



# Rozvojový fond Pardubice a.s.

**Rozvojový fond Pardubice byl založen pod původním názvem Městský rozvojový fond Pardubice a. s. dne 24. 6. 1998. Inspirací a částečným vzorem pro založení společnosti byl Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o., který byl založen 13. 12. 1991. Od prvnopočátku bylo Město Pardubice, dnes Statutární město Pardubice, jediným akcionářem.**

Základní kapitál společnosti od prvního vkladu ve výši 64,76 mil. korun při jejím zakládání v průběhu 20 roků narostl na současnou hodnotu téměř 650 mil. korun. Mezi hlavní předměty podnikání patří správa objektů s bytovými a nebytovými prostory, pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, provozování tělovýchovných a sportovních za-

řízení. Za účelem plnění těchto činností byla zřizovatelem a jediným akcionářem do majetku společnosti vložena řada bytových a nebytových objektů v historické části města a na třídě Míru a mnoho nebytových prostorů v bytových domech ve vlastnictví města.

Společnost byla v průběhu 20 let jejího trvání pověřena správou i provozováním většiny sportovních zařízení ve městě Pardubice. Jednalo se o dostihové závodiště, koupaliště Cihelna, letní stadion, areál a stadion pod Vinicí, areál s umělou trávou Ohrazenice, Plavecký areál Pardubice, atletický stadion Dukla.

V současné době vlastníme, spravujeme a provozujeme pouze Multifunkční arénu, dříve zimní stadion, která od svého vybudování v 50. letech minulého století prošla několika přestavbami, většinou v rámci příprav na významné světové sportovní akce, například v roce 2001–2002 a dále v roce 2007.

V letech 1978–1980 došlo také k vybudování venkovní ledové plochy, která se v roce 2000 dočkala zastřešení s dostavbou zázemí, a tak vznikla tzv. Malá hala. Původní zimní stadion byl postupem času dobudován na současnou MFA, která mimo pořádání zápasů ledního hokeje všech kategorií a krasobruslení umožňuje, jak napovídá její název, pořádat také sportovní, kulturní, výstavní i vzdělávací činnost bez ohledu na to, zda v hale ledová plocha je nebo není. Pro zajímavost – přestavbu haly z ledové plochy na její využití pro sálové sporty nebo koncert jsme schopni zvládnout do 4–5 hodin.

Zároveň se snažíme stále držet krok s ostatními arénami v rámci ČR. Ve velké hale jsme před dvěma lety pořídili novou multimediální „kostku“ a letos v době výročí máme připravenou instalaci nové-

ho moderního osvětlení. Do začátku hokejové sezony také osadíme na zábradlí tribun ve III. NP nové LED zobrazovače pro sdělení informací v průběhu pořádaných akcí.

V průběhu 20 let se naše společnost snažila pečovat o tento svěřený majetek s péčí řádného hospodáře, což je jeden ze základních předpokladů dosahování vysokého průměru obsazenosti jak bytových, tak nebytových prostor, který v současnosti dosahuje téměř 100 %.

V péči o historické budovy v Kostelní ulici a na Pernštýnském náměstí jsou mimo vlastní zdroje trvale využívány i dotační prostředky zřizovatele a jediného akcionáře, ale také Pardubického kraje.

Jako největší počín v průběhu posledních let se v oblasti nemovitostí pro bydlení a podnikání jevila celková rekonstrukce domu č. p. 60 na třídě Míru.

Jedná se o nemovitou kulturní památku, tzv. Machoňovu pasáž, která byla postavena v letech 1923–1925 podle návrhu architekta Ladislava Machoně jako „velkolepý palác průchozí“. Tento objekt jako jedem z mála postupně chátral, neboť dlouho nebylo rozhodnuto o jeho dalším osudu. Jednou z variant (možná spíše záměrů) byl i prodej této cenné nemovitosti. Převládá však zdravý rozum a v roce 2010 byla po předchozí projektové přípravě zahájena kompletní rekonstrukce a přístavba východního křídla objektu včetně podzemního a nadzemního parkoviště. V průběhu rekonstrukce se vyskytly nové skutečnosti o stavebně technickém stavu objektu, které vyvolávaly potřebu okamžitých řešení. Rekonstrukce byla dokončena a kolaudována na jaře roku 2013. Je skutečným skvostem města i chloubou naší společnosti a těší se obdivu obyvatel i návštěvníků Pardubic.

