

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. Miloš Pařízek Dolní Černůtky 44 608 01 HOŘICE IČO: 48605760, DIČ: CZ6409271088
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek	
VYPRACOVAL	Ing. Miloš Pařízek	

HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing.M.Pařízek, Dolní Černůtky 44,608 01 Hořice	Ing. Miloš Pařízek Dolní Černůtky 44 608 01 HOŘICE IČO: 48605760, DIČ:CZ6409271088 e-mail:parizek.cernutky@seznam.cz mobil: 603 570 332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Brožíkova č.p.430, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené MRFP,a.s.	číslo zakázky	P2012–01– 1000
<div>Pasportizace a stavební opravy bytu č.4 – Brožíkova č.p. 430, Pardubice</div>		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	06/2012
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV		označení přílohy	03

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	2
1.1	Účel projektu	2
1.2	Projekční podklady	2
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy	2
1.4	Údaje o staveništi	2
1.5	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů	2
1.6	Architektonické a dispoziční řešení	2
2	NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV	2
2.1	Souhrn stavebních oprav	2
2.2	Bourací práce	3
2.2.1	Příčky	4
2.2.2	Podlahy	4
2.2.3	Dveře	4
2.2.4	Okna	5
2.2.5	Omítky	5
2.2.6	Povrchové úpravy	6
2.2.7	Ostatní	6
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	8
3.1	Postup stavebních prací	8
3.2	Použité materiály	8
3.3	Nakládání s odpady	8
3.4	Ochrana zdraví při práci	8
3.5	Výrobní dokumentace	9

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší pasportizaci a stavební opravy v bytě č.4 bytového domu v ulici Brožíkova č.p.430, 530 09 Pardubice. Předmětem projektové dokumentace je bytová jednotka velikosti 3+1, umístěná v 1.np bytového domu, nacházející se v místní sídlištní zástavbě panelových domů, ve čtvrti Polabiny.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Částečně dochová dokumentace – půdorys předložený investorem
- [3] Zaměření stávajícího stavu (05/2012)
- [4] Fotodokumentace stávajícího stavu (05/2012)

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

1.4 Údaje o staveništi

Rozsah stavebních prací bude probíhat ve vlastních prostorách stávajícího bytu v objektu bytového domu a v minimální míře na přilehlém pozemku. Mezideponie a deponie nejsou potřeba. Předmětný bytový dům s č.p.430 se nachází na stavební parcele st.6901 v katastrálním území Pardubic 717657, v části obce Polabiny 410632.

1.5 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatel byl poskytnuta tabulka oprav, která byla použita jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace, kde je vyspecifikován rozsah stavebních oprav.

1.6 Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, koupelny, WC, komory a ložnice m.č.06. Z obývacího pokoje se vstupuje otvorem bez dveří do kuchyně. Z ložnice m.č.06 se vstupuje do druhé ložnice m.č.07. Z ložnice m.č.06 se vstupuje balkónovými dveřmi (lodžiovými dveřmi) na bytovou lodžii.

Bytová jednotka v současné době není užívána a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu a toto řešení nebude navrženými stavebními opravami měněno.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při východní fasádě objektu. Bytová lodžie je na šířku obou ložnic.

2 NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV

2.1 Souhrn stavebních oprav

Stavební opravy jsou navrženy v rozsahu požadavků investora. Jedná se o tyto stavební práce: oprava konstrukcí v komoře; zednické práce; revize elektro, výměna rozvodů elektrické energie, přihlášení u příslušného správce; revize plynu + tlaková zkouška; výměna kuchyňské linky; demontáž vestavěné skříně; výměna oken včetně balkónových (lodžiových) dveří; výměna vchodových protipožárních dveří; výměna vnitřních dveří; výměna bytových rozvodů ZT – kanalizace + vodovod; výměna keramických obkladů a dlažby; výměna zařizovacích předmětů (dřez, umyvadlo, vana, záchodová mísa); výměna vodovodních baterií; výměna sporáku; nový nátěr zárubní, radiátorů a stoupaček UT; lokální vyspravení omítek a nová malba; výměna PVC včetně vyrovnání podkladu; výměna digestoře; po ukončení stavebních prací bude byt důkladně uklizen.

Vzhled stávající budovy bytového domu nebude měněn. Navržené stavební opravy nevyžadují zásadní zásahy do nosných konstrukcí. Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor. Před prováděním prací na rozvodech technického zařízení budovy budou v předstihu informováni nájemci ostatních bytů o případném přerušení provozu rozvodů.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily stavebních konstrukcí.

Navrhované stavební opravy nemění stávající požární bezpečnostní řešení objektu. Protipožární vstupní dveře do bytu budou nahrazeny novými protipožárními vstupními dveřmi o stejné požární odolnosti. Vyměňovaná stěna Instalační šachty (na WC) není v současné době opláštěná protipožární konstrukcí – konstrukce z umakartových desek, nově bude provedena stěna instalační šachty SDK konstrukcí. Konstrukce bytové lodžie nejsou zahrnuty v opravách předepsané investorem.

2.2 Bourací práce

Při bouracích a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- odstranění výplň otvorů v obvodovém plášti (v místě bytové jednotky určené pro opravu, tzn. pouze tři okna, jedna sestava okna s balkónovými dveřmi v místě lodžie – viz. výkresová část) – okna dřevená zdvojená dvoukřídlová (křídlo otočné a sklápěcí), okno zdvojené dvoukřídlové (křídlo otočné sklápěcí) s jednokřídlovými dřevěnými zdvojenými balkónovými (lodžiovými) dveřmi – provádět šetrně nesmí dojít k poškození navazujících konstrukcí, které budou ponechány (např. kontaktní zateplovací systém v místě ostění, nadpraží; oplechování venkovního parapetu; oplechování prahu lodžiových dveří a konstrukce podlahy lodžie), venkovní oplechování parapetu bude ponecháno (odříznuto pouze v rozsahu nutném pro odstranění výplně otvorů tak, aby bylo možné bezpečné osazení přechodové systémové lišty pro napojení oplechování)
- odstranění stávající konstrukce kuchyňské linky, včetně horních skříněk, nerez dřezu s odkapávačem, vodovodní nástěnné baterie v místě dřezu, plynového sporáku a digestoře nad sporákem
- odstranění vestavěné dřevěné konstrukce regálu v kuchyni
- odstranění vestavěné skříně v předsíni
- odstranění vodovodní baterie v místě vany a umyvadla v koupelně
- odstranění klozetu kombinačního
- odstranění vany, umyvadla včetně držáku kotvení umyvadla
- odstranění všech madel držáků, věšáků a skříněk z prostoru bytu
- odstranění vnitřních dveří – dřevěné dveřní křídlo hladké ze 2/3 prosklené (vstup z předsíně do obývacího pokoje, z předsíně do ložnice a z jedné ložnice do druhé) – ocelovou zárubeň ponechat; **všechny ocelové zárubně, do kterých budou osazena nová dveřní křídla, budou ponechány.**
- odstranění skládacích interiérových dveří z předsíně do komory – dveře budou odstraněny včetně lehké montované konstrukce v nadpraží – předpoklad dřevěný rám + sádkartonová deska
- odstranění ocelové zárubně nacházející se v prostoru komory – zárubeň pravděpodobně ponechána po původních dveřích do kuchyně – odstranění zárubně bude prováděno opatrně až po zjištění provedení zdiva v nadpraží, pokud bude zdivo v nadpraží vyzděno do ocelové zárubně, je nutné v rámci odstranění zárubně odstranit i konstrukci v nadpraží
- v místě dveří do koupelny a na WC bude odstraněn dveřní práh
- odstranění dřevěné konstrukce zákrytu radiátoru v obývacím pokoji
- odstranění dřevěného obkladu vedle vstupních dveří do bytu (v předsíni)
- odstranění keramického obkladu v koupelně, na WC, v kuchyni
- odstranění keramické dlažby v koupelně, na WC
- odstranění stěny instalační šachty na šířku WC – ocelové krajní svislé profily + umakartové desky
- odstranění nášlapné vrstvy podlah z PVC, včetně PVC soklové lišty
- odstranění nepevných a poškozených částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách
- odstranění prahů v místě vstupních dveří
- odstranění garnyží s roletami nad okny
- v rámci výměny rozvodů elektroinstalací, zdravotní techniky, budou provedeny drobné bourací práce do zděných příček, z důvodu provedení drážek pro nové rozvody, **provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček**
- odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu (tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody v instalační šachtě)
- odstranění stávajících bytových rozvodů elektroinstalací – bytový rozvaděč bude ponechán
- odstranění tapet ze stěn
- odstranění malby z omítek (oškrábání)

Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které budou ponechány (např. zárubně, rozvody UT, konstrukce bytové lodžie, kontaktní zateplovací systém v místě vyměňovaných výplňových otvorů). Nové konstrukce a navržené stavební úpravy

2.2.1 Příčky

V rámci stavebních úprav bude nově provedena šachtová stěna instalační šachty na WC. Zároveň bude provedena nová konstrukce příčky v místě nových dveří do komory. Pro nové konstrukce stěn (příček) byly zvoleny sádkartonové konstrukce.

Sádkartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, rohovými profily, ukončovacími profily, atd. Na šachtovou stěnu na WC budou použity desky do vlhkého prostředí. Před malbou a keramickým obkladem bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu. Konstrukce příček, šachtových stěn, budou prováděny jako jednoduchá konstrukce s dvouvrstvým opláštěním (tzn. 2x sádkartonová deska tl.12,5mm). Konstrukce příček, šachtových stěn budou provedeny v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně tl. izolace (z minerálních vláken) vkládané do konstrukcí. Z akustického hlediska bude do konstrukce systémové sádkartonové šachtové stěny vložena izolační vrstva z minerální vlny min. tl.40mm, stejně tak do konstrukcí příček. Izolační vrstva v SDK musí být zajištěna proti sklouznutí.

V místě za záchodovou mísou je nutné provést sádkartonovou konstrukci šachtové stěny v co nejmenší tloušťce (v systémovém provedení) tak, aby byl prostor před záchodovou mísou co největší.

Před prováděním opláštění SDK konstrukcí budou provedeny všechny instalace. Sádkartonové konstrukce musí být prováděny za koordinace s montéry nových rozvodů technického vybavení budov a kuchyňské linky, případně musí být SDK konstrukce přizpůsobena požadavkům rozvodů.

2.2.2 Podlahy

V prostorech kde bylo odstraněno stávající PVC, bude provedena pokládka lepením nového PVC včetně úpravy a vyrovnaní podkladu, jedná se o tyto místnosti: předsíň, komora, obývací pokoj, obě ložnice a kuchyň. Pro vyrovnaní podkladu bude použita systémová samonivelační stěrka aplikovaná v jedné vrstvě tloušťky 3-10mm (optimální navrhované tloušťce cca 4mm). Samonivelační stěrka bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce. Podklad pro samonivelační stěrku musí být suchý, soudržný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot. Hrubší nečistoty je vhodné odstranit přebroušením a vysátím. Praskliny a prohlubně povrchu podkladu nad 15mm je nutné předem vyspravit. Dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (zatmelení, těsnící PU provazec – systémový separační provazec). Průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány. Očištěný a vyspravený podklad se opatří penetrací, v případě hladkého nenasákavého podkladu je nutné podklad předem upravit systémovým spojovacím adhezním můstkem. Struktura a odstín PVC bude určena investorem dle předloženého vzorníku dodavatelem. V rámci pokládky nového PVC bude na styku se stěnou osazena systémová soklová PVC lištou v odstínu dle výběru investora.

V prostoru sociálního zařízení (m.č. 03, 04 koupelna a WC) bude provedena nová keramická dlažba, na PVC v předsíni bude napojena přes spáru v místě dveří, pomocí systémové přechodové lišty, která nebude vystupovat nad rovinu dlažby. Keramická dlažba bude lepena a spárována vhodnou hmotou v provedení Flex. Odstín keramické dlažby (povrchová úprava) bude určen zástupcem investora dle vzorníku předloženým dodavatelem. Pod dlažbu bude v celé ploše na vyčištěný, vyspravený a napenetrovaný podklad provedena hydroizolační stěrka (např. ve standardu stěrky SANIFLEX - Schomburg) vytažené do výšky 150mm na přilehlé stěny, na styku stěna podlaha bude použita systémová přechodová páska.

Po odstranění nášlapných vrstev (PVC), bude konstrukce podlah prohlédnuta, místa s výskytem plísní budou po očištění opatřena vhodným zdravotně nezávadným materiálem (roztokem) proti plísním (v projektové dokumentaci se s výskytem plísní neuvažuje – viz. soupis prací oprav od investora).

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nových nášlapných vrstev podlah (PVC a keramické dlažby).

2.2.3 Dveře

V rámci stavebních oprav, budou vyměněna dveřní křídla vnitřních dveří. Do stávajících ocelových nově natřených zárubní mezi předsíní a obývacím pokojem, ložnicí m.č.06 budou osazeny nové dveřní křídla 700/1970, 800/1970 mm otočné, ze 2/3 prosklené, hladké s povrchovou úpravou folií (folie a provedení zasklení dle výběru investora). Do stávajících ocelové nově natřené zárubně mezi ložnicí m.č.06 a druhou ložnicí m.č.07 bude osazeno nové dveřní křídla 800/1970 mm otočné, plné, hladké s povrchovou úpravou folií (folie a provedení zasklení dle výběru investora).

Do stávajících ocelových nově natřených zárubní do koupelny a do WC, budou osazeny dvoje nové jednokřídlové dřevěné plné hladké otočné dveře 600/1970, dveřní křídla s povrchovou úpravou folií (dle výběru investora) s kováním pro sociální zařízení s páčkou a ukazatelem.

V rámci výměny dveří do komory včetně provedení příčky v místě těchto dveří z SDK konstrukce, budou do této sádkartonové příčky osazeny nové jednokřídlové plně hladké dveře 600/1970 v ocelové zárubni do SDK, dveřní křídla s povrchovou úpravou folií (dle výběru investora).

Do stávající ocelové nově natřené zárubně v místě vstupu do bytu bude osazeno nové protipožární plně hladké dveřní křídlo 800/1970 s povrchovou úpravou folií (folie dle výběru investora). Vstupní dveře budou vybaveny dveřním kukátkem. Protipožární provedení dveřního křídla musí být shodné s protipožárním provedením stávajícího dveřního křídla, před prováděním bouracích prací je nutné tento parametr ověřit přímo na stavbě. Nové dveřní křídlo a opravená stávající ocelová zárubeň musí být zpracovány tak, aby dveřní výplň jako celek splňovala požadavky protipožární výplně (tzn. včetně funkčního požadovaného těsnění).

Všechny ocelové ponechané stávající zárubně budou řádně očištěny, vyspraveny a opatřeny systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. V rámci stavebních úprav bude u vstupních dveří osazen nový práh z materiálu buk s povrchovou úpravou akrylátovým lakem, kotvený lepením.

2.2.4 Okna

V obvodovém plášti v místě upravovaného bytu (tzn. pouze tři okna a jedna sestava okna s balkónovými dveřmi v místě lodžie – viz. výkresová část), v pozicích původních dřevěných výplní, budou osazeny nové výplně z vícekomorových plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem, s bílými rámy, s celoobvodovým kováním pro otevírání a sklápění, se součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součástí dodávky každé výplně bude přechodová lišta pro začištění venkovního oplechování parapetu.

Kování otevíravých oken a dveří je navrženo celoobvodové, otevírání křídel otevíravé a sklopné, kování musí umožňovat polohu zavřeného okna s mikroventilací. U všech těchto výrobků jsou navrženy okenní profily se středovým těsněním a systémem větracích štěrbin. Výztuhy v rámu a křídle okna budou dimenzovány dle velikosti okna a dle výšky osazení okna a s tím souvisejícím zatížením větrem. Výztuhy budou specifikovány ve výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení zástupci investora a projektanta.

Návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem od dodavatele těchto výplní pro jednotlivé rozměry oken a dané podlaží objektu.

Dodavatel výplní otvorů provede regulaci větracích štěrbin tak, aby pro jednotlivé místnosti byla zajištěna potřebná výměna vzduchu infiltrací dle ČSN 730540.

Nově osazené výplně otvorů musí ctít rozvržení a pohledové řešení, jako u původních výplní. Na určené výrobky je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit generálním projektantem.

Před výrobou je nutno ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci, či nebrání-li jejich osazení vnitřní úpravy v místnostech.

Navazující konstrukce na nově vyměněné výplně otvorů v obvodovém plášti, budou ze strany interiéru zednický začištěny včetně nové vnitřní omítky po obvodu otvoru. Ze strany exteriéru bude spára mezi rámem výplně a stávajícím KZS vytmelena vhodným PUR tmelem a omítka na KZS v tomto místě bude opravena a začištěna. Po osazení nových oken bude pro napojení se stávajícím oplechováním venkovního parapetu osazena do tmelu systémová přechodová L lišta, materiál pozink. plech s polyesterovým povlakem v odstínu dle stávajícího oplechování. Po osazení balkónových (lodžiových) dveří, bude na styku se stávající podlahou lodžie (prahem lodžie) osazena nerez L lišta kotvená celoplošným lepením do vhodného tmelu. Součástí okna bude také provedení vnitřního parapetu pomocí parapetního systémového plastového profilu. Osazení výplně otvorů v obvodovém plášti bude provedeno v systémovém provedení, včetně provedení začištění nové výplně v nadpraží, ostění a provedení parapetního plastového profilu (provedení zvoleno dle konkrétního okenního systému).

2.2.5 Omítky

Stávající vnitřní sádkové tenkovrstvé omítky na panelech (nosné stěny, obvodové stěny a stropní panely) budou lokálně vyspraveny, nepevné a poškozené části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítka na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je 5% z omítaných ploch. Zároveň budou zednický začištěny ostění, nadpraží a parapety v místě vyměňovaných výplní otvorů v obvodovém plášti, tyto plochy (tzn. kolem celého okna, balkónových dveří) pak budou opatřeny novou sádkovou tenkovrstvou omítkou. V rámci oprav omítek budou zednický vyspraveny místa s trhlinami v omítce (na styku stropních panelů a na styku vnitřního stěnového panelu s parapetním panelem a meziokenní vložkou).

Omítky hladké štukové na zděných vnitřních příčkách budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítky na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je 5% z omítaných ploch.

Na upravené omítky bude provedena penetrace a malba odolná ořezu, v odstínu dle požadavku investora.

2.2.6 Povrchové úpravy

Na stěny místností č.03, 04 (koupelna a wc) bude do výšky 2000mm od čisté podlahy proveden nový keramický obklad (odstín určí zástupce investora dle předloženého vzorníku dodavatelem) a stejně tak bude proveden keramický obklad na stěny v místě kuchyňské linky do výšky 1500mm od čisté podlahy. Keramický obklad bude proveden včetně systémových obkladových lišt. Před provedením keramického obkladu budou sádkartonové desky opatřeny penetračním nátěrem. V místě zděné příčky a stěnového panelu bude před prováděním keramického obkladu stávající omítky vyspraveny, vyrovnány a napenetrovány. Spárovací hmoty a lepidla v provedení Flex. V místě vany, umyvadla, dřezu bude provedena celoplošně (na celou výšku) pod keramický obklad na napenetrovaný podklad hydroizolační stěrka (např. ve standardu systému výrobce SDK).

Veškeré sádkartonové konstrukce budou důkladně přetmeleny, přebroušeny a zpenetrovány. Jako povrchová úprava mimo keramický obklad bude použit interiérový ořezuvzdorný nátěr pro sádkartonové konstrukce v odstínu dle výběru investora. Nátěr bude proveden v systémovém provedení výrobce včetně počtu nátěrů.

Stávající rozvody ústředního vytápění vedené po povrchu stavebních konstrukcí, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak budou stávající otopná tělesa (žebrové a deskové radiátory v místnostech) řádně očištěna a opatřena systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Pro snadnější provádění, budou otopná tělesa demontována, nově natřena a zpětně namontována. Poměrová měřidla na žebrových a deskových radiátorech budou demontována a po provedení nového nátěru, budou zpětně namontována.

Nátěry - nátěry musí být prováděny dle ČSN:

ČSN 67 3061	Nátěrové hmoty. Stanovení tl. nátěru
ČSN 67 3063	Stanovení lesku nátěrů
ČSN 67 3065	Hodnocení kryvosti nátěrů
ČSN 67 3067	Označování a hodnocení barevných odstínů nátěrů
ČSN 67 3090	Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti nátěrů na kovovém povrchu v atmosférických podmínkách
ČSN 67 3103	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Subjektivní hodnocení zašpinění, omyvatelnosti, sprášování, vrásnění a bělení
ČSN 67 3104	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Vyhodnocování praskání a odlupování nátěrů.
ČSN 73 0081	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi

Nátěry

Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn.

2.2.7 Ostatní

V rámci stavebních úprav bude do kuchyně do místa stávající kuchyňské linky osazena nová kuchyňská linka. Nová kuchyňská linka bude provedena na míru délky cca 2800mm. Kuchyňská linka se bude skládat ze spodní části výšky 860mm a z horních skříňek výšky 600 osazených 1400mm nad podlahu (spodní hrana). Linka bude sestaven z ník s policemi, z dvoukřídlových skříňek s policemi, z dřezu s nástěnnou baterií. Korpus, plášť bude proveden z lamino desek s ABS hranami, pracovní deska bude provedena z lamino desky tl.40mm s čelní zaoblenou hranou, dezén lamino desek bude určen dle výběru zástupce investora. Horní skříňka nad digestoří bude provedena zároveň jako opláštění rozvodu VZT napojení digestoře na stávající stoupačku VZT. Na začátku kuchyňské linky bude osazen nový volně stojící kombinovaný plynový sporák, nad nímž bude umístěna nová digestoř se zpětnou klapkou, s víceotáčkovým ventilátorem o výkonu 200m³/hod a s filtrem (před prováděním nutně ověřit možnost použití digestoře s ventilátorem). Před výrobou je nutné zaměřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí, místa napojení a dimenze rozvodů technického zařízení. Před výrobou je nutné zpracovat výrobní dokumentaci, včetně určení přesných typů zařizovacích předmětů a výrobní dokumentaci nechat odsouhlasit zástupcem investora.

Pro přístup do instalační šachty, bude do SDK konstrukce stěny šachty osazena revizní klapka (dvířka) 600/600mm pod obklad, v systémovém provedení výrobce SDK konstrukcí. Velikost a poloha revizního otvoru bude ověřena přímo na stavbě dle polohy armatur v instalační šachtě, ke kterým je nutný přístup.

Revizní otvor s dvířky do prostoru pod vanou bude umístěn dle pokynů montérů rozvodů ZT, revizní vanová dvířka budou použita ocelová bílá (rozměr cca 310x310mm).

V rámci stavebních prací a nové konstrukce bytového jádra bude osazena nová větrací mřížka (žaluzie) na stávajícím potrubí pro odvětrání prostoru koupelny. Větrací (bílá) ocelová mřížka s povrchovou úpravou nátěrem (150/350mm – dimenze bude ověřena přímo na stavbě dle dimenze stávajícího připojovacího potrubí).

V rámci stavebních prací bude upraveno zaslepení stoupačky VZT pod stropem nad sporákem. Toto zaslepení bude upraveno tak, aby nebylo patrné, že zde byla původně stoupačka VZT (v instalační šachtě). Případně bude toto zaslepení oplášťeno SDK konstrukcí, za použití desek do vlhkého prostředí.

V rámci stavebních oprav budou vyměněny zařizovací předměty v sociálním zařízení, jedná se o tyto předměty: klozet kombinační, umyvadlo včetně baterie, vana 1500/700mm včetně baterie. Vana bude obložena keramickým obkladem. Pro teplou a studenou vodu, bude v místě umyvadla osazena stojánková baterie, v místě vany bude na stěně osazena nová páková nástěnná baterie a v místě dřezu bude také osazena nová páková nástěnná (dřezová) baterie. Konkrétní typ umyvadla, vany, klozetu a baterií bude určen dle výběru investora, před započítáním stavebních prací. Před objednáním nových zařizovacích předmětů budou ověřeny prostorové možnosti přímo na stavbě. Poloha osazení zařizovacích předmětů bude provedena dle platných předpisů, ČSN a zvyklostem. S ohledem na minimální prostorové možnosti v místě klozetu a umyvadla, projektant doporučuje použít kombinační klozet menší délky (600mm) a umyvadlo menší velikosti.

V rámci stavebních oprav budou provedeny nové rozvody ZT v rámci bytu, tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace (v instalační šachtě) budou provedeny nové kanalizační rozvody v bytě (v SDK) v min. spádech dle platných předpisů (nové napojení na kanalizaci dřezu, umyvadla, pračky, vany a záchodové mísy), od vodoměrů teplé a studené vody v instalační šachtě budou provedeny nové rozvody vody k umyvadlu, záchodové míse, dřezu, pračce, vaně. Nové rozvody budou vedeny ve stávajících zděných konstrukcích v místě obezdění vany. Nové rozvody ZT budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

Kanalizace:

Připojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí bude upevněno příchytkami ve vzdálenosti mezi sebou u vodorovného potrubí max. desetinásobek vnějšího průměru trubky a u spádových potrubí max.2m. Navíc musí být za každou skupinou tvarovek umístěna příchytka ihned za následujícím hrdlem. Připojovací potrubí bude z novodurových trubek.

Vodovod:

Připojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí je nutné důkladně ukotvit. Rozvody vody budou provedeny z plastových trubek EKOPLAST – potrubí PPR PN 20. Připojovací potrubí bude izolováno izolačními trubicemi Mirelon tl.13mm.

Umyvadlo bude osazeno s plastovým sifonem umyvadlovým a s baterií viz. popis výše. Vana bude osazena včetně sifonu a baterie viz. popis výše. V rámci nových rozvodů ZT v sociálním zařízení bude provedena příprava na připojení pračky (v poloze vedle vany), kde kanalizace bude ukončena zápachovou uzávěrou pro pračky a vodovod bude ukončen pračkovým ventilem se zpětnou klapkou.

V rámci stavebních prací bude provedena prohlídka EL zařízení a rozvodů v bytě. V P.D., jsou navrženy nové rozvody elektro, vedené od bytového rozvaděče, včetně zásuvek, vypínačů a svítidel. V projektové dokumentaci je uvažováno s ponecháním stávajícího rozvaděče. Nové rozvody, budou vedeny v SDK konstrukcích a pod omítkou, s tím souvisejí drobné zednické práce na vytvoření drážek a zpětné provedení omítky, rozsah těchto prací bude prováděn dle pokynů montérů elektroinstalací. Nové rozvody elektro a zařízení musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN. Po provedení nových rozvodů elektro bude provedena revizní zpráva a byt bude přihlášen u příslušného správce sítě.

Právní předpisy pro elektroinstalace, které je nutné dodržovat:

Zákon č.174/68 Sb., o odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vyhláška č.50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněna vyhl. Č.98/82 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhláška č. 48/82 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky a další související zákony a vyhlášky.

Technické předpisy a normy:

ČSN 33 2000-1	Elektrická zařízení a základní hlediska.
ČSN 33 2000-3	Stanovení základních charakteristik.
ČSN 33 2000-4-41 ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem.
ČSN 33 2000-4-43	Ochrana proti nadproudům.
ČSN 33 2000-4-47	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem.
ČSN 33 2000-4-473	Opatření k ochraně proti nadproudům.
ČSN 33 2000-5-54 ed.2	Uzemnění a ochranné vodiče.
ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy pro vnitřní elektrické rozvody.
ČSN 33 2180	Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.
ČSN 33 3060	Ochrana elektrických zařízení před přepětím.
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů
ČSN 33 2000-5-52	Výběr a stavba el. zařízení, kap.52 výběr soustav a stavba vedení
ČSN EN 60439-1 ed.2	Rozvaděč nn
ČSN 33 2000-7-701 ed.2	Prostory s vanou nebo sprchou a umývacími prostory

Po provedení stavebních prací bude v bytě proveden závěrečný úklid.

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

3.1 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

3.2 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. samonivelační stěrka, nátěrový systém apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

3.3 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč.přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena investorovi.

3.4 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, dále musí posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn

- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.5 Výrobní dokumentace

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

Závěr:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky, se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!