



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

**Pronajmeme kavárnu, bar v přízemí Machoňovy pasáže - č.p. 60, třída Míru,
Pardubice, č. 106 (dle naší evidence)
o celkové výměře 53,05 m² + zahrádku o výměře 78 m² + sklad v 1.
podzemním podlaží - 19,45 m²**

Nabídky je třeba předávat na předepsaném formuláři, který je k dispozici v sídle Rozvojového fondu Pardubice a.s. (dále jen RFP a.s.), ul. třída Míru 90, Pardubice nebo ke stažení na stránkách www.rfpardubice.cz.

Bližší podmínky stanoví nájemní smlouva, s jejímž obsahem se mohou zájemci seznámit v sídle a. s.

Zájemce podáním nabídky souhlasí s následujícími podmínkami:

- listiny zaslané v souvislosti s nabídkou se nevrací a nehradí se jakékoliv náklady zájemce
- právní vztah mezi RFP a.s. vznikne pouze v případě uzavření nájemní smlouvy. Při uzavření nájemní smlouvy složí zájemce vratnou jistotu ve výši trojnásobku celkového měsíčního nájemného včetně záloh na služby. Jistota bude sloužit k zajištění případných pohledávek pronajímatele. Nebude-li použita, vrátí se celá po skončení nájmu nájemci.
- RFP a.s. je oprávněna nevybrat žádnou nabídku, opakovat zveřejnění nabídky zájemcům či s vybraným zájemcem smlouvu neuzavřít bez uvedení důvodu
- zájemci z titulu podání nabídky nevznikne žádné právo na jakékoliv plnění ze strany RFP a.s.
- zájemce je před podáním nabídky povinen seznámit se s technickým stavem předmětu nájmu (u prostoru doplnit: s možnostmi účelu jeho užívání), s jeho dopravní obsluhností, s obsahem nájemní smlouvy a tyto skutečnosti potvrdit v čestném prohlášení (příloha formuláře pro zájemce), případné návrhy na změnu nájemní smlouvy předloží zájemce současně s nabídkou (v prostoru nebude potravinový provoz)
- v případě, že bude nabídka vybrána, je zájemce povinen do 10 dnů uzavřít nájemní smlouvu, jinak propadne poskytnuté zápisné, které se určuje ve výši 15.000,- Kč, které je splatné dnem podání nabídky na číslo účtu 8010-0208211683/0300 s variabilním symbolem 0060106 (do textu zprávy pro příjemce uveďte název firmy, nebo jméno fyzické osoby). Zápisné se neúspěšným zájemcům vrací do tří dnů na jejich účet (který uvedou na formuláři) a úspěšnému zájemci se započítává na jistotu
- možnost využití i předzahrádky včetně zastřešení o výměře 78 m²
- minimální cena restaurace - 14.624,-Kč/měsíc bez DPH a záloh za služby
- minimální cena skladu - 1.500,- Kč/měsíc bez DPH a záloh na služby
- minimální cena zahrádky - 500,- Kč/měsíc bez DPH a záloh za služby
- minimální cena celkem - 16 624,-/měsíc bez DPH a záloh za služby
- (upřednostňujeme plátce DPH)
- Volný od 15.9. 2026

Bližší informace:

Zuzana Koukalová

466 035 112

724 206 628

e-mail: koukalova@rfpardubice.cz

termín podávání nabídek:

do 3. září 2026

Datum zveřejnění:

3.8. 2026

Pardubice, 29.7. 2026



Ing. Jan Kratochvíl
místopředseda představenstva