



JPIIT[®]

CAAD++

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek	
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková	

HLAVNÍ PROJEKTANT	Trento s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 632 19 409 DIČ: CZ/632 19 409 parizek.trento@seznam.cz tel.: 603 570 332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Lexova č.p.2340, 530 02 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené MRFP, a.s.	číslo zakázky	T2012-02-1000
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><i>Pasportizace a stavební opravy bytu č.2 – Lexova č.p. 2340, Pardubice</i></div>		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	04/2012
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV		označení přílohy	03

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	2
1.1	Účel projektu.....	2
1.2	Projekční podklady.....	2
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy.....	2
1.4	Údaje o staveništi.....	2
1.5	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů.....	2
1.6	Architektonické a dispoziční řešení	2
2	NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV	2
2.1	Souhrn stavebních oprav	2
2.2	Bourací práce.....	2
2.3	Nové konstrukce a navržené stavební úpravy.....	3
2.3.1	Omítky	3
2.3.2	Podlahy	3
2.3.3	Dveře	3
2.3.4	Okna	4
2.3.5	Povrchové úpravy.....	4
2.3.6	Ostatní	4
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	5
3.1	Postup stavebních prací	5
3.2	Použité materiály.....	5
3.3	Nakládání s odpady.....	6
3.4	Ochrana zdraví při práci	6
3.5	Výrobní dokumentace.....	6

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší pasportizaci a stavební opravy v bytě č.2 bytového domu v ulici Lexova č.p.2340, 530 02 Pardubice. Předmětem projektové dokumentace je bytová jednotka velikosti 2+1, umístěná v 1.np bytového domu, nacházející se ve vnitrobloku bytové výstavby čtvrtě Pardubic, Zelené Předměstí.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Částečně dochová dokumentace – slepý půdorys předložený investorem
- [3] Zaměření stávajícího stavu (*Trento s.r.o., 04/2012*)
- [4] Fotodokumentace stávajícího stavu (*Trento s.r.o., 04/2012*)

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

1.4 Údaje o staveništi

Rozsah stavebních prací bude probíhat ve vlastních prostorách stávajícího bytu v objektu bytového domu a v minimální míře na přilehlém pozemku. Mezideponie a deponie nejsou potřeba. Předmětný bytový dům s č.p.2340 se nachází na stavební parcele st.4227 v katastrálním území Pardubic 717657, v části obce Zelené Předměstí 490351.

1.5 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatel byl poskytnuta tabulka oprav, která byla použita jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace, kde je vypsáno množství stavebních oprav.

1.6 Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru schodiště objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do kuchyně, obývacího pokoje, koupelny, wc a spíže, ložnice je přístupná z obývacího pokoje.

Bytová jednotka v současné době není přístupná pro osoby s omezenou schopností pohybu, tzn. přístup do bytu je pouze po schodišti, toto řešení nebude navrženými stavebními opravami měněno.

Byt je v objektu dispozičně umístěn přes celou šířku bytového domu, tzn. místnosti se nachází ze strany východní a západní fasády. Kuchyň, WC, spíž je při východní fasádě a obývací pokoj a ložnice jsou při západní fasádě.

2 NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV

2.1 Souhrn stavebních oprav

Stavební opravy jsou navrženy v rozsahu požadavků investora. Jedná se o tyto stavební práce: drobné zednické práce – vyspravení omítek; výměna rozvodů elektro; revize elektro; revize plynu včetně tlakové zkoušky; výměna kuchyňské linky; oprava oken; výměna vodovodních baterií; výměna záchodové mísy; výměna umyvadla; výměna plynového sporáku; výměna digestoře; nový systémový nátěr oken, dveří, zárubní, radiátorů a rozvodů vedených po povrchu; nová ořezová malba; výměna náslapné vrstvy z PVC včetně vyrovnání podkladu;

Vzhled stávající budovy bytového domu nebude měněn. Navržené stavební opravy nevyžadují zásah do nosných konstrukcí. Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily stavebních konstrukcí.

2.2 Bourací práce

Při bouracích a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- odstranění nepevných částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách
- odstranění stávající konstrukce kuchyňské linky, včetně horních skříněk, dřezu, vodovodní baterie v místě dřezu – demontáž provádět šetrně nesmí dojít k poškození keramického obkladu v místě kuchyňské linky, který bude ponechán
- odstranění plynového sporáku
- demontáž odsavače par (digestoře) nad sporákem – provádět šetrně nesmí dojít k poškození keramického obkladu stěny, který bude ponechán
- odstranění dřevěného obkladu stěny v kuchyni
- odstranění vodovodních baterií v místě umyvadla a vany v koupelně
- odstranění klozetu kombinačního
- odstranění umyvadla včetně krytky sifonu
- odstranění nášlapné vrstvy podlah z PVC, včetně PVC soklové lišty – v předsíni, v kuchyni, v koupelně, na WC, ve spíži (na WC bude PVC odstraněno včetně koberce, který je položena na části PVC)
- odstranění soklu v místě podlahy z PVC v předsíni (teraco sokl + nátěr, v=130mm) a ve spíži (teraco sokl v=130mm)
- odstranění prahů v místě dveří
- odstranění garnyží s vnitřními roletami, nad okny
- odstranění dřevěných parket včetně dřevěné soklové lišty – v obývacím pokoji m.č. 06 a v ložnici m.č. 07 – viz. výkres stávajícího stavu
- odstranění konstrukce nástěnky na nosné stěně v předsíni (v místě vstupních dveří)
- regály ve spíži budou šetrně demontovány a po provedení stavebních prací budou zpětně namontovány

Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které budou ponechány (např. výplně otvorů okna, dveře, zárubně).

2.3 Nové konstrukce a navržené stavební úpravy

2.3.1 Omítky

Stávající vnitřní štukové omítky na stěnách a na stropě budou důkladně vyspraveny, nepevné části omítky, budou otlučeny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítky na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je 10% z omítaných ploch. Na vyspravené omítky bude provedena penetrace a malba odolná otěru, v odstínu dle požadavku investora.

2.3.2 Podlahy

V prostorech kde bylo odstraněno stávající PVC, bude provedena pokládka lepením nového PVC včetně úpravy a vyrovnání podkladu, jedná se tyto místnosti: předsíň, kuchyň, koupelna, WC, spíž. Pro vyrovnání podkladu bude použita systémová samonivelační stěrka aplikovaná v jedné vrstvě tloušťky 3-10mm (optimální navrhované tloušťce cca 4mm). Samonivelační stěrka bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce. Podklad pro samonivelační stěrku musí být suchý, soudržný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot. Hrubší nečistoty je vhodné odstranit přebroušením a vysátím. Praskliny a prohlubně povrchu podkladu nad 15mm je nutné předem vyspravit. Dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (zatmelení, těsnící PU provazec – systémový separační provazec). Průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány. Očištěný a vyspravený podklad se opatří penetrací, v případě hladkého nenasákavého podkladu je nutné podklad předem upravit systémovým spojovacím adhezním můstkem. Projektant předpokládá, že spojovací adhezni můstek bude nutné použít v prostoru předsíňe a spíže. Struktura a odstín PVC bude určena investorem dle předloženého vzorníku dodavatelem. V rámci pokládky nového PVC bude v prostoru předsíňe a spíže proveden nový sokl z PVC výšky 100mm pomocí systémového soklového profilu. V kuchyni, koupelně a na WC bude nové PVC na styku se stěnou doplněno systémovou soklovou PVC lištou v odstínu dle výběru investora.

Po odstranění dřevěných parket v obývacím pokoji a v ložnici, bude očištěna a vyspravena podkladní betonová mazanina. Na betonovou mazaninu budou mechanicky přikotveny případně přilepeny desky OSB/3. Na OSB desky bude přilepeno nové PVC, včetně systémové soklové PVC lišty. Struktura, odstín PVC a soklové lišty bude určeno investorem dle předloženého vzorníku dodavatelem.

2.3.3 Dveře

V rámci stavebních oprav budou nově natřeny všechny stávající vnitřní a vstupní plně dveře. Před prováděním nového nátěru, bude ověřena funkčnost kování dveří, nefunkční kování bude zpraveno. Dveřní

křídla budou zbroušena a nově natřena systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Všechny ocelové zárubně budou řádně očištěny a opatřeny systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. V rámci stavebních úprav budou u všech dveří osazeny nové prahy z materiálu buk s povrchovou úpravou akrylátovým lakem, kotvené lepením.

2.3.4 Okna

V rámci stavebních prací budou nově natřeny okenní výplně včetně ráků. Před prováděním nového nátěru bude ověřena funkčnost kování a nefunkční kování bude spraveno. Rámy a křídla oken budou řádně prohlédnuta a opravena. Rám okna na WC bude repasován v místě okenní kliky tak, aby bylo možné křídlo zafixovat v zavřené poloze. Křídla a rámy budou řádně očištěny a natřeny novým systémovým vícevrstevným nátěrem.

2.3.5 Povrchové úpravy

Stávající exteriérový držák na prádelní šňůru, kotvený (na venkovní straně) k oknu v obývacím pokoji, bude očištěn a opatřen vícevrstevným systémovým nátěrem pro použití do exteriéru, odstín určí zástupce investora.

Stávající rozvody ústředního vytápění a plynu vedené po povrchu stavebních konstrukcí, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak budou stávající otopná tělesa (žebrové radiátory v místnostech a trubkový radiátor – WC) řádně očištěna a opatřena systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Poměrová měřidla na žebrových radiátorech budou demontována a po provedení nového nátěru, budou zpětně namontována.

Nátěry - nátěry musí být prováděny dle ČSN:

ČSN 67 3061	Nátěrové hmoty. Stanovení tl. nátěru
ČSN 67 3063	Stanovení lesku nátěrů
ČSN 67 3065	Hodnocení kryvosti nátěrů
ČSN 67 3067	Označování a hodnocení barevných odstínů nátěrů
ČSN 67 3090	Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti nátěrů na kovovém povrchu v atmosférických podmínkách
ČSN 67 3103	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Subjektivní hodnocení zašpinění, omyvatelnosti, sprašování, vrásnění a bělení
ČSN 67 3104	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Vyhodnocování praskání a odlupování nátěrů.
ČSN 73 0081	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi

Nátěry

Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn.

2.3.6 Ostatní

V rámci stavebních úprav bude do kuchyně do místa stávající kuchyňské linky osazena nová kuchyňská linka. Nová kuchyňská linka bude provedena na míru délky do 2000mm. Kuchyňská linka se bude skládat ze spodní části výšky 860mm a z horních skříněk výšky 600 osazených 1400mm nad podlahu (spodní hrana). Linka bude sestaven z nik s policemi, z dvoukřídlových skříněk s policemi, z dřezu s nástěnnou baterií. Korpus, plášť bude proveden z lamino desek s ABS hranami, pracovní deska bude provedena z lamino desky tl.40mm s čelní zaoblenou hranou, dezén lamino desek bude určen dle výběru zástupce investora. Před výrobou je nutné zaměřit skutečný rozměr stavebních konstrukcí, místa napojení a dimenze rozvodů technického zařízení. Na konci linky bude nový volně stojící kombinovaný plynový sporák, nad nímž bude umístěna nová digestoř se zpětnou klapkou, s víceotáčkovým ventilátorem o výkonu 200m³/hod a s filtrem. Zároveň je nutné před výrobou zpracovat výrobní dokumentaci, včetně určení přesných typů zařizovacích předmětů a výrobní dokumentaci nechat odsouhlasit zástupcem investora. Po demontáži stávající digestoře bude ověřena dimenze odtahu, která bude zohledněna při výběru nové digestoře.

V rámci stavebních prací bude provedena tlaková zkouška a revize plynu.

V rámci stavebních oprav bude měněno umyvadlo v koupelně včetně baterie a záchodová mísa na WC. Nové umyvadlo bude bez otvoru s krytkou na sifon. Pro teplou a studenou vodu bude v místě umyvadla na stěně osazena nová páková nástěnná baterie, stejně tak bude na stěně osazena nová páková nástěnná

baterie v místě vany. Sifon bude plastový umyvadlový DN40 – dimenze bude ověřena dle stávajícího sifonu. Na WC bude osazen nový klozet kombinační. Konkrétní typ umyvadla a klozetu bude určen dle výběru investora.

Větrací otvory ve spíži a větrací mřížka v kuchyni, budou řádně očištěny tak, aby plnily svoji funkci.

Po provedení stavebních oprav bude zpětně namontován regál do prostoru spíže.

Stávající vestavěná skříň v předsíni bude z důvodu opravy podlahové konstrukce demontována a po provedení stavebních prací bude zpětně namontována.

V rámci stavebních prací budou provedeny nové rozvody elektro, včetně výměny bytového rozvaděče, zásuvek, vypínačů a svítidel. Nové rozvody budou vedeny pod omítkou a s tím souvisejí drobné zednické práce na vytvoření drážek a zpětné provedení omítky, rozsah těchto prací bude prováděn dle pokynů montérů elektroinstalací. Nové rozvody elektro a zařízení musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN. Po provedení nových rozvodů elektro bude provedena revizní zpráva a byt bude přihlášen u příslušného správce sítě.

Právní předpisy pro elektroinstalace, které je nutné dodržovat:

Zákon č.174/68 Sb., o odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vyhláška č.50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněna vyhl. Č.98/82 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhláška č. 48/82 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky a další související zákony a vyhlášky.

Technické předpisy a normy :

ČSN 33 2000-1	Elektrická zařízení a základní hlediska.
ČSN 33 2000-3	Stanovení základních charakteristik.
ČSN 33 2000-4-41 ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem.
ČSN 33 2000-4-43	Ochrana proti nadproudům.
ČSN 33 2000-4-47	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem.
ČSN 33 2000-4-473	Opatření k ochraně proti nadproudům.
ČSN 33 2000-5-54 ed.2	Uzemnění a ochranné vodiče.
ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy pro vnitřní elektrické rozvody.
ČSN 33 2180	Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.
ČSN 33 3060	Ochrana elektrických zařízení před přepětím.
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů
ČSN 33 2000-5-52	Výběr a stavba el. zařízení, kap.52 výběr soustav a stavba vedení
ČSN EN 60439-1 ed.2	Rozvaděč nn
ČSN 33 2000-7-701 ed.2	Prostory s vanou nebo sprchou a umývacími prostory

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

3.1 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

3.2 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. samonivelační stěrka, nátěrový systém apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

3.3 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč.přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena investorovi.

3.4 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.5 Výrobní dokumentace

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

Závěr:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!