



ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HM-PROJEKT s.r.o., E. Beneše 577, HK			
VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý			
MÍSTO STAVBY	Bělehradská č.p.513, 530 02 Pardubice			
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené MRFP,a.s.		číslo zakázky	HM2012-03-1000
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Stavební opravy sociálního zařízení bytu č.22 – Bělehradská č.p. 513, Pardubice </div>			stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
			datum	05/2012
			měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE			označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
6.	Fotodokumentace.....	3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce sociálního zařízení bytové jednotky č.22, nacházející se ve 3.np objektu Centrum „Malobyty“ v ulici Bělehradská č.p.513, 530 02 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav sociálního zařízení bytu č.22. Byt je velikosti 2+kk, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do sociálního zařízení, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice je přístupná z obývacího pokoje. Sociální zařízení bytu se nachází v jednom prostoru (tzn. koupelna + WC).

Bytová jednotka je v současné době přístupná pro osoby s omezenou schopností pohybu, tzn. bytová jednotka je určena a je užívána osobou s omezenou schopností pohybu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Podlahová plocha prostoru sociálního zařízení (tzn. koupelna s WC) určeného pro rekonstrukci 9,2m², místnost má světlou výšku 2640mm.

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Konstrukční systém stávajícího objektu je prefabrikovaný betonový skelet, doplněný zděným obvodovým pláštěm a zděnými dělicími příčkami. Hlavní nosný prvek betonového skeletu jsou prefabrikované sloupy v modulové osové vzdálenosti 7200x6000mm.

S ohledem na rozsah stavebních oprav sociálního zařízení v bytové jednotce č.22, nebyly ověřovány konstrukce základů, obvodové zdivo, střechy, schodiště, klempířské a výplně otvorů v obvodovém plášti.

Stropní konstrukce: Vodorovné stropní nosné konstrukce jsou železobetonové, pro ověření těchto konstrukcí nebyly prováděny destruktivními sondami.

Příčky v bytě jsou zděné.

Dveře: V bytě včetně dveří do sociálního zařízení se nacházejí dveře plně hladké v ocelových zárubních.

Podlahy: Nášlapné vrstvy podlah se v jednotlivých místnostech podle jejich využití liší. V prostoru sociálního zařízení a v navazujícím prostoru předsíně je na podlaze jako nášlapná vrstva keramická dlažba.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky jsou hladké štukové, venkovní omítky je břizolitová. Vnitřní omítky jsou hladké štukové, v prostoru koupelny s WC jsou doplněny keramickým obkladem do výšky cca 2000mm od čisté podlahy. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech.

Ostatní: Pro vytápění prostoru sociálního zařízení je u stěny osazen ocelový žebrový radiátor. Pro odvětrání prostoru sociálního zařízení je na stěně instalační šachty (nad klozetem) osazen ventilátor napojený na stoupačku vzt. umístěnou v instalační šachtě. Prostor sociálního zařízení je vybaven vanou, umyvadlem, klozetem a madly, tyto zařizovací předměty jsou osazeny a umístěny dle požadavků pro užívání osobou s omezenou schopností pohybu. Prostorem sociálního zařízení je vedeno na stěně pozink. potrubí VZT, které je napojeno na odsavač par nad sporákem v kuchyňském koutu za stěnou. V koupelně na proti klozetu je umístěna pračka, pro kterou jsou na stěně zaústěny sítě technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektřina).

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Stávající keramický obklad na stěnách, je místy opadaný, v těchto místech je pouze lepidlo (převážně se jedná o stěnu vedle dveří a za klozetem). Zařizovací předměty včetně madel jsou vlivem používání odžilé a poškozené. Stejně tak jsou vstupní dveře do sociálního zařízení poškozené. Na revizním otvoru do instalační šachty nejsou osazeny revizní dvířka, tím je prostor sociálního zařízení spojen s prostorem instalační šachty. Revizní dvířka do prostoru pod vanou jsou poškozené (z důvodu nevhodné polohy).

6. Fotodokumentace



odstraněný keramický obklad vedle vstupních dveří do sociálního zařízení



stávající stav vany, madla a revizních dvířek



pohled na klozet s madly, revizní otvor, VZT potrubí vedené po povrchu



pohled na umyvadlo a pračku vedle vstupních dveří do sociálního zařízení



Vstupní dveře do sociálního zařízení



VZT zařízení na stěně za klozetem



žebrový ocelový radiátor vedle vany



příprava pro pračku – STV + el.