



Rozvojový fond  
Pardubice a.s.

**Pronajmeme prostor sloužící k podnikání  
v přízemí domu č.p. 2038, ul. Jindřišská, Pardubice, č. 201 (dle naší evidence)  
o celkové výměře 154,00 m<sup>2</sup>**

Nabídky je třeba předávat na předepsaném formuláři, který je k dispozici v sídle Rozvojového fondu Pardubice a.s. (dále jen RFP a.s.), ul. třída Míru 90, Pardubice nebo ke stažení na stránkách [www.rfpardubice.cz](http://www.rfpardubice.cz).

Bližší podmínky stanoví nájemní smlouva, s jejímž obsahem se mohou zájemci seznámit v sídle a. s.

**Zájemce podáním nabídky souhlasí s následujícími podmínkami:**

- listiny zaslané v souvislosti s nabídkou se nevrací a nehradí se jakékoliv náklady zájemce
- právní vztah mezi RFP a.s. vznikne pouze v případě uzavření nájemní smlouvy. Při uzavření nájemní smlouvy složí zájemce vratnou jistotu ve výši trojnásobku celkového měsíčního nájemného včetně záloh na služby. Jistota bude sloužit k zajištění případných pohledávek pronajímatele. Nebude-li použita, vrátí se celá po skončení nájmu nájemci.
- RFP a.s. je oprávněna nevybrat žádnou nabídku, opakovat zveřejnění nabídky zájemcům či s vybraným zájemcem smlouvu neuzavřít bez uvedení důvodu
- zájemci z titulu podání nabídky nevznikne žádné právo na jakékoliv plnění ze strany RFP a.s.
- zájemce je před podáním nabídky povinen seznámit se s technickým stavem předmětu nájmu (u prostoru doplnit: s možnostmi účelu jeho užívání), s jeho dopravní obslužností, s obsahem nájemní smlouvy a tyto skutečnosti potvrdit v čestném prohlášení (příloha formuláře pro zájemce), případné návrhy na změnu nájemní smlouvy předloží zájemce současně s nabídkou
- v případě, že bude nabídka vybrána, je zájemce povinen do 10 dnů uzavřít nájemní smlouvu, jinak propadne poskytnuté zápisné, které se určuje ve výši 15.000,- Kč, které je splatné dnem podání nabídky na číslo účtu 8010-0208211683/0300 s variabilním symbolem 2038201 (do textu zprávy pro příjemce uveďte název firmy, nebo jméno fyzické osoby). Zápisné se neúspěšným zájemcům vrací do tří dnů na jejich účet (který uvedou na formuláři) a úspěšnému zájemci se započítává na jistotu
- **minimální cena - 32.090,- Kč/měsíc + DPH (upřednostňujeme plátce DPH)**
- **prohlídky jsou možné po telefonické dohodě**
- **během července 2019 bude probíhat kompletní výměna výloh**
- **prostor volný od srpna 2019**

Bližší informace

Zuzana Koukalová

466 035 112

724 206 628

Datum zveřejnění:

26.3. 2019

Nabídky podávejte (doručte) do:

25.4. 2019

Jiří Komárek

místopředseda představenstva