

**SMLOUVA O DÍLO č. /2025**

**(uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.)**

**mezi**

společností **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

se sídlem: třída Míru 90, Pardubice, PSČ 530 02

zastoupenou: Janem Šárkou, předsedou představenstva

Ing. Janem Kratochvílem, místopředsedou představenstva

IČ: 25291408

DIČ: CZ25291408

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

(dále jen objednatel)

a

firmou

se sídlem:

zastoupenou:

IČ:

DIČ :

(dále jen poskytovatel)

**II. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora /dále jen TDI/ při realizaci akce **Rekonstrukce restaurace Hattrick v MFA Pardubice** dle projektové dokumentace vypracované společností ARTENDR s.r.o. Nádražní 67, 281 54 Velký Osek, IČO: 24190853.

2. Poskytovatel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených provede pro objednatele výkon TDI při realizaci akce uvedené v odst. 1 tohoto článku a současně prohlašuje, že je ve smyslu platných předpisů oprávněn a schopen výkon TDI provést (oprávnění je přílohou č. 1 této smlouvy).

Objednatel se zavazuje, že za vykonání sjednaných činností zaplatí poskytovateli cenu způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

**III. Obsah a rozsah předmětu smlouvy**

1. Výkon TDI při realizaci díla dle čl. II odst. 1 zahrnuje:

* Seznámení se s projektovou dokumentací, spolupráce s projektantem
* Protokolární odevzdání staveniště či pracoviště dodavateli (dodavatelům) a zabezpečení zápisu do stavebního deníku.
* Zajištění plynulého průběhu prací na stavbě
* Organizace a koordinace kontrolních dnů v místě provádění 1x týdně od 8-11 hod
* TDI je povinen být fyzicky osobně přítomen na stavbě minimálně 3x za týden a dále dle potřeby objednatele nebo dodavatele stavby.
* Svoji přítomnost oznámí TDI nejméně jeden pracovní den předem na e-mail: [info@rfpardubice.cz](mailto:info@rfpardubice.cz). V případě řešení nepředvídané události oznámí svoji přítomnost neprodleně. O přítomnosti na stavbě provede zápis do stavebního deníku se stručným popisem své činnosti.
* Zabezpečení dodržení podmínek stavebního povolení a vydaných opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
* Dozor a kontrola kvality provádění díla, dohled nad správností realizace a technologických postupů
* Kontrola a zápisy do stavebního deníku
* Kontrola čerpání nákladů stavby. Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uzavřených smluv a jejich předkládání k likvidaci zadavateli.
* Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Předkládání ostatních dodatků a změn s vlastním vyjádřením zadavateli.
* Předávání informací zadavateli o všech závažných skutečnostech týkajících se předmětné stavby.
* V případě urgentní záležitosti se neprodleně dostaví na místo plnění, nejpozději do 4 hodin od nahlášení urgence.
* Organizační zabezpečení odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotoviteli a zadavatelem, včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí
* Kontrola a dokumentace těch částí dodávek a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
* Sledování, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.).
* Sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv.
* Spolupráce s pracovníky dodavatelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
* Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, včasné upozornění dodavatelů na nebezpečí nedodržení termínů, projednání opatření k vyrovnání skluzů, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí nebo smluvních pokut.
* Kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi.
* Kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části, účast na tomto odevzdání a převzetí.
* Kontrola odstraňování závad a nedostatků, specifikovaných při odevzdání a převzetí v dohodnutých termínech.
* Účast na řízeních k povolení užívání stavby.
* Kontrola vyklizení staveniště dodavatelem.
* Kontrola dodržování předepsaných podmínek bezpečnosti práce na staveništi.

2. Zásadní rozhodnutí, která mohou ovlivnit lhůtu dokončení prací, nebo cenu za dílo, je poskytovatel povinen předem konzultovat s objednatelem.

**IV. Způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Při plnění předmětu smlouvy se poskytovatel zavazuje dodržovat předpisy a normy platné v ČR v době uzavření této smlouvy a vztahující se k předmětu plnění.

2. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny objednatele v průběhu realizace díla a v případě potřeby jej upozorňovat na nevhodnost požadavků, které by mohly měnit technologické postupy, případně cenu nebo lhůtu plnění díla.

3. Poskytovatel se řídí pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů státní správy.

4. Při plnění předmětu této smlouvy je poskytovatel povinen postupovat s náležitou odborností a v souladu se zájmy objednatele.

5. Výkon TDI je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se poskytovatel touto smlouvou zavázal.

6. Při zajišťování výkonu TDI bude poskytovatel s objednatelem účinně spolupracovat, zejména na jeho žádost předloží svá stanoviska, a to ve vzájemně odsouhlasených lhůtách. Dále se budou obě smluvní strany vzájemně informovat o všech potřebných záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy.

7. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny objednatele a postupovat vždy v souladu s jeho zájmy. Od pokynu objednatele se může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem nebo je-li to nezbytné v zájmu objednatele a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však poskytovatel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo objednatelem. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které při výkonu TDI zjistil, a mohou mít vliv na změnu pokynu objednatele.

8. Poskytovatel je povinen nejpozději při ukončení výkonu TDI předat objednateli věci, které za něho převzal při výkonu TDI.

9. Poskytovatel je povinen poskytnou nezbytnou součinnost koordinátorovi BOZP.

10. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu projekčních, konstrukčních a poradenských odborných činností autorizovaných osob ve stavebnictví a strojírenství do výše minimálně 3.000.000,- Kč, kterou předloží nejpozději při podpisu této smlouvy. Dále se zavazuje, že na základě výzvy objednatele předloží kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění.

11. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

**V. Lhůty plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje, že podle této smlouvy provede výkon pro objednatele v době od 04/2025 (předpoklad zahájení provádění stavebních prací) do kolaudace stavby, tj. cca do 31.8.2025, nejdéle do odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

2. Dodržení lhůt podle odst. 1 je závislé na řádném a včasném spolupůsobení s objednatelem.

**VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Předmět plnění této smlouvy poskytovatel provede a splní podle následujících podkladů, které budou předány při podpisu této smlouvy:

- závazná nabídka zhotovitele

- smlouva o dílo se zhotovitelem,

- realizační projektová dokumentace.

2. V rámci spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne poskytovateli spolupráci při zajišťování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, jejichž potřeby vzniknou v době plnění díla.

3. Poskytovatel se zavazuje, že bude objednatele neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na rozsah, cenu a lhůty plnění díla, aby obě smluvní strany mohly společně rozhodnout o dalším postupu.

**VII. Cena a platební podmínky**

1. Cena za výkon TDI podle čl. II a III této smlouvy činí …………,- Kč bez DPH a byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako nejvýhodnější nabídka výběrového řízení.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním technické pomoci.

3. Úhrada ceny díla bude probíhat formou dílčích měsíčních plateb ve výši odpovídající jedné pětině (1/5) ceny uvedené v odstavci 1. Platbu ceny díla lze požadovat pouze podle provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc, který byl písemně oboustranně odsouhlasen.

4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných předpisů.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude poskytovatel fakturovat objednateli rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy ve výši vzájemně dohodnuté.

**VIII. Odpovědnost za vady, záruky**

1. Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nepřesných podkladů převzatých od objednatele, přičemž ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohlo zjistit jejich nevhodnost, popř. na ní písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky nebo vady poskytnutého TDI nejpozději do konce záruční lhůty zhotovitele. Reklamace musí být provedena písemně.

3. Objednatel má právo na neodkladné a bezúplatné odstranění reklamovaného nedostatku z výkonu TDI. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

4. V případě, že poskytovatel jedná v rozporu s touto smlouvou nebo se zájmy objednatele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu, a to do výše 20% ze sjednané ceny. Vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty je vázán, že objednatel poskytovatele písemně upozornil a poskytovatel vady svého plnění neodstranil ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel k tomu určil.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré doklady podle čl. VI jsou výlučným vlastnictvím objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytně nutné pro plnění předmětu díla. Poskytovatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady předané objednatele. Po splnění úkolu je poskytovatel vrátí zpět objednateli.

2. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy, týkající se spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo druhou stranu poškodit.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na stranu třetí.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, po dohodě smluvních stran, jinak jsou ujednání neplatná.

5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákona a souvisejících předpisů.

## 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami objednatel.

7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Pardubicích dne

Objednatel: Zhotovitel:

------------------------------------ ------------------------------------

Jan Šárka

předseda představenstva

------------------------------------

Ing. Jan Kratochvíl

místopředseda představenstva

Přílohy:

Osvědčení o autorizaci

Smlouva/doklad/ o pojištění odpovědnosti poskytovatele (dle článku IV. odstavec 10)