

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 88898/2024/Se

Č.j.: MmP 121993/2024

Pardubice, dne 10.9.2024

Vyřizuje:

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02HH65X

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.6.2024 podal

Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Novostavba parkovacího domu u MFA, k.ú. Pardubice
Pardubice, Zelené Předměstí, U Stadionu č.p. 89**

na pozemku st. p. 3687/2, parc. č. 372/1, 372/8, 372/12, 372/13, 393/9, 393/10, 2672/4, 2672/6, 2672/14, 2672/15, 2672/17, 2672/24, 4138/1, 4138/2 v katastrálním území Pardubice.

Na výše uvedený záměr bylo vydáno Magistrátem města Pardubice stavebním úřadem územní rozhodnutí ze dne 7.10.2022 pod sp.zn. SÚ 46590/2022/Se pod č.j. MmP 85235/2022.

Na výše uvedený záměr bylo vydáno Magistrátem města Pardubice stavebním úřadem stavební povolení ze dne 13.1.2023 pod sp. zn.: SÚ 136761/2022/Se pod č.j.: MmP 152538/2022.

Změny stavby před dokončením obsahují:

1) Přesun (propoj) části velínu (PBŘ a kamer) do velínu stávajícího v hlavní hokejové hale.

Přidání 2 ex. zásuvek 360V+220V na fasádě + 2x reklamní poutač na elektro u vjezdu a výjezdu z PD 1np – osa 1. Nový informační panel k parkování u vjezdu z ulice U Stadionu. V parkovacím domě nebude obsluha.

Kamerový systém přebírá

- požadavek přidat kamery na střechu objektu.!!

2) Změna střechy objektu - navržení 2 nových ramp na střechu objektu, hřiště odstraněno.

Máme pouze připraveny v monolitu kotevní ocelové desky pro sloupy sítoviny. (upřesněno a potvrzeno na KD 23.5.2024)

3) Úprava konstrukční výšky stropní desky 6.NP (střechy) z důvodu max. sklonu ramp, sklon ponechán 2%, liniový žlab v 6.NP uprostřed - přesun. Vyhřívané nové rampy na střechu

4) Odstranění toalety na střeše objektu ve sch. jádře. V 6.NP.

V 1.NP přesun WC vozíčkář do levého jádra.

5) Změna odvodu dešťových vod z hřiště (přes orl), nyní bude navrženo pro parking, nutno navrhnout novou trasu ZTI do ORL a následně do akumulčních nádrží. Nově navrhnout vybavení ORL na větší objem/průtok vod.

6) Změna dispozice toalet v HC Dynamo v 1NP – rozdělení na chlapce a dívky, odstranění skatemillu, nové kamery, přidány zásuvky, viz. půdorys ARS.

7) ovládání v. o. letního stadionu z velínu zimního stadionu /nebo parkovacího domu

8) úprava převážek v rámci změny zadání, vodovod - přeložka

9) přidána gula pro úklid v 1PP-5NP (osa 3-H⁺) – zaolejovaná voda

10) úprava tvaru vnitřního schodiště 5NP-MP – 6NP

11) Přidána madla u vstupů do jader z jednotlivých pater.

12) Odstraněna z PBR poznámka zákazu parkingu elektroaut

13) PBR a elektroinstalace aktualizovat na novou normu platnou od 10/2023

14) Návrh na realizaci proti hlukové stěny u klimatizační jednotky Clivet (tréninková hala).

Jednotka byla určena dle požadavku KHS k přesunu pro splnění hlukových limitů. Jednotka bude ponechána a realizováno opatření (protihluková stěna).

Ostatní podmínky původního stavebního povolení ze dne 13.1.2023 pod sp. zn.: SÚ 136761/2022/Se pod č.j.: MmP 152538/2022 se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; kterou zpracoval _____, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT _____, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky původního stavebního povolení ze dne 13.1.2023 pod sp. zn.: SÚ 136761/2022/Se pod č.j.: MmP 152538/2022 se nemění a nadále zůstávají v platnosti.
3. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 19.8.2024 pod č.j. S - KHSPA 15705/2024/HOK-Pce pod č.j. KHSPA 17989/2024/HOK-Pce
 - V souladu s § 124 stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz.
 - V rámci zkušebního provozu předmětné stavby bude provedeno měření hluku ze všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s celým provozem areálu MFA Pardubice při max. výkonu, v letním období. Měřením bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro dobu noční, v letním období, v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby, tj. před okny obytných místností na severní fasádě bytového domu s č.p. 1547 ve výšce 17m, v souladu s § 30 zákona 258/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínky je stanovena v souladu s § 5 odst.8 zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhl.409/2005Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

- Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nového prodlouženého a přeloženého vodovodního řadu. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst.2 zákona č.250/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 4 odst.7a vyhl. č.252/2004Sb., kterou stanoví se hygienické požadavky na pitnou studenou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.

4. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 01/2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Na výše uvedený záměr bylo vydáno Magistrátem města Pardubice stavebním úřadem územní rozhodnutí ze dne 7.10.2022 pod sp.zn. SÚ 46590/2022/Se pod č.j. MmP 85235/2022.

Na výše uvedený záměr bylo vydáno Magistrátem města Pardubice stavebním úřadem stavební povolení ze dne 13.1.2023 pod sp. zn.: SÚ 136761/2022/Se pod č.j.: MmP 152538/2022.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace a.s. ze dne 23.8.2024 pod č.j. VS/Šla/2024/2600
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 21.8.2024 pod č.j. HSPA-2133-2/2024
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 19.8.2024 pod sp.zn. S-KHSPA 15705/2024/HOK-Pce pod č.j. KHSPA 17989/2024/HOK-Pce
- Stanovisko Úřadu Městského obvodu Pardubice I – odboru dopravy a životního prostředí ze dne 5.7.2024 pod č.j. ÚMOI/4983/2024/TAJ/Kř
- Závazné stanovisko odboru správních agend, úseku památkové péče Magistrátu města Pardubice ze dne 9.9.2024 pod č.j. MmP 109503/2024 pod č.spisu SZ_MMP 109503/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, odbor majetku a investic, Městský obvod Pardubice I., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Rozvojový fond Pardubice a.s., IDDS: swie6wu

sídlo: třída Míru č.p. 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I., IDDS: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2