



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

Nabídka služeb Rozvojového fondu Pardubice a. s.

- a) Správa objektů s bytovými a nebytovými prostory
- b) Realitní činnost
- c) Zprostředkovatelská činnost v informačním servisu, reklamě, propagaci a v oblasti nemovitostí

V oblasti správy nemovitostí nabízíme konkrétně tyto služby:

TECHNICKÁ OBLAST

- plán oprav na kalendářní rok
- zajištění havarijních služeb
- technická poradenská činnost
- revize, včetně zajištění odstranění závad
- smlouvy s dodavateli služeb
- kontrola faktur za dodávky prací a služeb
- příprava a provádění výběrových řízení na dodávky stavebních prací

EKONOMICKÁ OBLAST

- ekonomická poradenská činnost
- výběr plateb prostřednictvím SIPO
- měsíční předpis úhrad (fond oprav, zálohy na služby)
- sledování splátkového kalendáře na zálohy na služby
- příkazy k úhradě na zálohy na služby
- příkazy k úhradě na platby faktur
- roční vyúčtování služeb spojených s užíváním nemovitostí
- evidence nedoplatků a přeplatků jednotlivých vlastníků
- případná mzdová agenda
- čtvrtletní hlášení dlužníků
- čtvrtletní rekapitulace příjmů a výdajů
- podvojný účetnictví
- mimosoudní vymáhání pohledávek (žalobní upomínky s přípravou podkladů pro podání žaloby)

Mandátní smlouva se uzavírá se společenstvím vlastníků jednotek na správu všech jednotek v domě a společných částí domu nebo s majitelem domu v těch případech, kdy nedošlo k vymezení jednotek v domě podle zákona č. 72/1994 Sb.

Veškeré finanční operace se provádějí výhradně prostřednictvím účtů mandanta.

Odměna za správu bude sjednána individuálně dle rozsahu poskytovaných služeb.