

AKCE

**Rekonstrukce bytové jednotky č.8,
ul.Okrajová č.p.294, Pardubice**

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

V Pardubicích, říjen 2012

Zpracoval: Ing. Milan Soudek

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O INVESTOROVÍ

Investor: **Statutární město Pardubice
zastoupené Městským rozvojovým fondem Pardubice a.s.**

Sídlo : U Divadla 828
530 02 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: Ing.Milan Soudek

Adresa: 22.července 174, 530 03 Pardubice

IČ: 745 80 019

DIČ: CZ7112130828

Telefon: + 420 721 605 448

E-mail: milan.soudek@parseko.cz

URL: <http://www.parseko.cz>

A.3. PŘEDMĚT DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A.3.1. Název stavby a místo stavby

Název stavby: **Rekonstrukce bytové jednotky č.8,
ul.Okrajová 294, Pardubice**

Obec: Pardubice - Polabiny

Lokalita: ul. Okrajová č.p.294

Kraj: Pardubický

B.1. DISPOZICE A POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU BYTOVÉ JEDNOTKY

Záměrem investora je zrekonstruovat stávající bytovou jednotku 1 + kk v bytovém domě č.p. 294, ulice Okrajová, Pardubice – Polabiny. Bytová jednotka se nachází v 3.NP. bytového domu č.p.294 v ul. Okrajová. Přístup do bytové jednotky je umožněn ze společné chodby domu do předsíně (chodby), ze které je umožněn přístup do obytného pokoje a koupelny s WC. Z pokoje je umožněn volný přístup do kuchyňského koutu. V chodbě je umístěna vestavěná skříň a bytový elektrorozvaděč. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s dřezem a elektrickým čtyřplotýnkovým sporákem s troubou. V koupelně je osazen sprchový kout, keramické umyvadlo se stojánkovou baterií a WC kombi. V prostoru za WC mísou se nachází instalační šachta páteřních rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou demontovatelnou příčkou s revizními dvířky. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové pomocí článkového otopného tělesa v pokoji a otopného registru v kuchyňském koutu, které jsou umístěny pod okny v jednotlivých místnostech. Byt není plynofikován. Veškeré nosné stěny a nenosné příčky jsou prefabrikované, železobetonové. V koupelně je částečně proveden keramický obklad. Dělicí

stěny sociálního vestavku a příčka mezi koupelnou a kuchyňským koutem jsou provedeny z modifikovaných umakartových desek. Na podlahách se nachází lepené PVC v pásech, příp. ve čtvercích. Hrubé podlahy jsou tvořeny betonovou mazaninou. Vnitřní dveře jsou dřevěné, jednokřídlé, plné. Okna jsou dřevěná zdvojená s bílým nátěrem ráků.

B.2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- záměr investora (rozsah stavebních úprav v bytové jednotce)
- prohlídka a zaměření stávajícího stavu
- stavebně technický průzkum bytové jednotky

B.3. INFORMACE O SPLNĚNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., 502/2006 Sb. resp. 137/1998 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu budou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

C. POPIS PLÁNOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

C.1. Bourací a demontážní práce

V rámci bouracích a demontážních prací bude provedena demontáž zařizovacích předmětů ZTI (sprchový kout, keramické umyvadlo, WC-kombi – demontáž pro zpětné použití, vodovodní baterie). Dále bude zdemontována kuchyňská linka včetně elektrického sporáku a dřezu. V předsíni (na chodbě) dojde k vybourání vestavěné skříně. Budou zdemontovány veškeré dělicí stěny z modifikovaných umakartových desek sociálního zázemí a příčka mezi kuchyňským koutem a koupelnou.

V rámci výměny oken dojde k demontáži dřevěných oken včetně ráků.

V rámci elektroinstalací dojde ke zrušení veškerých rozvodů svítidel, vypínačů a zásuvek, v rámci rozvodů ZTI a plynu dojde k demontáži veškerých připojovacích potrubí kanalizace, a vodovodu.

V rámci podlah dojde ke strhnutí nášlapných vrstev podlah vč. podložek a soklíků (PVC, koberec), v koupelně bude provedeno otlučení keramických obkladů.

Dojde k veškerému oškrábání maleb, nátěrů rozvodů ÚT a otopných těles a k případnému otlučení poškozených vnitřních omítek. V rámci provedení nových rozvodů elektro a ZTI budou provedeny pro tyto rozvody drážky ve stěnách, případně v podlahové betonové mazanině. V rámci nových nátěrů zárubní a dodávky nových dveří dojde také k vyvěšení vnitřních dveřních křídel včetně vchodových dveří.

C.2. Zednické práce

V rámci zednických prací bude nově vyzděna příčka mezi kuchyňským koutem a koupelnou a obezdívka instalační šachty v koupelně z pórobetonových tvárnic (např. YTONG) tl. 100 mm, resp. 50 mm. Nové příčky budou opatřeny tenkovrstvou stěrkovou omítkou s vložením výztužné tkaniny a hladkým vápenocementovým štukem, příp. keramickým obkladem. Dělicí

stěna mezi WC a instalační šachtou bude vyzděna z pórobetonových tvárníc tl.50 mm a ve střední části bude opatřena otevíratelnými revizními dveřmi pro odečet spotřeby energií a případné opravy páteřních rozvodů v šachtě.

Dále dojde k opravám poškozených vnitřních omítek stěn a stropů a provedení nových omítek v prostorách nových rozvodů elektro a ZTI (zaházký instalačních drážek). Vzhledem k tomu, že veškeré stropy a stěny tvoří železobetonové prefabrikované panely, bude se jednat o hladké stěrkové omítky do lepidla, v exponovaných místech bude do stěrkového tmele vložena výztužná tkanina (perlinka). Lokálně v těchto místech dojde také k opravám vrchního vápenocementového štuky a k opravám děr ve stěnách po instalacích kotevních prvků původního interiérového vybavení bytové jednotky.

Po stržení nášlapných vrstev podlah budou provedeny lokální opravy betonových podlahových mazanin a před pokládkou nových nášlapných vrstev dojde k vyrovnaní podlah samonivelační stěrkou. V koupelně bude provedena pod keramickou dlažbu hydroizolační stěrka s přebandážováním styku podlahy a stěn a v místě vany s vytažením na stěny do výšky cca 2m.

C.3 Úpravy povrchů

V rámci maleb budou provedeny nové výmalby stěn a stropů dvojnásobným bílou tekutou malbou např. PRIMALEX Standart. V koupelně bude proveden keramický obklad do výšky cca 2 m. Předpokládá se jednotný odstín keramických obkladů o rozměrech cca 20x20 cm (např. ze série Rako Color Two) V prostoru za kuchyňskou linkou dojde k provedení pásu keramického obkladu mezi pracovní deskou a horními skříňkami také z obkladaček do rozměru cca 20x20 cm.

Nově budou provedeny nášlapné vrstvy podlah. Podlahy v pokoji, kuchyňském koutu a na chodbě budou provedeny jako povlakové lepené z pásů PVC včetně osazení soklíků z měkčeného PVC, přechodových lišt a veškerých systémových detailů. V koupelně bude provedena keramická dlažba do lepidla z keramických dlaždic do rozměru cca 30x30 cm s indexem protiskluznosti min. R9 (např. ze série TAURUS Color).

Veškeré odstíny a typy použitého materiálu (obklad, dlažba, spárovačka, PVC pásy, PVC soklíky) budou před zahájením prací odsouhlaseny investorem díla.

V rámci nátěrů dojde k obnově nových nátěrů rozvodů ústředního vytápění a nátěr otopného článkového tělesa (resp. otopného registru) dvojnásobným syntetickým nátěrem určeným pro otopná tělesa a k novým nátěrům vnitřních ocelových dveřních zárubní (také 2-násobný syntetický nátěr. Odstín nátěrů určí investor díla (předpokládá se odstín dle původního nátěru, tj. bílá, příp. „slonová kost“).

C.4 Zdravotnětechnické instalace, zařizovací předměty

V rámci zdravotnětechnických instalací budou provedeny kompletně nově vnitřní rozvody připojovacího potrubí kanalizace a vodovodu (SV a TUV). Napojení na stávající páteřní rozvody bude provedeno v instalační šachtě za prostorem WC. Nově budou osazeny zařizovací předměty v koupelně, tj. akrylátový sprchový kout vč.zástěny (čtvrtekruh), umyvadlo š.55 cm s keramickou polonohou, zpětně bude osazena (po očištění a repasi) WC mísa se splachováním systém kombi, sprchová baterie nástěnná se sprchovým setem a stojánková páková umyvadlová baterie. V kuchyňském koutu bude nově osazen jednoduchý dřez včetně stojánkové pákové dřezové baterie a nově bude v koupelně (příp. na chodbě) osazen pračkový ventil. V prostoru nad sporákem bude provedeno odtahové potrubí jako

příprava pro digestoř. Veškeré zařizovací předměty budou osazeny včetně zápachových uzávěrek a příslušných armatur.

C.5 Truhlářské a kompletační práce

V rámci truhlářských konstrukcí bude nově provedena kuchyňská linka s jednodílným dřezem a horními skříňkami celkové délky 2,33 m. Dále bude nově instalována elektrická odtahová digestoř a elektrický čtyřplotýnkový sporák s troubou. V koupelně a v pokoji bude provedena montáž nových plných dveřních křídel včetně kování a také bude provedena montáž bezpečnostních vchodových dveří s požární odolností EI/EW 30 a bezpečnostního kování. Dveře budou dodány včetně dubových prahů s ochranným lakem. V pokoji a v kuchyňském koutu bude provedena montáž nových plastových oken s bílým rámem a izolačním dvojsklem.

C.6 Vnitřní elektroinstalace

V rámci vnitřní elektroinstalace dojde ke kompletnímu provedení vnitřních rozvodů včetně úpravy napojení bytového rozvaděče z elektroměrového místa mimo bytovou jednotku dle požadavků provozovatele (ČEZ a.s.). V předsíni u vchodových dveří bude nově osazen bytový rozvaděč s vystrojením odpovídajícím platným ČSN. Vnitřní rozvody z CYKY budou provedeny v drážkách stěn příp. podlah. Samostatně budou provedeny zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňského koutu, el. sporáku a příprava pro digestoř. Veškeré zásuvky a vypínače budou nově osazeny (přesné umístění určí před zahájením akce investor díla) do plastových krabic (standart např. ABB – Tango, barva bílá). V předsíni a pokojích dojde k osazení stropních přisazených svítidel, v koupelně a nad kuchyňskou linkou bude osazeno přisazené svítidlo stěnové a stropní s příslušnou ochrannou do vlhka. V prostoru nad sporákem v kuchyňské lince bude nově provedena příprava (napojení) pro digestoř.

V rámci slaboproudých rozvodů bude případně opraven stávající rozvod STA, či provedena příprava pro tento rozvod.

Po provedení prací bude na tyto rozvody vystavena výchozí revize.

D. ORGANIZACE VÝSTAVBY

D.1 Doprava a přístup na staveniště:

Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Přístup na tento pozemek bude realizován z ulice Okrajová a přilehlého parkoviště pro osobní vozidla. Doprava v této ulici nebude výstavbou narušena.

D.2 Předpokládaný počet pracovníků stavby, sociální zázemí stavby

Předpokládaný průměrný počet pracovníků: 2 - 4 pracovníci
Nepředpokládá se žádné zřízení dočasného zařízení staveniště.

D.3 Určení postupu výstavby:

Postup stavebních prací bude kontinuální.
Bude spočívat zvláště v :

- přípravných, demontážních a bouracích pracích
- stavebních pracích zednických a hrubých rozvodů elektro a ZTI
- kompletačních pracích elektro, ZTI a úprav povrchů

D.4 Základní údaje o předpokládaném průběhu stavby

Zahájení výstavby je odvislé od termínu výběru dodavatele díla, předpokládá se zahájení a zároveň dokončení prací v roce 2012.

D.5 Likvidace stavebních odpadů

V souladu s příslušnou platnou vyhláškou je nutno v PD řešit likvidaci odpadů, které vznikají při bouracích a stavebních pracích. Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 125/97 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP č. 338/97 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. K předávacímu řízení budou zhotovitelem doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

PŘEHLED ODPADŮ

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Kód podle BÚ	Likvidace
17 07 01	směsný stavební a nebo demoliční odpad	N		řízená skládka
17 01 01	Beton	0		řízená skládka
17 01 03	Keramika	0		řízená skládka
170102	Cihla	0		řízená skládka
17 02 02	Sklo	O		kontejnery pro odpad
17 02 01	Dřevo	0		odprodej na palivo nebo znovupoužití
17 04 05	železo nebo ocel	O		sběrné suroviny
20 01 01	papír nebo lepenka	O		sběrné suroviny
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N		řízená skládka
20 03 01	směsný komunální odpad	0	Y46	kontejnery / řízená skládka

Zdroj: Vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

D.6 Řešení ochrany ovzduší

Stavba nemá vliv na ovzduší a není zdrojem znečištění ovzduší.

D.7 Řešení ochrany proti hluku

Stavba není zdrojem hluku. Nejsou navrhována žádná mimořádná opatření

objektu.

E ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY STAVBY

Koncepce požární bezpečnosti není požadována.

F ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU STAVBY PŘI JEJÍM UŽÍVÁNÍ

Navrhovaná stavba bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., 502/2006 Sb. resp. 137/1998 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

F.1 Vliv stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní je vzhledem k charakteru objektu vyloučena jakákoliv kolize s okolím, objekt svým charakterem na okolí přímo navazuje.

V Pardubicích, říjen 2012

Zpracoval: Ing. Milan Soudek