

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		Ing. Miloš Pařízek Dolní Černůtky 44 608 01 HOŘICE IČO: 48605760, DIČ: CZ6409271088
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Ing. Miloš Pařízek		

HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing.M.Pařízek, Dolní Černůtky 44,608 01 Hořice	Ing. Miloš Pařízek Dolní Černůtky 44 608 01 HOŘICE IČO: 48605760, DIČ: CZ6409271088 e-mail: parizek.cernutky@seznam.cz mobil: 603 570 332	
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Brožíkova č.p.430, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené MRFP,a.s.	číslo zakázky	P2012–01– 1000
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> Pasportizace a stavební opravy bytu č.4 – Brožíkova č.p. 430, Pardubice </div>		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	06/2012
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.4, nacházející se v 1.np bytového domu v ulici Brožíkova č.p.430, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 3+1, tzn., skládá se z těchto místností: z předsíně, koupelny, WC, kuchyně, dvou ložnic a z obývacího pokoje. Mezi obývacím pokojem a kuchyní nejsou osazeny v příčce dveře. Z ložnice je přístupná bytová lodžie. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, koupelny, WC, kuchyně a ložnice. Z obývacího pokoje se vstupuje do kuchyně a z ložnice m.č.06 se vstupuje do druhé ložnice m.č.07. Z ložnice m.č.06 se vstupuje na bytovou lodžii.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při východní fasádě objektu. Bytová lodžie je na celou šířku obou ložnic.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 2+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2500mm v sociálním zařízení cca 2300mm.

Užitná plocha bytu 65,3m²

Obytná plocha bytu 41,6m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1974-79 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1973. Celý dům se skládá ze tří sekcí se samostatným vchodem (č.p.430, 431, 432). Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, z poskytnuté dokumentace nebyla patrná skladba. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště je jednoramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra byly v minulosti lehké konstrukce montovaných příček nahrazeny zděnými příčkami. Pouze v na WC je stěna instalační šachty provedena z umakartových desek kotvených pomocí krajních ocelových profilů (ze strany šachty) ke zděné konstrukci příček.

Okna jsou na objektu (v místě bytu) provedeny jako dřevěné výplně otvorů zdvojené rozdělené svislým sloupkem, dvoukřídlové otočné a sklápěcí. V ložnici (m.č.06) na okno navazují dřevěné jednokřídlové zdvojené otevíravé balkónové dveře.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plné hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Do koupelny a WC jsou osazené v ocelové zárubni dřevěné jednokřídlové plné hladké dveře. Dveře z předsíně do ložnice (m.č.06), z předsíně do obývacího pokoje, z jedné ložnice (m.č.06) do druhé ložnice (m.č.07) jsou jednokřídlové dřevěné hladké ze 2/3 prosklené osazené v ocelové zárubni. Do komory jsou

dveře interiérové skládací se zárubní a horním vodícím profilem, nadpraží těchto dveří je provedeno z lehké montované konstrukce (pravděpodobně sádkartonová deska + dřevěný rám). V prostoru komory je ponechána ocelová zárubeň po původních vstupních dveřích do kuchyně. V místě vstupních dveří je osazen práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného natíraného plechu.

Podlahy: V převážné části bytu (v předsíni, obývacím pokoji, kuchyni, ložnicích, komoře) je provedeno jako nášlapná vrstva podlah PVC, které je napojeno na stěny pomocí systémového plastového profilu. V koupelně a na WC je provedena keramická dlažba.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech. Malby jsou v jednotlivých místnostech částečně doplněny tapetami. V koupelně, na WC a v místě kuchyňské linky v kuchyni je provedena na stěnách keramická dlažba, výšky jednotlivých keramických obkladů jsou popsány ve výkresové části P.D..

Bytová lodžie: Konstrukce bytové lodžie byly pravděpodobně opraveny v rámci zateplení obvodového pláště. Na podlaze lodžie je provedena betonová mazanina s nátěrem se soklem s náběhem. Konstrukce zábradlí je ocelová z uzavřených ocelových profilů s tyčovou výplní, opatřená nátěrem.

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazeny v jednotlivých místnostech ocelové žebrové a deskové radiátory (žebrový radiátor v kuchyni, dvouřadý deskový v obývacím pokoji, v ložnicích). V obývacím pokoji, v ložnicích a v kuchyni je nad okny osazena garryž s roletami. Prostor koupelny je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. V kuchyni je umístěna kuchyňská linka s nerez dřezem s odkapávačem a nástěnnou baterií. Na začátku kuchyňské linky je umístěn plynový sporák, nad sporákem se nachází digestoř. Dále je v prostoru kuchyně umístěna vestavěná dřevěná konstrukce regálu. V prostoru obývacího pokoje je pod oknem provedena dřevěná konstrukce zákrytu otopného tělesa. V předsíni je vedle vchodových dveří dřevěný obklad stěny. V prostoru předsíně se nachází vestavěná skříň. Existence sestavy odvětrání původní spízní skříň nebyla zjištěna.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: zařizovací předměty (digestoř), výplně otvorů, PVC na podlahách. Omítky jsou místy poškozené (patrné trhliny na styku stropních panelů a na styku stěnového panelu s parapetním panelem a meziokenní vložkou, na stropě v kuchyni stopy po průsaku vody). Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz. níže.

6. Fotodokumentace



Ukončení VZT potrubí pod stropem nad sporákem



Vestavěná konstrukce regálu v kuchyni + kuchyňská linka



Pohled na vyspravovanou omítku v rohu v kuchyni + částečně průchod do obývacího pokoje



okno v obývacím pokoji + dřevěná konstrukce zákrytu radiátoru



Prostor před síně, foceno z obývacího pokoje



EL. bytový rozvaděč



Prostor WC



Stěna instalační šachty v místě za záchodovou mísou



Koupelna – vana s umyvadlem



Odvětrání prostoru koupelny



Skládací interiérové dveře do komory



Provedení nadpraží skládacích dveří – ze strany komory



Sestava výplně otvoru (okno + balkónové dveře) v obvodovém plášti v ložnici m.č.06



Okno v ložnici m.č.07



Focen vnitřek digestoře – odsavače par nad sporákem



Stopy po zatékání z prostoru bytu nad opravovaným bytem,