



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

1. 18. 06. 2018 / KPM
482+
D. Kvasil

Uskupení TESLA z.s.
Mgr. Alexandr Prokop
Kostelní 104
Pardubice

530 02

Pardubice, 18.6. 2018

Vážení,

obdrželi jsme dopis, ve kterém nám oznamujete, že ve dnech 24. 6. – 30. 6. 2018 chcete uskutečnit víkend s vědou, s programem „Smart City aneb občanská věda a proč stále opravovat sochy na zahradě Kostelní 104.“

S touto akcí nesouhlasíme ze dvou důvodů.

- 1) Souhlas s akcí je třeba vyjednat s naší společností minimálně 14 dnů předem a na tom trváme. Důvodem je to, že zahradu užívají i ostatní nájemci bytů v domě a i oni si plánují akce na zahradě.
- 2) Téma programu považujeme za provokaci za situace, kdy vlastníkem zahrady je naše společnost a ta váš spolek vyzvala k vyklizení soch ze zahrady, neboť její větší část bude využívána jiným způsobem. Téma programu jde přímo proti výzvě k vyklizení a nerespektuje vlastnické právo a může narušit právní výchovu mládeže.

Poučení o vlastnickém právu

Vlastníkem zahrady je Rozvojový fond Pardubice a.s.. Sochy jsou vlastnictvím jiného vlastníka, který byl vyzván k jejich odklizení. Vlastník zahrady se rozhodl, že zahradu, respektive její značnou část, využije jiným způsobem než dosud, kdy se souhlasem vlastníka využívali zahradu nájemci v domě č. p. 104 v Kostelní ulici.

Rozhodnutí vlastníka zahrady vychází z mezinárodních smluv o lidských právech, Listiny základních práv a svobod a z občanského zákoníku.

Vlastnické právo je nejsilnějším a nejrozsáhlejším věcným právem. Jde o právo absolutní, které působí vůči všem ostatním osobám (*erga omnes*) na rozdíl od závazkových práv, které působí jen mezi stranami závazku (*inter partes*). Vlastnické právo je nezbytnou podmínkou existence a fungování svobodného trhu a tržního hospodářství. Vlastnickému právu odpovídá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci. Jedná se o právo chráněné mezinárodními smlouvami o lidských právech a Listinou základních práv a svobod.

Vlastnictví či vlastnické právo je přímé a výlučné právní panství určité individuálně určené osoby (vlastníka) nad konkrétní věcí.



**Rozvojový fond
Pardubice a.s.**

Současné české pojetí vlastnického práva navazuje na jeho vymezení v římském právu. Vlastnické právo je chápáno jako soubor následujících dílčích práv:

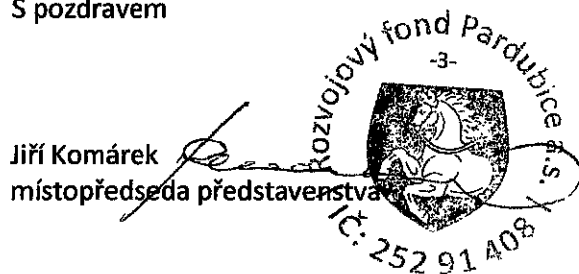
- právo věc držet (*ius possidendi*),
- právo věc užívat a požívat její plody a užitky (*ius utendi et fruendi*) a
- právo s věcí nakládat (*ius disponendi*).

Každý vlastník má právo na ochranu vlastnického práva a v případě neoprávněného zásahu, má právo na svou obranu a oprávněně bránit se vůči konkrétnímu rušiteli.

Vlastník se proti neoprávněnému zasahování do jeho práv může bránit u orgánů veřejné moci, tedy u věcně a místně příslušného soudu a to prostřednictvím žaloby. Pokud vlastník využije své právo na ochranu vlastnického práva a obrátí se na soud, stává se žalobcem a dle individuální potřeby může podat žalobu reivindikační nebo žalobu negatorní.

S pozdravem

Jiří Komárek
místopředseda představenstva



**Na vědomí: Ing. Alexandra Prokopová
Kostelní 104
Pardubice 530 02**