



MRFP

Městský rozvojový fond Pardubice a.s.

U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Zapsáno v obch. rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B. vložka 1822

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU:

č. 18/2012/MRFP

„Provoz, údržba a servis předávacích stanic tepla vč. provozu a servisu bytových stanic MEIBES v objektech MRFP a.s.“

1. Základní údaje o zadavateli:

Městský rozvojový fond Pardubice a.s.,

U Divadla 828, Zelené předměstí

530 02 Pardubice

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Tel: 466 035 123

Fax: 466 613 225

e-mail: info@mrfp.cz

IČO: 25291408

DIČ: CZ25291408

Statutární orgán: představenstvo

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: Jiřím Komárkem, předsedou představenstva
ing. Martinem Bílkem, místopředsedou představenstva
ing. Martinem Charvátém, členem představenstva a ředitelem a.s.
- ve věcech technických: ing. Alešem Kopeckým, vedoucím útvaru Správa nemovitostí
- ve věcech realizace: ing. Alešem Kopeckým, vedoucím útvaru Správa nemovitostí

2. Vymezení plnění zakázky:

Předmětem rozsahu díla je „**Provoz, údržba a servis předávacích stanic tepla vč. provozu a servisu bytových stanic MEIBES v objektech MRFP a.s.**“. Dodávka bude předána v kvalitě plně respektující soubory ČSN, technické normy a normy související s předmětem dodávky a všechny uvedené požadavky budou zahrnuty v ceně.

3. Předmětem obsahu plnění zakázky je:

Provoz, údržba a servis předávacích stanic tepla vč. provozu a servisu bytových stanic MEIBES v objektech MRFP a.s. v rozsahu:

- tř. Míru 90 (směšovací uzel vytápění a VZT kavárny, počet bytových stanic MEIBES 14 ks)
 - tř. Míru 450 (směšovací uzel vytápění, počet bytových stanic MEIBES 11 ks)
 - tř. Míru 763 (domovní předávací stanice s akumulací nádrží TUV a rozdělovačem na vytápění, požadavek objednatele: 2x ročně čištění deskového výměníku chemickými přípravky)
 - Češkova 22 (domovní předávací stanice s bojlerem na TUV a rozdělovačem na vytápění)
 - Sv. Anežky 29 (domovní předávací stanice s bojlerem na TUV a rozdělovačem na vytápění)
 - tř. Míru 60 (lokální předávací stanice pro byty a nebytové prostory s ohřevem TUV 39 ks, lokální předávací stanice s ohřevem TUV pro restauraci 1 ks, původní nerekonstruovaná část sekce A+B s bytovými stanicemi MEIBES 11 ks)
- Provozovatel bude řádně provozovat tyto zařízení, udržovat je v provozuschopném stavu a vést evidenci o údržbě, opravách a zásazích do zařízení dle provozního řádu.
 - Provádět manipulace a pravidelnou běžnou údržbu.
 - Odstraňovat nejpozději do 24 hodin po oznámení o zjištěné závadě v závislosti na vlastních technických možnostech poruchy a havárie na domovní předávací stanici a vyrozumět vlastníka.
 - V případě potřeby rozsáhlejší opravy či rekonstrukce domovní předávací stanice nad rámec stanoveného provozního řádu toto neprodleně projednat s vlastníkem.

4. Místo a doba plnění zakázky:

Místo plnění zakázky:	výše uvedený seznam objektů MRFP a.s.
Zahájení prací:	předpoklad I/Q/2013 (přesný termín bude stanoven ve smlouvě o dílo)
Dokončení prací:	přesný termín bude stanoven ve smlouvě o dílo

5. Podklady:

- Tato výzva k podání nabídky v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu.
- Případné bližší informace podá technik Městského rozvojového fondu Pardubice a.s. p. Matys (tel.: 466 035 113, 724 035 079).

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:

- Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako pevná bez DPH s příslušnou sazbou DPH a bude obsahovat veškeré nezbytné náklady k provedení díla.
- Cena bude uvedena v Kč.
- Nabídková cena bude zpracovaná ve formě oceněného položkového výkazu výměr.
- Jednotkové ceny uvedené v nabídce budou platné po celou dobu plnění zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly příslušných položek a jednání o jejich výši. Totéž platí v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo v případě dodatečných požadavků zadavatele.
- Na každý objekt bude zpracována samostatná cenová nabídka.

V nabídce uchazeč uvede:

- nabídkovou cenu ve formě oceněného položkového výkazu výměr na každý objekt samostatně

- záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
- kvalifikační předpoklady
- reference
- návrh smlouvy o dílo

7. Platební a fakturační podmínky:

- Nebude vystavena zálohová faktura před započítáním prací.
- Splatnost faktury je 30 dní.
- Faktury budou obsahovat:
 - o označení faktury a její číslo
 - o číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření
 - o název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu, IČ, DIČ
 - o předmět dodávky a název stavby
 - o den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - o označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena
 - o fakturovanou částku vč. položkového soupisu prací a dodávek (dle skutečného provedení – samostatná příloha daňového dokladu)
- Provedené práce budou hrazeny měsíčně (popř. čtvrtletně) na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prací uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit k doplnění fakturu, která nebude obsahovat výše uvedené požadavky. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel dále požaduje do nabídky doložit:

- prohlášení uchazeče, že řádně prověřil zadávací dokumentaci a místní podmínky a všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele
- návrh smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy a který bude dodavatelem doplněn o údaje vyplývající z nabídky, včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ PRO DODAVATELE:

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se v souladu s § 62 odst. 3 zákona splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel níže uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče, že v souladu s § 62 odst. 3 zákona bude **po uchazeči, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje, že doklady prokazující splnění základních kvalifikačních

předpokladů dle § 53 odst. 3 zákona a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů a to ke dni podání nabídky.

POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI DODAVATELE:

1/ Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm.

d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

2/ Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 54 písmeno a) zákona - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dle § 54 písmeno b) zákona - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky,
- dle § 54 písmeno d) zákona - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

Zadavatel dále požaduje do nabídky doložit:

- prohlášení uchazeče, že řádně prověřil zadávací dokumentaci a místní podmínky a všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele
- návrh smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy a který bude dodavatelem doplněn o údaje vyplývající z nabídky, včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Další požadavky zadavatele:

1. Uchazeč, jehož nabídka bude nejvhodnější, předloží před uzavřením smlouvy kopii platné pojistné smlouvy případně kopii platného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, limit pojistného plnění nesmí být nižší než 5 milionů Kč. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění musí být na předložené kopii zřejmá. Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) bude přílohou smlouvy.
2. Uchazeč není oprávněn požadavky zadavatele podmiňovat dalšími podmínkami
3. znalost nařízení vlády č. 258/1995 Sb., ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb. – uchazeč doloží čestné prohlášení
4. flexibilita

9. Záruční podmínky:

Předmětem nabídky.

10. Kritéria hodnocení nabídek:

- Cena díla	90 %
- Záruční podmínky	5 %
- Reference	5 %

11. Místo, doba a způsob podávání nabídek:

- Místo: Městský rozvojový fond Pardubice a.s., U Divadla 828, 530 02 Pardubice.
- Termín: do 15. listopadu 2012 do 11,00 hod.

- Způsob podání: osobně nebo poštou v zalepené obálce.
- Nabídka bude seřazena takto:
 - nabídková cena ve formě oceněného položkového výkazu výměr
 - termín - délka zhotovení díla v týdnech
 - záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
 - kvalifikační předpoklady
 - reference
 - návrh smlouvy o dílo

Nabídky budou předávány v písemné formě v jednom vyhotovení v uzavřené obálce viditelně označené „Soutěž – Provoz, údržba a servis předávacích stanic vč. provozu a servisu bytových stanic MEIBES v objektech MRFP a.s.“ a budou opatřené na uzavření razítkem včetně uvedení IČ a podpisem uchazeče je-li fyzickou osobou nebo jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

12. Práva zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit toto zadání, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu smlouvy o dílo uchazeče.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo po výběru nejvhodnějšího uchazeče a po dohodě se zhotovitelem upravit rozsah zakázky ve vazbě na finanční možnosti objednatele.

V Pardubicích dne 15. října 2012

.....
 Městský rozvojový fond Pardubice a.s.
 Ing. Martin Charvát
 člen představenstva a ředitel a.s.