Rozvojový fond
Pardubice a.s.

Pronajmeme byt 2 + obytná kuchyň - č. 32 v domě č.p. 60 D třída Míru v Pardubicích

o celkové výměře 80,8 m² ve 3. NP

Nabídky je třeba předávat na předepsaném formuláři, který je k dispozici v sídle Rozvojového fondu Pardubice a.s. (dále jen RFP a.s.), ul. třída Míru 90, Pardubice nebo ke stažení na stránkách www.rfpardubice.cz.

Bližší podmínky stanoví nájemní smlouva, s jejímž obsahem se mohou zájemci seznámit v sídle a. s.

Zájemce podáním nabídky souhlasí s následujícími podmínkami:

- **listiny zaslané v souvislosti s nabídkou se nevrací a nehradí se jakékoliv náklady zájemce**
- **právní vztah mezi RFP a.s. vznikne pouze v případě uzavření nájemní smlouvy. Při uzavření nájemní smlouvy složí zájemce vratnou jistotu ve výši trojnásobku celkového měsíčního nájemného včetně záloh na služby. Jistota bude sloužit k zajištění případných pohledávek pronajímatele. Nebude-li použita, vrátí se celá po skončení nájmu nájemci.**
- **RFP a.s. je oprávněna nevybrat žádnou nabídku, opakovat zveřejnění nabídky zájemcům či s vybraným zájemcem smlouvu neuzavřít bez uvedení důvodu**
- **zájemci z titulu podání nabídky nevznikne žádné právo na jakékoliv plnění ze strany RFP a.s.**
- **zájemce je před podáním nabídky povinen seznámit se s technickým stavem předmětu nájmu** (u prostoru doplnit: s možnostmi účelu jeho užívání), **s jeho dopravní obslužností, s obsahem nájemní smlouvy a tyto skutečnosti potvrdit v čestném prohlášení (příloha formuláře pro zájemce), případné návrhy na změnu nájemní smlouvy předloží zájemce současně s nabídkou**
- **v případě, že bude nabídka vybrána, je zájemce povinen do 10 dnů uzavřít nájemní smlouvu, jinak propadne poskytnuté zápisné, které se určuje ve výši 10.000,- Kč, které je splatné dnem podání nabídky na číslo účtu 8010-0208211683/0300 s variabilním symbolem 00604032 (do textu zprávy pro příjemce uveďte název firmy, nebo jméno fyzické osoby). Zápisné se neúspěšným zájemcům vrací do tří dnů na jejich účet (který uvedou na formuláři) a úspěšnému zájemci se započítává na jistotu**
- **minimální měsíční nájemné je stanoveno na 16.000,- Kč/měsíc bez záloh na služby**
- **prohlídky bytu jsou možné po telefonické dohodě**
- **byt volný od 1.6. 2024**

Bližší informace lze získat: **telefon** **724 206 628** **(Zuzana Koukalová)**
e – mail **koukalova@rfpardubice.cz**

Datum zveřejnění: **7. května 2024**
Nabídky podávejte (doručte) do: **22. května 2024**

Ing. Jan Kratochvíl
místopředseda představenstva