



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu č.p. 99, Kostelní ul. Pardubice“
Druh veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu
Zadavatel	
Název:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
IČ:	252 91 408
Adresa:	tř. Míru 90, 530 02 Pardubice
Jednající společně:	Jan Šárka, předseda představenstva Ing. Jan Kratochvíl, místopředseda představenstva
Kontaktní osoba:	Ing. Ivana Krámová, e-mail: kramova@rfpardubice.cz

Vyzýváme Vás tímto k podání nabídky na akci: „**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu č.p. 99, Kostelní ul. Pardubice**“ v rozsahu a za podmínek uveřejněných v této výzvě.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závažné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník výběrového řízení povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této výzvě a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadávací dokumentace

Vyhlášení soutěže

Zadavatel upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení §27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZozVZ“). Jakýkoliv postup či úkon zadavatelem učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZozVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

Pokud se v zadávací dokumentaci uvádí:

- 1) „zákon“, jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- 2) „zadavatel“ – Rozvojový fond Pardubice a.s. se sídlem třída Míru 90 530 02 Pardubice
- 3) „objednatel“ – dtto zadavatel po podpisu Smlouvy o dílo
- 4) „účastník“ - je právnická nebo fyzická osoba, která se účastní zadávacího řízení
- 5) „dodavatel“ – je právnická nebo fyzická osoba, která nabízí poskytnutí daných služeb
- 6) „SOD“ – Smlouva o dílo

1. Předmět veřejné zakázky, termín a místo plnění

1.1. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a inženýrská činnost a autorský dozor na realizaci zakázky.

1.2. Termíny a místo plnění zakázky

Termíny plnění:

zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)

do 31.1. 2026

dle zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 131/2024 položkového propočtu včetně zajištění vyjádření veškerých dotčených orgánů Součástí bude i propočet celkových nákladů stavby. V rámci zpracování projektové dokumentace v tomto stupni bude provedena inženýrská činnost spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a jejich zapracování do čístopisu projektové dokumentace včetně přípravy a sepsání žádosti o vydání povolení investičního záměru tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení

zpracování dokumentace pro provedení stavby

do 30.3.2026

zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby dle specifikace, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s rozpočtem a výkazem výměr v Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu,



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

autorský dozor

v průběhu realizace zakázky

sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, účast na kontrolních dnech stavby, posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, účast na předávání a převzetí stavby.

zajištění inženýrské činnosti při zpracování projektové dokumentace a po předání příslušných projektových dokumentací směřujících k získání povolení stavby, zejména činnost spojená se zajištěním povolení záměru, zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a jejich zapracování, žádost o vydání povolení záměru, provedení všech potřebných průzkumných prací a zjišťovacích řízení v rozsahu předložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Místo plnění: bytový dům - Kostelní 99, Pardubice

2. Požadavky na prokázání způsobilosti kvalifikačních předpokladů dodavatele

Dodavateli musí předložit pro splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

2.1. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením:

výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii, výpis nesmí být starší více než 90 dnů.

oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licence a to v prosté kopii odpovídající předmětu zakázky - projektová činnost ve výstavbě.

Prosté kopie dokladu prokazujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – pro obor pozemní stavby, statika, technologická zařízení staveb. U odpovědné osoby zároveň uvede její právní vztah k dodavateli (účastníkovi), a to formou čestného prohlášení. V případě poddodavatele doloží doklady dle § 83 ZZVZ. Osoba (zodpovědný projektant), jejímž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako zodpovědný projektant.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

2.2. Technická kvalifikace

Účastník předloží seznam významných obdobných zakázek poskytnutých dodavatelem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení. V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- objem investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, k níž se projektová dokumentace vztahuje a dobu plnění (zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace);
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který výše uvedeným způsobem doloží seznam o realizaci následujících obdobných zakázek: - alespoň jedné zakázky spočívajících ve zpracování projektových dokumentací ve všech stupních nebo jakéhokoliv stupně na památkově chráněný objekt.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

3. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, studie, prohlídka místa plnění.

Prohlídka místa plnění se koná **9.10. 2025 v 9 hod** před hlavním vstupem do objektu a je povinná.

3.1. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Informace o změnách bude zadavatel sdělovat elektronicky.

3.2. Doplnující informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany dodavatelů musí být doručeny e-mailem zástupci zadavatele (telefonické dotazy nebudou akceptovány!!) na adresu kramova@rfpardubice.cz a v předmětu e-mailu bude uvedeno „Žádost o doplňující informace“ a název zakázky: „**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu č.p. 99, Kostelní ul. Pardubice**“

Zadavatel přijme žádosti o dodatečné informace, pokud mu budou doručeny nejpozději čtyři (4) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace nejpozději do dvou (2) dnů po doručení žádosti elektronickou formou.

3.3. Obchodní podmínky

Jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2.



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

4. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Strany budou očíslovány.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka dodavatele se podává písemně v uzavřené obálce, která bude zřetelně označena nápisem: „NEOTEVÍRAT – „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu č.p. 99, Kostelní ul. Pardubice“

Na obálce bude identifikace dodavatele a jeho adresa.

- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení.

4.1. Struktura podané nabídky

Nabídka bude zpracována v následující struktuře.

a) Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele a vloží jako první list do nabídky. Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

b) Doklady prokazující kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace dle bodu č. 2 zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dalších vedlejších nákladů v celkovém členění v Kč bez DPH, DPH a celkem s DPH.

Dodavatel je povinen cenově vyčíslit jednotlivé stupně projektové dokumentace včetně autorského dozoru

d) Návrh smlouvy o dílo

Dodavatel vloží do nabídky doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele v jednom vyhotovení. Jako závazný vzor použije návrh smlouvy uvedený v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Místa, která jsou vyznačena (**doplň uchazeč**) dodavatel povinně vyplní.

4.2. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **27.10.2025 do 12 hod.** Všechny nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají na adrese zadavatele Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, 530 02 Pardubice.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny v době od 7 do 13 hodin.

4.3. Hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

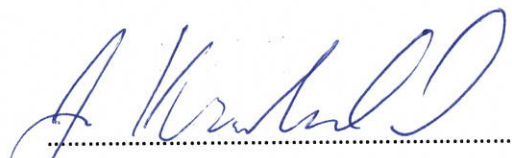


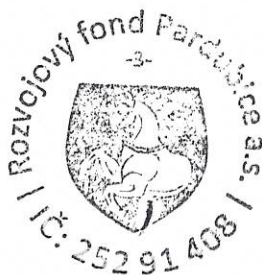
Rozvojový fond
Pardubice a.s.

5. Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele v případě, kdy nesplní požadavky dané touto zadávací dokumentací.
3. Zadavatel může zrušit zadávací řízení kdykoliv před podpisem smlouvy bez udání důvodu.
4. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
5. Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
6. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

V Pardubicích dne 2.10.2025


.....
Ing. Jan Kratochvíl
místopředseda představenstva



Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení
- Příloha č. 4: Studie