Subjektivní hodnocení zašpinění, omyvatelnosti, sprašování, vrásnění a bělení
ČSN 67 3104	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Vyhodnocování praskání a odlupování nátěrů.
ČSN 73 0081	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi

Nátěry

Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn.

2.3.8 Ostatní

V rámci bouracích prací bude stávající kuchyňská linka demontována včetně demontáže horních skříněk, digestoře a odpojení dřezu, který je zabudovaný v kuchyňské lince. Po provedení nových konstrukcí bytového jádra včetně povrchových úprav, bude stávající kuchyňská linka zpětně namontována, včetně horních skříněk. Na konci kuchyňské linky bude zpětně osazen stávající kombinovaný plynový sporák, nad nímž bude umístěna nová digestoř se zpětnou klapkou, s víceotáčkovým ventilátorem o výkonu 200m³/hod a s filtrem (před prováděním nutné ověřit možnost použití digestoře s ventilátorem). Před prováděním je nutné zaměřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí, místa napojení a dimenze rozvodů technického zařízení. Přesný typ digestoře bude určen po dohodě se zástupcem investora.

Pro přístup do instalační šachty, bude do SDK konstrukce stěny šachty osazena revizní klapka (dvířka) 600/600mm pod obklad, v systémovém provedení výrobce SDK konstrukcí. Velikost a poloha revizního otvoru bude ověřena přímo na stavbě dle polohy armatur v instalační šachtě, ke kterým je nutný přístup.

Revizní otvor s dvířky do prostoru pod vanou bude umístěn dle pokynů montérů rozvodů ZT, revizní vanová dvířka budou použita ocelová bílá (rozměr cca 310x310mm).

V rámci stavebních prací a nové konstrukce bytového jádra bude osazena nová větrací mřížka (žaluzie) na stávajícím potrubí pro odvětrání prostoru koupelny. V rámci těchto prací bude upraveno stávající potrubí odvětrání na prostupu novou SDK konstrukcí stěny a na upravené potrubí bude osazena nová větrací (bílá) ocelová mřížka s povrchovou úpravou nátěrem (150/350mm – dimenze bude ověřena přímo na stavbě dle dimenze stávajícího připojovacího potrubí). Nová mřížka bude osazena s (vnějším) líce SDK konstrukce stěny instalační šachty.

V rámci stavebních oprav budou vyměněny zařizovací předměty v sociálním zařízení, jedná se o tyto předměty: umyvadlo včetně baterie, vana 1400/700mm včetně baterie. Vana bude obložena keramickým obkladem. Pro teplou a studenou vodu, bude v místě umyvadla osazena stojánková baterie, v místě vany bude na stěně osazena nová páková nástěnná baterie a v místě dřezu bude také osazena nová páková nástěnná (dřezová) baterie. Konkrétní typ umyvadla, vany a baterií bude určen dle výběru investora, před započítáním stavebních prací. Před objednáním nových zařizovacích předmětů budou ověřeny prostorové možnosti přímo na stavbě. Poloha osazení zařizovacích předmětů bude provedena dle platných předpisů, ČSN a zvyklostem. S ohledem na minimální prostorové možnosti projektant doporučuje použít v koupelně umyvadlo menší hloubky (cca400mm). Stávající kombi záchodová mísa bude zpětně namontována.

V rámci stavebních oprav budou provedeny nové rozvody ZT v rámci bytu, tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace (v instalační šachtě) budou provedeny nové kanalizační rozvody v bytě (v SDK) v min. spádech dle platných předpisů (nové napojení na kanalizaci dřezu, umyvadla, pračky, vany a záchodové mísy), od vodoměrů teplé a studené vody v instalační šachtě budou provedeny nové rozvody vody k umyvadlu, záchodové míse, dřezu, pračce, vaně. Nové rozvody budou vedeny v nových SDK konstrukcích, SDK konstrukce budou prováděny s ohledem na stávající trasy instalací za koordinace s montéry zdravotní techniky. Pro uchycení umyvadla, bude v SDK konstrukci osazen systémový ocelový osazovací rám (montážní prvek). Nové rozvody ZT budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

Kanalizace:

Připojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí bude upevněno příchytkami ve vzdálenosti mezi sebou u vodorovného potrubí max. desetinásobek vnějšího průměru trubky a u spádových potrubí

max.2m. Navíc musí být za každou skupinou tvarovek umístěna příchytka ihned za následujícím hrdlem. Připojovací potrubí bude z novodurových trubek.

Vodovod:

Připojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí je nutné důkladně ukotvit. Rozvody vody budou provedeny z plastových trubek EKOPLAST – potrubí PPR PN 20. Připojovací potrubí bude izolováno izolačními trubicemi Mirelon tl.13mm.

Umyvadlo bude osazeno s plastovým sifonem umyvadlovým a s baterií viz popis výše. Vana bude osazena včetně sifonu a baterie viz popis výše. V rámci nových rozvodů ZT v sociálním zařízení bude provedena příprava na připojení pračky (v poloze viz výkres stavebních oprav), kde kanalizace bude ukončena zápachovou uzávěrou pro pračky a vodovod bude ukončen pračkovým ventilem se zpětnou klapkou.

V rámci stavebních prací bude provedena kontrola EL zařízení a rozvodů v bytě. V P.D. jsou navrženy nové rozvody elektro, včetně výměny zásuvek, vypínačů a svítidel. Stávající rozvody jsou vedeny pod omítkou, pod lištami, v konstrukci podhledu (koupelna a WC) a v montovaných konstrukcích vnitřních příček bytu. Nové rozvody budou vedeny v nových SDK konstrukcích a částečně stejně jako stávající rozvody, tzn. v lištách a pod omítkou, s tím souvisejí drobné zednické práce na vytvoření drážek a zpětné provedení omítky, rozsah těchto prací bude prováděn dle pokynů montérů elektroinstalací. Nové rozvody elektro a zařízení musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN. Po provedení nových rozvodů elektro bude provedena revizní zpráva a byt bude přihlášen u příslušného správce sítě. Samostatně budou provedeny zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňského koutu, el. sporáku a digestoře. Veškeré zásuvky a vypínače budou nově osazeny (přesné umístění určí zástupce investora před započítáním prací) do plastových systémových krabic. V předsíni, ložnicích, obývacím pokoji a kuchyni budou osazena nová stropní přisazená svítidla, v koupelně a nad kuchyňskou linkou budou osazena nová přisazená svítidla stěnová a stropní s příslušnou ochranou do vlhkosti. V rámci stavebních prací bude provedena oprava a úprava stávajícího domácího telefonu a rozvodů STA. Zásuvka pro pračku v prostoru koupelny musí být umístěna v souladu s ČSN 33 2000-7-701 (min. ve vzdálenosti 600mm od vany) a musí být chráněna proudovým chráničem. Nové rozvody elektro a zařízení musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN. Po provedení nových rozvodů elektro bude provedena revizní zpráva a byt bude přihlášen u příslušného správce sítě.

Právní předpisy pro elektroinstalace, které je nutné dodržovat:

Zákon č.174/68 Sb., o odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vyhláška č.50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněna vyhl. Č.98/82 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhláška č. 48/82 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky a další související zákony a vyhlášky.

Technické předpisy a normy:

ČSN 33 2000-1	Elektrická zařízení a základní hlediska.
ČSN 33 2000-3	Stanovení základních charakteristik.
ČSN 33 2000-4-41 ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem.
ČSN 33 2000-4-43	Ochrana proti nadproudům.
ČSN 33 2000-4-47	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem.
ČSN 33 2000-4-473	Opatření k ochraně proti nadproudům.
ČSN 33 2000-5-54 ed.2	Uzemnění a ochranné vodiče.
ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy pro vnitřní elektrické rozvody.
ČSN 33 2180	Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.
ČSN 33 3060	Ochrana elektrických zařízení před přepětím.
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů
ČSN 33 2000-5-52	Výběr a stavba el. zařízení, kap.52 výběr soustav a stavba vedení
ČSN EN 60439-1 ed.2	Rozvaděč nn
ČSN 33 2000-7-701 ed.2	Prostory s vanou nebo sprchou a umývacími prostory

V rámci stavebních prací bude provedeno nové napojení stávající sporáku na plynovod a poté bude provedena tlaková zkouška a revize plynu.

Po dokončení stavebních prací bude byt důkladně uklizen.

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

3.1 Doprava a přístup na staveniště

Stávající bytový dům je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby z ulice Bartoňova. Doprava v této ulici nebude výstavbou narušena.

3.2 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

3.3 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. samonivelační stěrka, nátěrový systém apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

3.4 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena investorovi.

3.5 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, dále musí posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.6 Výrobní dokumentace

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

Závěr:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky, se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!