



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

**Pronajmeme prostor sloužící k podnikání
v Machoňově pasáži – č.p. 60, třída Míru v Pardubicích č. 102 (dle naší
evidence)
v 1. nadzemním o celkové výměře 131,26 m²**

Nabídky je třeba předávat na předepsaném formuláři, který je k dispozici v sídle Rozvojového fondu Pardubice a.s. (dále jen RFP a.s.), ul. třída Míru 90, Pardubice nebo ke stažení na stránkách www.rfpardubice.cz.

Bližší podmínky stanoví nájemní smlouva, s jejímž obsahem se mohou zájemci seznámit v sídle a. s.

Zájemce podáním nabídky souhlasí s následujícími podmínkami:

- listiny zaslané v souvislosti s nabídkou se nevrací a nehradí se jakékoliv náklady zájemce
- právní vztah mezi RFP a.s. vznikne pouze v případě uzavření nájemní smlouvy. Při uzavření nájemní smlouvy složí zájemce vratnou jistotu ve výši trojnásobku celkového měsíčního nájemného včetně záloh na služby. Jistota bude sloužit k zajištění případných pohledávek pronajímatele. Nebude-li použita, vrátí se celá po skončení nájmu nájemci.
- RFP a.s. je oprávněna nevybrat žádnou nabídku, opakovat zveřejnění nabídky zájemcům či s vybraným zájemcem smlouvu neuzavřít bez uvedení důvodu
- zájemci z titulu podání nabídky nevznikne žádné právo na jakékoliv plnění ze strany RFP a.s.
- zájemce je před podáním nabídky povinen seznámit se s technickým stavem předmětu nájmu (u prostoru doplnit: s možnostmi účelu jeho užívání), s jeho dopravní obslužností, s obsahem nájemní smlouvy a tyto skutečnosti potvrdit v čestném prohlášení (příloha formuláře pro zájemce), případné návrhy na změnu nájemní smlouvy předloží zájemce současně s nabídkou
- v případě, že bude nabídka vybrána, je zájemce povinen do 10 dnů uzavřít nájemní smlouvu, jinak propadne poskytnuté zápisné, které se určuje ve výši 15.000,- Kč, které je splatné dnem podání nabídky na číslo účtu 8010-0208211683/0300 s variabilním symbolem 0060102 (do textu zprávy pro příjemce uveďte název firmy, nebo jméno fyzické osoby). Zápisné se neúspěšným zájemcům vrací do tří dnů na jejich účet (který uvedou na formuláři) a úspěšnému zájemci se započítává na jistotu
- minimální měsíční nájemné je stanoveno na 34.341,- Kč bez DPH a záloh za služby (upřednostňujeme plátce DPH)
- prostory jsou zkolaudovány jako prodejna potravin a bistro
- prohlídky jsou možné po telefonické dohodě

Bližší informace

Zuzana Koukalová

466 035 112

724 206 628

koukalova@rfpardubice.cz

Datum zveřejnění:

10.7. 2019

Nabídky podávejte (doručte) do:

8.8. 2019

Jiří Komárek

místopředseda představenstva