



Rozvojový fond  
Pardubice a.s.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI ZADÁNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU:  
č. 4 /2013/Město

**„Oprava volného bytu č. 50 v domě č.p. 826 v ulici Bartoňova v Pardubicích“**

**1. Základní údaje o zadavateli:**

**Statutární město Pardubice**

se sídlem Perštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 00274046

zastoupené

**Rozvojovým fondem Pardubice a.s.,**

U Divadla 828, Zelené předměstí

530 02 Pardubice

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Tel: 466 035 123

Fax: 466 613 225

e-mail: [info@rfpardubice.cz](mailto:info@rfpardubice.cz)

IČO: 25291408

DIČ: CZ25291408

Statutární orgán: představenstvo

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: panem Jiřím Komárkem, předsedou představenstva  
ing. Martinem Bílkem, místopředsedou představenstva  
ing. Martinem Charvátém, členem představenstva a ředitelem  
a.s.
- ve věcech technických: ing. Alešem Kopeckým, vedoucím útvaru Správa nemovitostí
- ve věcech realizace: pí. Zuzanou Koukalovou, technikem

**2. Vymezení plnění zakázky:**

Předmětem rozsahu díla je **„Oprava volného bytu č. 50 v domě č.p. 826 v ulici Bartoňova v Pardubicích“**. Zakázka bude předána v kvalitě plně respektující ČSN, technické normy a normy související s předmětem zakázky a všechny uvedené požadavky budou zahrnuty v ceně.



Rozvojový fond  
Pardubice a.s.

### **3. Předmětem obsahu plnění zakázky je:**

Realizace a předání dodávek a montáží pro provedení díla „Oprava volného bytu č. 50 v domě č.p. 826 v ulici Bartoňova v Pardubicích“ v rozsahu dle dokumentace zpracované firmou HMP top s.r.o. číslo zakázky HMP2012-18-1000 včetně výkazu výměr.

**Předmětem nabídky budou i práce, dodávky a dodržování podmínek, které souvisejí s provedením díla:**

- zajištění a projednání staveništních odběrů energií a uzavření smluv s příslušnými správci a vlastníky rozvodných sítí
- případné zajištění a projednání povolení záborů veřejných prostranství a zvláštního užívání komunikací dle zákona č.13/1997 Sb. § 25 odst.6 písmeno c-3, včetně stanovení a realizace dopravního značení po celou dobu výstavby. Náklady s tím spojené budou zahrnuty v nabídkové ceně.
- odvoz a řádnou (ekologickou) likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech
- pojištění stavby a materiálů k zajištění stavby
- zajištění staveništní i mimostaveništní dopravy včetně zajištění dopravního značení
- zhotovitel má povinnost zabezpečit objekt proti působení povětrnostních vlivů. Za případné poškození (např. promáčení) nese odpovědnost zhotovitel, který má zároveň povinnost tyto škody vlastním nákladem neprodleně odstranit.
- provádění průběžného denního úklidu staveniště a přilehlého prostranství, chodníku, vozovky a dvora, které budou případně dotčeny stavbou
- výše uvedené práce budou prováděny za provozu obydleného objektu, to znamená s největší opatrností – nedojde k omezení ani ohrožení uživatelů bytů
- zajištění bezpečnosti provádění prací nad všemi dotčenými prostory, především pak nad frekventovanými místy jako jsou vstupy do objektu, chodník a komunikace před objektem, dvorní trakt, chodby budovy atd.
- zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody, způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě
- součástí nabídkové ceny budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení dodávky a montáže a celkové dokončení díla, které nejsou uvedené v zadávacích podmínkách. Náklady, s tím spojené, zahrne zhotovitel do nabídkové ceny.
- zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky)



**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

**4. Místo a doba plnění zakázky:**

Místo plnění zakázky: byt č. 50 v domě č.p. 826, ulice Bartoňova, Pardubice  
Zahájení prací: ode dne předání staveniště  
Dokončení prací: přesný termín bude stanoven ve smlouvě o dílo

**5. Podklady:**

- tato výzva k podání nabídky v rámci zadání zakázky malého rozsahu
- dokumentace pro výběr zhotovitele + výkaz výměr, smlouva o dílo – ke stažení na stránkách [www.rfpardubice.cz](http://www.rfpardubice.cz) v sekci – výběrová řízení
- prohlídka bytu je dne 26.2. 2013 v 11.00 hod
- případné bližší informace podá technik útvaru Správy nemovitostí pí. Zuzana Koukalová (tel.: 466 035 117, 724 206 628)

**6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:**

- Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako pevná bez DPH s příslušnou sazbou DPH a bude obsahovat veškeré nezbytné náklady k provedení díla, tj. poplatky za skládky odpadů vzniklých při stavebních pracích a případné další vedlejší náklady
- Cena bude uvedena v Kč
- Nabídková cena bude zpracovaná ve formě oceněného položkového výkazu výměr.
- Jednotkové ceny uvedené v nabídce budou platné po celou dobu plnění zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly příslušných položek a jednání o jejich výši. Totéž platí v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo v případě dodatečných požadavků zadavatele.

V nabídce uchazeč uvede:

- nabídkovou cenu zpracovanou oceněním položkového výkazu výměr
- záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
- termín - délku zhotovení díla v týdnech včetně podrobného harmonogramu prací
- kvalifikační předpoklady
- reference
- doplněnou smlouvu o dílo (změny prosím vyznačte barevně)

**7. Platební a fakturační podmínky:**

- Nebude vystavena zálohová faktura před započítáním prací.
- Splatnost faktury je 30 dní



**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

- Faktury budou obsahovat:
  - o označení faktury a její číslo
  - o číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření
  - o název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu, IČ, DIČ
  - o předmět dodávky a název stavby
  - o den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - o označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena
  - o fakturovanou částku vč. položkového soupisu prací a dodávek (dle skutečného provedení – samostatná příloha daňového dokladu)
- Provedené práce budou hrazeny za ukončenou bytovou jednotku na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených prací odsouhlasených oprávněnou osobou ve věcech realizace.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prací uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit k doplnění fakturu, která nebude obsahovat výše uvedené požadavky. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová začne běžet dnem doručení opravené faktury.

**8. Způsob provedení díla:**

Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dodávky a montáže v rozsahu podle čl. 2 jejich řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu pro dokončení díla.

**9. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Uchazeč předloží doklad o oprávnění k podnikání (v neověřené kopii), výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii), osvědčení o autorizaci dle stavebního zákona.

**10. Záruční doba:**

Předmětem nabídky, minimální 60 měsíců

**11. Kritéria hodnocení nabídek:**

- |                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| - Cena díla                       | 85 % |
| - Záruční podmínky                | 5 %  |
| - Termín zhotovení díla v týdnech | 10 % |



**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

**12. Místo, doba a způsob podávání nabídek:**

- Místo: Rozvojový fond Pardubice a.s., U Divadla 828, 530 02 Pardubice
- Termín: do 11.3. 2013 do 10.00 hod
- Způsob podání: osobně nebo poštou v zalepené obálce
- Nabídka bude seřazena takto:
  - nabídková cena ve formě oceněného výpisu materiálu
  - termín – datum zahájení a délka zhotovení díla v týdnech
  - záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
  - kvalifikační předpoklady
  - reference

Nabídky budou předávány v písemné formě v jednom vyhotovení v uzavřené obálce viditelně označené „**Soutěž – Oprava volného bytu č. 50 v domě č.p. 826 v ulici Bartoňova v Pardubicích**“, a budou opatřené na uzavřeních razítkem a podpisem uchazeče je-li fyzickou osobou nebo jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

**13. Práva zadavatele:**

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit toto zadání, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání
- Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek
- Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu smlouvy o dílo uchazeče
- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky
- Zadavatel si vyhrazuje právo po výběru nejvhodnějšího uchazeče a po dohodě se zhotovitelem upravit rozsah zakázky ve vazbě na finanční možnosti objednatele.

V Pardubicích dne 19.2. 2013

.....

Statutární město Pardubice zastoupené  
Rozvojovým fondem Pardubice a.s.  
ing. Martin Charvát  
člen představenstva a ředitel a.s.