

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 169132/2024/Se

Č.j.: MmP 12297/2025

Vyřizuje:

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 29.1.2025



S00BX02KIBLY

ROZHODNUTÍ NABYLO
PRÁVNÍ MOCI DNE 29.1.2025

ROZHODNUTÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ DÍLČÍ ČÁST

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 237 stavebního zákona žádost o vydání povolení zkušebního provozu, kterou dne 20.12.2024 podal

**Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení zkušebního provozu:

I. Podle § 238 stavebního zákona

p o v o l u j e

zkušební provoz stavby

Novostavba parkovacího domu u MFA, k.ú. Pardubice

Pardubice, Zelené Předměstí, U Stadionu č.p. 89

**na pozemku st. p. 3687/2, parc. č. 372/1, 372/8, 372/12, 372/13, 393/9, 393/10, 2672/4, 2672/6,
2672/14, 2672/15, 2672/17, 2672/24, 4138/1, 4138/2 v katastrálním území Pardubice.**

**Dle nového geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy č. plánu 10840-2/2025 ověřeného
úředně oprávněnou zeměměřičskou osobou dne 15.1.2025 pod
č.4/2025 a ověřený Katastrálním úřadem pro pardubický kraj KP Pardubice pod PGP 76/2025-606
ze dne 16.1.2025 stavba parkovacího domu na pozemcích st.parcely 11785, 11786, 11787, 11788,
11789 k.ú. Pardubice.**

**Na výše uvedený záměr bylo vydáno Magistrátem města Pardubice stavebním úřadem územní
rozhodnutí ze dne 7.10.2022 pod sp.zn. SÚ 46590/2022/Se pod č.j. MmP 85235/2022.**

**Na výše uvedený záměr bylo vydáno Magistrátem města Pardubice stavebním úřadem stavební
povolení ze dne 13.1.2023 pod sp. zn.: SÚ 136761/2022/Se pod č.j.: MmP 152538/2022.**

HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY dle povolovacího režimu

- SO 01 Novostavba parkovacího domu – 2 550 m²
- SO 02 Demolice stávající trafostanice (ČEZ) – 156 m²

**INŽENÝRSKÉ OBJEKTY :
PŘÍPRAVA ÚZEMÍ**

- SO 101 Hrubé terénní úpravy

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – PŘELOŽKY A RUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- IO 201 Přeložka a prodloužení vodovodu (VaK Pce)
- IO 202 Přeložka stávajícího podzemního vedení optické sítě (Město Pardubice)
- IO 203 Přeložka stávajícího podzemního vedení metalické sítě (Cetin)
- IO 204 Přeložka VN a NN (ČEZ)
- IO 205 Přeložka a rušení veřejného osvětlení (Město Pardubice)
- IO 206 Přeložka podzemního elektrického vedení katod. ochrany

PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- IO 301 Přípojka dešťové kanalizace (VaK Pce)
- IO 302 Přípojka splaškové kanalizace (VaK Pce)
- IO 303 Přípojka vodovodu (VaK Pce)
- IO 304 Přípojka ČEZ
- IO 305 Přípojka Cetin
- IO 306 Přípojka horkovodu (EOP)

AREÁLOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- IO 401 Areálové osvětlení

KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- SO 601.1 Komunikace - chodníky a zpevněné plochy – součástí uvedeného zkušebního provozu

Ostatní:

- SO 601.2 Komunikace - připojení k ul. U Stadionu
- SO 602 Dopravní značení – křižovatka U Stadionu x Sukova Třída
- SO 603 Světelné signalizační zařízení

Bude řešeno příslušným speciálním stavebním úřadem Magistrátem města Pardubice, odborem dopravy

ČTU, DROBNÁ ARCHITEKTURA, SADOVÉ ÚPRAVY

- SO 801 Čisté terénní úpravy
- SO 802 Sadové úpravy
- SO 803 Venkovní mobiliář
- SO 804 Závlahový systém květináčů

Druh a účel stavby:

- Parkovací dům u MFA

II. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:

1. Doba trvání zkušebního provozu bude povolen na 2 roky ode dne nabytí právní moci
2. Budou dodrženy podmínky souhlasu Služby města Pardubice a.s. ze dne 27.1.2025. Stavba byla provedena dle našich zásad, dle podmínek vydaného vyjádření č.24150/IO ze dne 19.1.2022 a schválené PD
 - Pouze přeložený rozváděč RVO13 nebyl zatím schválen a bude do odstranění připomínek provozován v provizorním režimu.
 - Dodaný rozváděč svou konstrukcí, velikostí a vystrojením neumožňuje zapojení min. 14 kabelových vývodů (bylo požadováno 16)
 - Umístění průchodek/vývodů ve spod rozváděče neumožňuje jejich dotažení (utěsnění), doplnění pro další vývody a protažení kabelů typu AYKY 4x35
 - Umístění řadových svorek pro zapojení kabelů není dostatečně konstrukčně navrženo pro zapojení kabelů požadovaných velikostí, dochází k deformaci montážní lišty.
 - Pod řadovými svorkami a v dolní části rozvaděče je malý prostor pro zapojení a ponechání rezerv.
 - Do budoucna není možné provádět další zapojení a přepojení, protože není žádný další prostor pro úpravy.
 - Z našeho pohledu je nelogické rozmístění jisticích prvků a řadových svorek (nebylo dodáno schéma zapojení).
 - Není zajištěna variabilita přepojení jednotlivých kabelů na jinou hodnotu jisticího prvku.
 - Zakrytí přívodní kabelu z TS musí splňovat požadavky ČEZ Distribuce, aby bylo zabráněno neoprávněnému odběru ve spodní části pod rozvaděčem.
3. Budou dodrženy podmínky ke zkušebnímu provozu Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 28.1.2025 pod sp.zn.S-KHSPA 29915/2024/HOK-Pce pod čj. KHSPA 01803/2025/HOK-Pce

V souladu s § 237 stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz

V rámci zkušebního provozu předmětné stavby bude provedeno měření hluku ze všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s celým provozem areálu MFA Pardubice při max. výkonu, v letním období. Měřením bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro dobu noční, v letním období, v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby, tj. před okny obytných místností na severní fasádě bytového domu s č.p. 1547 ve výšce 17m, v souladu s § 30 zákona 258/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínky je stanovena v souladu s § 5 odst.8 zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhl.409/2005Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nového prodlouženého a přeloženého vodovodního řádu. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst.2 zákona č.250/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 4 odst.7a vyhl. č.252/2004Sb., kterou stanoví se hygienické požadavky na pitnou studenou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.
4. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavby stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 20.12.2024 podal stavebník žádost o povolení zkušebního provozu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení zkušebního provozu.

Na výše uvedený záměr bylo vydáno Magistrátem města Pardubice stavebním úřadem územní rozhodnutí ze dne 7.10.2022 pod sp.zn. SÚ 46590/2022/Se pod č.j. MmP 85235/2022.

Stavba byla povolena Magistrátem města Pardubice, stavebním úřadem stavební povolení ze dne 13.1.2023 pod sp. zn.: SÚ 136761/2022/Se pod č.j.: MmP 152538/2022.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 28.1.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost a na základě souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu zkušební provoz povolil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dotčené orgány:

Vyjádření

ze dne 28.1.2025 pod č.dokumentu 25/01/03/KS Pce – ca

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 28.1.2025 pod č.j. HSPA-263-2/2025

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 28.1.2025 pod sp.zn.S-KHSPA 29915/2024/HOK-Pce pod č.j. KHSPA 01803/2025/HOK-Pce

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.



referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Rozvojový fond Pardubice a.s., IDDS: swie6wu

sídlo: třída Míru č.p. 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 03 Pardubice 3

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

ostatní

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

