

AKCE

**Rekonstrukce bytové jednotky č.35,
ul.Bělehradská č.p.513, Pardubice**

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

V Pardubicích, říjen 2012

Zpracoval: Ing. Milan Soudek

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O INVESTOROVÍ

Investor: **Statutární město Pardubice
zastoupené Městským rozvojovým fondem Pardubice a.s.**

Sídlo : U Divadla 828
530 02 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: Ing.Milan Soudek

Adresa: 22.července 174, 530 03 Pardubice

IČ: 745 80 019

DIČ: CZ7112130828

Telefon: + 420 721 605 448

E-mail: milan.soudek@parseko.cz

URL: <http://www.parseko.cz>

A.3. PŘEDMĚT DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A.3.1. Název stavby a místo stavby

Název stavby: **Rekonstrukce bytové jednotky č.35,
ul.Bělehradská 513, Pardubice**

Obec: Pardubice - Polabiny

Lokalita: ul. Bělehradská č.p.513

Kraj: Pardubický

B.1. DISPOZICE A POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU BYTOVÉ JEDNOTKY

Záměrem investora je zrekonstruovat stávající bytovou jednotku 1 + 1 v bytovém domě č.p. 513, ulice Bělehradská, Pardubice – Polabiny. Bytová jednotka se nachází ve 4.NP. bytového panelového domu v ul. Bělehradská. Přístup do bytové jednotky je umožněn ze společné chodby domu do předsíně. Světlá výška bytové jednotky je 2,65 m. V předsíni (chodbě) se nachází vestavěná skříň šíře cca 0,90 m, bytový elektro – rozvaděč a domovní telefon. Předsíň je propojena s prvním pokojem a se sociálním zázemím (společná koupelna + WC). V prvním pokoji se nachází kuchyňský kout, tvořený kuchyňskou linkou délky cca 1,85 m s jednoduchým dřezem a elektrickým čtyřplotýnkovým sporákem s elektrickou troubou. Nad sporákem je umístěna digestoř s odtahem do společné VZT stoupacího odtahového potrubí. Dále se v pokoji nachází vestavěná spížeň skříň o rozměrech cca 0,66 x 0,60 m. Z prvního pokoje je jednokřídlovými dveřmi umožněn přístup do druhého pokoje, který je v zadní části oddělen příčkou na šatnový prostor s volným přístupem. Prostor koupelny a WC je přístupný dveřmi z chodby, s částečným odděleným prostorem WC vnitřní příčkou. Koupelnu tvoří sprchový kout (ocelová vanička) 1200/800 mm s nástěnnou sprchovou baterií, keramické umyvadlo se stojánkovou baterií a keramická WC mísa se splachovací nádrží systém kombi.

V prostoru za WC mísou se nachází instalační šachta páteřních rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV) a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou demontovatelnou příčkou s revizním otevíratelným otvorem. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové pomocí článkových otopných těles, která jsou umístěna pod okny v obou pokojích. Koupelna je vytápěna elektrickým infrazářičem. Byt není plynofikován. Veškeré obvodové, nosné stěny a nenosné příčky jsou prefabrikované, železobetonové. Stěny jsou opatřeny štukovou vápenocementovou omítkou, v koupelně a za kuchyňskou linkou je proveden keramický obklad. Na podlahách pokoje a chodby se nachází lepené PVC v pásech. V koupelně je na podlaze keramická dlažba. Hrubé podlahy jsou tvořeny betonovou mazaninou. Okna v obou pokojích jsou dřevěná jednokřídlá otočná s dvojitým zasklením. Vnitřní dveře jsou dřevěné prosklené, do koupelny plně.

B.2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- záměr investora (rozsah stavebních úprav v bytové jednotce)
- prohlídka a zaměření stávajícího stavu
- stavebně technický průzkum bytové jednotky

B.3. INFORMACE O SPLNĚNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., 502/2006 Sb. resp. 137/1998 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu budou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

C. POPIS PLÁNOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

C.1. Bourací a demontážní práce

V rámci bouracích a demontážních prací bude provedena demontáž zařizovacích předmětů ZTI pro zpětné použití (sprchový kout, umyvadlo, WC kombi, sprchová a umyvadlová baterie, infrazářič, dřez, dřezová baterie). Dále bude provedena demontáž kuchyňské linky včetně čtyřplotýnkového sporáku, digestoře a dřezu. Na chodbě dojde k demontáži vestavěné skříně z důvodu nutné opravy. Dále dojde k vyvěšení 3 ks vnitřních dveří a vchodových dveří, pouze z důvodu provedení nových nátěrů ocelových zárubní. Dveře budou po repasi zpětně osazeny. V rámci elektroinstalací dojde ke kontrole a případné opravě stávajících veškerých rozvodů svítidel, vypínačů a zásuvek (z důvodu nového provedení povrchových úprav dojde k nutné demontáži krytů vypínačů, zásuvek a svítidel), v rámci rozvodů ZTI dojde k repasi a kontrole veškerých připojovacích potrubí vodovodu a kanalizace.

V rámci podlah dojde ke strhnutí nášlapných vrstev podlah vč. podložek a soklíků (PVC) a k očištění keramické dlažby v koupelně.

Dojde k veškerému oškrábání maleb a případnému otlučení poškozených vnitřních omítek nebo vrchního štku. V koupelně a za kuchyňskou linkou dojde k očištění a přespárování keramických obkladů. V rámci provedení nových rozvodů elektro a ZTI budou provedeny pro tyto rozvody drážky ve stěnách, případně v podlahové betonové mazanině. Z důvodu

provedení nových nátěrů zárubní, rozvodů a tělesa ÚT, dojde k odstranění původních nátěrů a očištění povrchů ploch těchto prvků.

C.2 Zednické práce

V rámci zednických prací dojde k opravám poškozených vnitřních omítek stěn a stropů a provedení nových omítek v prostorách nových rozvodů elektro a ZTI (zaházký instalačních drážek). Vzhledem k tomu, že veškeré stropy a stěny tvoří železobetonové prefa panely, bude se jednat o hladké stěrkové omítky do lepidla, v exponovaných místech bude do stěrkového tmele vložena výztužná tkanina (perlínka). Lokálně v těchto místech dojde také k opravám vrchního vápenocementového štuky a k opravám děr ve stěnách po instalacích kotevních prvků původního interiérového vybavení bytové jednotky.

Po stržení nášlapných vrstev podlah PVC budou provedeny lokální opravy betonových podlahových mazanin a před pokládkou nových nášlapných vrstev dojde k vyrovnání podlah samonivelační stěrkou. V koupelně bude provedeno přespárování a očištění stávající keramické dlažby.

C.3 Úpravy povrchů

V rámci maleb budou provedeny nové výmalby stěn a stropů dvojnásobnou bílou tekutou malbou např. PRIMALEX Standart. Keramické obklady v koupelně a za kuchyňskou linkou zůstávají původní.

Nově budou provedeny nášlapné vrstvy podlah. Podlahy v pokoji a předsíni budou provedeny jako povlakové lepené z pásů PVC včetně osazení soklíků z měkčeného PVC, přechodových lišt a veškerých systémových detailů. V koupelně a na WC bude provedeno přespárování a očištění stávající keramické dlažby.

Veškeré odstíny a typy použitého materiálu (spárovačka, PVC pásy, PVC soklíky) budou před zahájením prací odsouhlaseny investorem díla.

V rámci nátěrů dojde k obnově nových nátěrů rozvodů ústředního vytápění a nátěr otopného článkového tělesa dvojnásobným syntetickým nátěrem určeným pro otopná tělesa a k novým nátěrům vnitřních a vchodových ocelových dveřních zárubní (také 2-násobný syntetický nátěr). V rámci repasí vnitřních dveří dojde také k novým nátěrům dveřních křídel. Odstín nátěrů určí investor díla (předpokládá se odstín dle původního nátěru, tj. bílá, příp. „slonová kost“). Dojde také k obnově nátěru dělicí příčky mezi prostorem WC a instalační šachtou a spízní skříň v pokoji.

C.4 Truhlářské a kompletační práce

V rámci truhlářských konstrukcí bude nově dodána kuchyňská linka s jednoduchým dřezem a horními skříňkami celkové délky 1,85 m včetně elektrického čtyřplotýnkového sporáku s troubou a elektrické odtahové digestoře. V chodbě bude provedena repase stávající vestavěné skříň o rozměru cca 0,90 x 0,40 m. V koupelně bude provedena repase dělicí stěny instalační šachty včetně otevíravého křídla stěny. Stávající dveřní křídla budou zrepasována včetně repase kování a závěsů.

C.5 Zdravotnětechnické instalace, zařizovací předměty

V rámci zdravotnětechnických instalací bude provedena kontrola a případná oprava stávajících rozvodů vnitřní kanalizace a vodovodu (SV a TUV). Po vyčištění a případné repasi budou zpětně osazeny stávající zařizovací předměty v koupelně, tj. sprchový kout 120/80 cm, umyvadlo, WC kombi, sprchová baterie nástěnná se sprchovým setem a stojáková

páková umyvadlová baterie. V kuchyňském koutu bude osazena stávající stojánková páková dřezová baterie a nově osazen pračkový ventil. V prostoru nad sporákem bude provedeno odtažové potrubí pro elektrickou digestoř. Veškeré zařizovací předměty budou osazeny včetně zápachových uzávěrek a příslušných armatur.

C.6 Vnitřní elektroinstalace

V rámci vnitřní elektroinstalace dojde ke kontrole a případné úpravě provedení vnitřních rozvodů včetně úpravy napojení bytového rozvaděče z elektroměrového místa mimo bytovou jednotku dle požadavků provozovatele (ČEZ a.s.). Vnitřní rozvody budou ponechány stávající. Po provedení povrchových úprav bude provedena zpětná montáž zásuvek, vypínačů a svítidel. V kuchyňském koutu dojde k možné úpravě osazení zásuvek dle požadavku dodavatele kuchyňské linky. V prostoru nad sporákem v kuchyňské lince bude nově provedena příprava (napojení) pro digestoř.

VC rámci slaboproudých rozvodů bude provedena kontrola a případná repase stávajícího domácího telefonu a rozvodů STA.

Po provedení kontroly bude na tyto rozvody vystavena výchozí revize.

D. ORGANIZACE VÝSTAVBY

D.1 Doprava a přístup na staveniště:

Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Přístup na tento pozemek bude realizován z ulice Bělehradská.

Doprava v této ulici nebude výstavbou narušena.

D.2 Předpokládaný počet pracovníků stavby, sociální zázemí stavby

Předpokládaný průměrný počet pracovníků: 2 - 4 pracovníci

Nepředpokládá se žádné zřízení dočasného zařízení staveniště.

D.3 Určení postupu výstavby:

Postup stavebních prací bude kontinuální.

Bude spočívat zvláště v :

- přípravných, demontážních a bouracích pracích
- stavebních pracích zednických a hrubých rozvodů elektro a ZTI
- kompletačních pracích elektro, ZTI a úprav povrchů

D.4 Základní údaje o předpokládaném průběhu stavby

Zahájení výstavby je odvislé od termínu výběru dodavatele díla, předpokládá se zahájení a zároveň dokončení prací v roce 2012.

D.5 Likvidace stavebních odpadů

V souladu s příslušnou platnou vyhláškou je nutno v PD řešit likvidaci odpadů, které vznikají při bouracích a stavebních pracích. Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci

odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od materiálů apod.), v souladu se zák.č. 125/97 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP č. 338/97 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. K předávacímu řízení budou zhotovitelem doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

PŘEHLED ODPADŮ

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Kód podle BÚ	Likvidace
17 07 01	směsný stavební a nebo demoliční odpad	N		řízená skládka
17 01 01	Beton	0		řízená skládka
17 01 03	Keramika	0		řízená skládka
170102	Cihla	0		řízená skládka
17 02 02	Sklo	O		kontejnery pro odpad
17 02 01	Dřevo	0		odprodej na palivo nebo znovupoužití
17 04 05	železo nebo ocel	O		sběrné suroviny
20 01 01	papír nebo lepenka	O		sběrné suroviny
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N		řízená skládka
20 03 01	směsný komunální odpad	0	Y46	kontejnery / řízená skládka

Zdroj: Vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

D.6 Řešení ochrany ovzduší

Stavba nemá vliv na ovzduší a není zdrojem znečištění ovzduší.

D.7 Řešení ochrany proti hluku

Stavba není zdrojem hluku. Nejsou navrhována žádná mimořádná opatření objektu.

E ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY STAVBY

Koncepce požární bezpečnosti není požadována.

F ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU STAVBY PŘI JEJÍM UŽÍVÁNÍ

Navrhovaná stavba bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., 502/2006 Sb. resp. 137/1998 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné

údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

F.1 Vliv stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní je vzhledem k charakteru objektu vyloučena jakákoliv kolize s okolím, objekt svým charakterem na okolí přímo navazuje.

V Pardubicích, říjen 2012

Zpracoval: Ing. Milan Soudek