



Rozvojový fond  
Pardubice a.s.

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI ZADÁNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU:**

**č. 1/2013/RFP**

**„Pardubice, tř. Míru – oprava, rekonstrukce a přístavba č. p. 60 a  
450 – generální klíč“**

### **1. Základní údaje o zadavateli:**

**Rozvojový fond Pardubice a.s.,**

U Divadla 828, Zelené předměstí

530 02 Pardubice

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Tel: 466 035 123

Fax: 466 613 225

e-mail: [info@mrfp.cz](mailto:info@mrfp.cz)

IČO: 25291408

DIČ: CZ25291408

Statutární orgán: představenstvo

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: Jiřím Komárkem, předsedou představenstva

ing. Martinem Bílkem, místopředsedou představenstva

ing. Martinem Charvátém, členem představenstva a ředitelem a.s.

- ve věcech technických: ing. Alešem Kopeckým, vedoucím útvaru Správa nemovitostí

- ve věcech realizace: p. Milanem Matysem, technikem střediska technická správa

### **2. Vymezení plnění zakázky:**

Předmětem rozsahu díla je realizace a předání dodávek a montáží pro provedení díla „Pardubice, tř. Míru – oprava, rekonstrukce a přístavba č.p. 60 a 450 – generální klíč“. Dodávka bude předána v kvalitě plně respektující soubory ČSN, technické normy a normy související s předmětem dodávky a všechny uvedené požadavky budou zahrnuty v ceně. Systém generálního klíče bude v bezpečnostní kategorii č. 4.

Rozvojový fond Pardubice a.s.  
U Divadla 828, 530 02 Pardubice  
Tel.: + 420 466 035 123



**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

**3. Předmětem obsahu plnění zakázky je:**

Realizace a předání dodávek a montáží pro provedení díla „Pardubice, tř. Míru – oprava, rekonstrukce a přístavba č.p. 60 a 450 – generální klíč“ v rozsahu:  
- dle přílohy č. 1, systém generálního klíče bude v bezpečnostní kategorii č. 4.

**Předmětem nabídky budou i práce, dodávky a dodržování podmínek, které souvisejí s provedením díla:**

- dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy
- odvoz a řádnou (ekologickou) likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech
- pojištění stavby a materiálů k zajištění stavby
- zajištění staveništní i mimostaveništní dopravy včetně zajištění dopravního značení
- výše uvedené práce budou prováděny za provozu obydlého objektu, to znamená s největší opatrností a s co nejmenším zásahem do bytů a nebytových prostor – nedojde k omezení ani ohrožení uživatelů bytů a nebytových prostor
- zajištění bezpečnosti provádění prací nad všemi dotčenými prostory, především pak nad frekventovanými místy jako jsou vstupy do objektu, chodník a komunikace před objektem, dvorní trakt, chodby budovy atd.
- zhotovitel na sebe převjímací zodpovědnost za škody, způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě
- součástí nabídkové ceny budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení dodávky a montáže a celkové dokončení díla, které nejsou uvedené v zadávací dokumentaci. Náklady, s tím spojené, zahrne zhotovitel do nabídkové ceny.
- zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění) převjímací evropské normy nebo jiné národní technické normy převjímací evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky)

**4. Místo a doba plnění zakázky:**

Místo plnění zakázky: dům č.p. 60 a 450, ulice tř. Míru Pardubice  
Zahájení prací: předpoklad 1. 2. 2013 (přesný termín bude stanoven v SOD)  
Dokončení prací: do 28. 2. 2013 (přesný termín bude stanoven v SOD)

**5. Podklady:**

- tato výzva k podání nabídky v rámci zadání zakázky malého rozsahu
- dle přílohy č. 1, systém generálního klíče bude v bezpečnostní kategorii č. 4.
- **prohlídka staveniště proběhne dne 11.1.2013 v 09,00 hod. na místě samém – před vstupem z tř. Míru**



**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

- Případné bližší informace podá technik Rozvojového fondu Pardubice a.s. ing. Aleš Kopecký (tel.: 606 618 258) nebo p. Milan Matys (tel.: 466 035 113, 724 035 079)

**6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:**

- Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako pevná bez DPH s příslušnou sazbou DPH a bude obsahovat veškeré nezbytné náklady k provedení díla, tj. poplatky za skládky odpadů vzniklých při stavebních pracích a případné další vedlejší náklady
- Cena bude uvedena v Kč
- Nabídková cena bude zpracovaná ve formě oceněného položkového výkazu výměr
- Ceny uvedené v nabídce budou platné po celou dobu plnění zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly příslušných položek a jednání o jejich výši. Totéž platí v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo v případě dodatečných požadavků zadavatele.

V nabídce uchazeč uvede:

- nabídkovou cenu ve formě oceněné přílohy č. 1
- termín - délku zhotovení díla ve dnech
- termín dodání náhradních klíčů a vložek
- záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
- kvalifikační předpoklady
- reference
- návrh smlouvy o dílo

**7. Platební a fakturační podmínky:**

- Nebude vystavena zálohová faktura před započítáním prací
- Splatnost faktury je 30 dní
- Faktury budou obsahovat:
  - o označení faktury a její číslo
  - o číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření
  - o název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu, IČ, DIČ
  - o předmět dodávky a název stavby
  - o den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - o označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena
  - o fakturovanou částku vč. položkového soupisu prací a dodávek (dle skutečného provedení – samostatná příloha daňového dokladu)
- Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prací uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit k doplnění fakturu, která nebude obsahovat výše uvedené požadavky. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová začne běžet dnem doručení opravené faktury.



**Rozvojový fond  
Pardubice a.s.**

**8. Způsob provedení díla:**

Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dodávky a montáže v rozsahu podle čl. 2 jejich řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu pro dokončení díla.

**9. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Uchazeč předloží doklad o oprávnění k podnikání (v neověřené kopii), výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii).

**10. Záruční podmínky:**

Předmětem nabídky.

**11. Kritéria hodnocení nabídek:**

- Cena díla	70 %
- Termín - délka zhotovení díla ve dnech	10 %
- Termín dodání náhradních klíčů a vložek (servisní činnost)	10 %
- Reference	5 %
- Záruka	5 %

**12. Místo, doba a způsob podávání nabídek:**

- Místo: Rozvojový fond Pardubice a.s., U Divadla 828, 530 02 Pardubice
- Termín: do 15. ledna 2013 do 11,00 hod
- Způsob podání: osobně nebo poštou v zalepené obálce
- Nabídka bude seřazena takto:

- nabídková cena ve formě oceněného položkového výkazu výměr
- termín - délku zhotovení díla ve dnech
- termín dodání náhradních klíčů a vložek (servisní činnost)
- záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
- kvalifikační předpoklady
- reference
- návrh smlouvy o dílo

Nabídky budou předávány v písemné formě v jednom vyhotovení v uzavřené obálce viditelně označené „Soutěž: Pardubice, tř. Míru – oprava, rekonstrukce a přístavba č.p. 60 a 450 – generální klíč“, a budou opatřené na uzavřeních razítkem včetně uvedení IČ a podpisem uchazeče je-li fyzickou osobou nebo jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.



Rozvojový fond  
Pardubice a.s.

**13. Práva zadavatele:**

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit toto zadání, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání
- Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek
- Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu smlouvy o dílo uchazeče
- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky
- Zadavatel si vyhrazuje právo po výběru nejvhodnějšího uchazeče a po dohodě se zhotovitelem upravit rozsah zakázky ve vazbě na finanční možnosti objednatele.

V Pardubicích dne 4. ledna 2013

.....  
Rozvojový fond Pardubice a.s.  
Ing. Martin Charvát  
člen představenstva a ředitel a.s.