Rozvojový fond
Pardubice a.s.

# Pronajmeme prostor sloužící k podnikání v přízemí domu č.p. 58, Pernštýnské náměstí, Pardubice, č. 101 (dle naší evidence) o celkové výměře 57,8 m²

Nabídky je třeba předávat na předepsaném formuláři, který je k dispozici v sídle Rozvojového fondu Pardubice a.s. (dále jen RFP a.s.), ul. třída Míru 90, Pardubice nebo ke stažení na stránkách www.rfpardubice.cz.

Bližší podmínky stanoví nájemní smlouva, s jejímž obsahem se mohou zájemci seznámit v sídle a. s.

**Zájemce podáním nabídky souhlasí s následujícími podmínkami:**

- **listiny zaslané v souvislosti s nabídkou se nevrací a nehradí se jakékoliv náklady zájemce**
- **právní vztah mezi RFP a.s. vznikne pouze v případě uzavření nájemní smlouvy. Při uzavření nájemní smlouvy složí zájemce vratnou jistotu ve výši trojnásobku celkového měsíčního nájemného včetně záloh na služby. Jistota bude sloužit k zajištění případných pohledávek pronajímatele. Nebude-li použita, vrátí se celá po skončení nájmu nájemci.**
- **RFP a.s. je oprávněna nevybrat žádnou nabídku, opakovat zveřejnění nabídky zájemcům či s vybraným zájemcem smlouvu neuzavřít bez uvedení důvodu**
- **zájemci z titulu podání nabídky nevznikne žádné právo na jakékoliv plnění ze strany RFP a.s.**
- **zájemce je před podáním nabídky povinen seznámit se s technickým stavem předmětu nájmu** (u prostoru doplnit: s možnostmi účelu jeho užívání)**, s jeho dopravní obslužností, s obsahem nájemní smlouvy a tyto skutečnosti potvrdit v čestném prohlášení (příloha formuláře pro zájemce), případné návrhy na změnu nájemní smlouvy předloží zájemce současně s nabídkou**
- **v případě, že bude nabídka vybrána, je zájemce povinen do 10 dnů uzavřít nájemní smlouvu, jinak propadne poskytnuté zápisné, které se určuje ve výši 15.000,- Kč, které je splatné dnem podání nabídky na číslo účtu 8010-0208211683/0300 s variabilním symbolem 0058101 (do textu zprávy pro příjemce uveďte název firmy, nebo jméno fyzické osoby). Zápisné se neúspěšným zájemcům vrací do tří dnů na jejich účet (který uvedou na formuláři) a úspěšnému zájemci se započítává na jistotu**
- **prostory jsou zkolaudovány jako kavárna**
- **prohlídky jsou možné po telefonické dohodě**
- **cena – k jednání**

Bližší informace Zuzana Koukalová 466 035 112
724 206 628

Datum zveřejnění: 21.1. 2019
Nabídky podávejte (doručte) do: 20.2. 2019

Jiří Komárek
místopředseda představenstva