

Rozvojový fond Pardubice a.s.
Středisko právník akciové společnosti
Třída Míru 90
530 02 Pardubice

Rozvojový fond Pardubice a.s. - P O D A T E L N A -	
Došlo dne:	27 -05- 2020
Č. jednací:	927
Počet listů:	2
Spis. znak:	
Počet příloh:	

Doporučeně
Příloha - plná moc

V Pardubicích dne 22.5.2020

Žádost o sdělení informací

Dobrý den,

společnost Restaurace Severka s.r.o., jenž mne svým jednatelem zmocnila k níže uvedenému, je nájemcem nebytové jednotky č. 1949/ v domu čp. 1947 - 1949 v Palackého ulici v Pardubicích, která je ve vlastnictví .
Společnost Restaurace Severka s.r.o. je od pronajímatelů seznámena s přijatým usnesením Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 1947 - 1949 ze dne 25.11.2019, kde došlo dle názoru pronajímatelů k neplatnému přijetí rozhodnutí o navýšení plateb do fondu oprav o 10,- Kč na jeden vlastnický podíl. Společnost Restaurace Severka s.r.o. je také seznámena s vedením soudního sporu o neplatnost usnesení vedeným mezi a SVJ u Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích pod sp.zn.

Společnost Restaurace Severka s.r.o. má přímý zájem na výsledku soudního sporu, když případné navýšení plateb se značně promítne na výši nájemného za pronajatý nebytový prostor v domě. Společnost Restaurace Severka s.r.o. má tedy právní i hospodářský zájem na výsledku sporu i dále požadovaných informacích.

Pro výše uvedené tedy prosíme o sdělení:

- 1) Zda RFP a.s. byl řádně pozván na schůzi SVJ na den 25.11.2019,
- 2) Zda RFP a.s. je seznámen se způsobem přijetí zvýšení příspěvku do fondu oprav v rozporu se stanovami Společenství,
- 3) Zda RFP a.s. takto zvýšený příspěvek do fondu oprav hradí, a jaká proti plnění od SVJ obdržel (oprava společného vnějšího pláště, stoupaček, atp.), když jako vlastník podílu 1475/10000 je nemalým příspěvovatelem a samo zvýšení pro něj představuje roční navýšení o 177.000,- tis. a celkově částku 601.800,- Kč, přičemž bytová část domu prošla nedávno celkovou rekonstrukcí?

Společnost Restaurace Severka takto získané informace poskytne pronajímatelům , ke zvážení zda tyto nemohou jako podpůrný argument použít v uvedeném soudním sporu.

Zároveň si společnost dovoluje apelovat na RFP a.s., zda jako vlastník nebytových jednotek č. 1947/37, 1947/38, 1947/39, 1947/40, 1948/33 a 1949/29 **nezvází vlastní právní zájem na výsledku sporu**, když jak je uvedeno výše je nemalým podílníkem a příspěvovatelem do fondu oprav SVJ. RFP a.s. byl svým jediným akcionářem Statutárním městem Pardubice založen právě za účelem správy bytového a nebytového majetku města a jako takový má mít zájem, aby ve spravovaném "městském" majetku bylo řádně hospodařeno a rozhodováno v souladu s právem, zejména když takové rozhodnutí je i pro

RFP a.s. dalším finančním vydáním. a RFP a.s. společně vlastní více jak 1/5 podílů v domě, přesto jsou při rekonstrukci domu stále opomíjeni, ostatní vlastníci při opravách - logicky - preferují úpravu bytové části domu (opláštění a zateplení, stoupaček, balkonů a nyní výtahů) avšak na více jak 20% příspěvovatele do fondu oprav není za celé roky pamatováno. I tento nepoměr by bylo vhodné do budoucna napravit.

Pro shora uvedené Vás prosíme o sdělení požadovaných informací a zvážení vlastního právního zájmu na výsledku uvedeného sporu, např. tedy, zda se RFP a.s. po prostudování případu k soudnímu sporu nepřipojí. RFP a.s. může p prokázání vlastního právního zájmu věc nastudovat přímo z výše označeného soudního spisu. V daném případě jde i o "městský" majetek a prostředky.

Děkuji

Restaurace Severka a.s.

obecným zmocněncem

email: