



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	„Oprava fasády objektu tř. Míru 450, Pardubice“
Druh veřejné zakázky:	Zakázka na stavební práce
Limit veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu
Zadavatel	
Název:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
IČ:	252 91 408
Adresa:	tř. Míru 90, 530 02 Pardubice
Jednající společně:	Ing. Helena Dvořáčková, předsedkyně představenstva Jiří Komárek, místopředseda představenstva Ing. Martin Bílek, člen představenstva
Kontaktní osoba:	Ing. Ivana Krámová, e-mail: kramova@rfpardubice.cz

Vyzýváme Vás tímto k podání nabídky na akci: „Oprava fasády objektu tř. Míru 450, Pardubice“ v rozsahu a za podmínek uveřejněných v této výzvě.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závažné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník výběrového řízení povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této výzvě a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

OBSAH VÝZVY:

ODDÍL 1	Zadávací dokumentace.....	3
1.1	Vyhlášení soutěže	3
1.2	Předmět veřejné zakázky	3
	1.2.1 Specifikace předmětu veřejné zakázky.....	3
	1.2.2 Předpokládaná hodnota zakázky	3
	1.2.3 Stanovení podmínek	3
1.3	Lhůta a místo dodání	3
1.4	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	4
	1.4.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)	5
	1.4.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)	5
	1.4.3 Technická kvalifikace (§ 79 zákona).....	5
	1.4.4 Prokazování způsobilosti a kvalifikace.....	5
1.5	Poskytnutí zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění a vysvětlení zadávací dokumentace	5
1.6	Nabídka.....	5
	1.6.1 Lhůta a místo pro podávání nabídky	5
	1.6.2 Zadávací lhůta	6
	1.6.3 Požadavky na varianty nabídek	8
	1.6.4 Otevírání obálek.....	6
	1.6.5 Hodnocení nabídek	6
	1.6.6 Způsob zpracování nabídkové ceny	6
1.7	Obchodní podmínky.....	7
1.8	Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	7
ODDÍL 2	- Závazná struktura nabídky	9

Samostatná příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Samostatná příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Samostatná příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Samostatná příloha č. 4 – Smlouva o dílo

Samostatná příloha č. 5 – Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou



Rozvojový fond
Pardubice a.s.
ODDÍL 1 Zadávací dokumentace

1.1 Vyhlášení soutěže

Zadavatel upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení §27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZoZVZ“). Jakýkoliv postup či úkon zadavatelem učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZoZVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

Pokud se v zadávací dokumentaci uvádí:

- 1) „zákon“, jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- 2) „zadavatel“ – Rozvojový fond Pardubice a.s. se sídlem třída Míru 90 530 02 Pardubice
- 3) „objednatel“ – dtto zadavatel po podpisu Smlouvy o dílo
- 4) „účastník“ - je právnická nebo fyzická osoba, která se účastní zadávacího řízení
- 5) „dodavatel“ – je právnická nebo fyzická osoba, která nabízí poskytnutí stavebních prací (§5 zákona)
- 6) „SOD“ – Smlouva o dílo

1.2 Předmět veřejné zakázky

1.2.1 Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení celkové opravy fasády objektu na tř. Míru 450, Pardubice. Stávající fasáda, která je místy poškozena vlhkostí, vyskytují se trhliny, bude kompletně omyta a odmaštěna z obou stran (uliční severní + dvorní jižní). Spáry a praskliny budou opraveny správkovou hmotou (či tmelem). Poškozená římsa ve dvorní části bude nově vymodelována. Takto připravený objekt bude napenetrován zpevňující penetrací (prodyšnou pro vodní páry) a bude proveden dvojnásobný nátěr (dle provedených vzorků ve stávající barevnosti). Zahrnuta je oprava balkónů v uliční části – odstranění napadení řasou, oplechování, doplnění izolace, oprava dlažby. Omítka střešních světlíků bude kompletně opravena vč. oplechování. Ve dvorní části budou opravena stávající okna – dle stupně poškození.

Minimální doba záruky 60 měsíců.

1.2.2 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 600 000,- Kč bez DPH.

1.2.3 Stanovení podmínek

Práce budou oceněny a prováděny dle přiložené projektové dokumentace zpracované f. BIZ projekce s.r.o. Hradec Králové, s ohledem na zvláštní podmínky a organizaci provádění prací.

V případě, že by se v projektové dokumentaci, popř. ve výkazu výměr vyskytly přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele či výrobky, je to z důvodu potřeby zajištění funkčního a kvalitního díla. Pro každý takový odkaz zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení s doložením odpovídajících parametrů.



Rozvojový fond Pardubice a.s.

1.3 Lhůta a místo plnění

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt na peší zóně, je stanoven termín provádění na měsíc **březen, duben – uliční část, duben, květen - dvorní část 2018.**

Místem plnění je objekt č.p. 450 tř. Míru, Pardubice

1.4 Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

1.4.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 zákona předložením dokladů dle § 75 odst. 1 zákona (Účastník pro čestné prohlášení použije formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace).

1.4.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

1.4.3 Technická kvalifikace (§ 79 zákona)

Účastníci pro prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona předloží:

1. Seznam stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. uvedení ceny, termínu plnění, identifikace objednatele. Bude doloženo písemné osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení prací.

- seznam realizovaných zakázek nabízeného typu bude v souhrnném objemu za **5 posledních let minimálně ve výši 5 mil. Kč bez DPH, nejméně 2 dodávky nabízeného typu uvedené v tomto seznamu budou v minimálním rozsahu cca 1 mil. Kč bez DPH za každou zakázku;** Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

1.4.4 Prokazování způsobilosti a kvalifikace

K prokázání **základní způsobilosti** vloží dodavatel do nabídky formulář dle přílohy č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů této zadávací dokumentace. Doklady dle § 75 odst.1 zákona budou předloženy v prosté kopii.

K prokázání **profesní způsobilosti** budou požadované doklady doloženy do nabídky v kopii, před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem budou předloženy v originále či v ověřené kopii v souladu s § 86 odst. 3 zákona.

K prokázání **technické kvalifikace** doloží účastník do nabídky seznam významných zakázek podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele v originále. Zadavatel může před podpisem smlouvy požadovat po vybraném dodavateli také doložení referencí prokazujících realizované



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

dodávky uvedené v tomto seznamu ve formě originálu či v ověřené kopii v souladu s § 86 odst. 3 zákona.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 zákona), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 zákona), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 zákona) nebo v souladu s § 45 odst. 4 zákona.

Uchazeč je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 zákona.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s § 82 zákona.

Zahraniční uchazeč postupuje podle § 81.

Účastník v souladu s § 83 zákona může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel požaduje vyplnění formuláře v příloze č.3 - Seznam poddodavatelů. V případě, že účastník ve své nabídce seznam poddodavatelů neuvede, bude mít zadavatel za to, že plnění předmětu veřejné zakázky bude probíhat bez pomoci poddodavatelů.

Účastník je povinen v případě změny v kvalifikaci postupovat podle ustanovení § 88 zákona.

1.5 Poskytnutí zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění a vysvětlení zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je volně ke stažení na www.rfpardubice.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace) budou podány účastníkům na základě dotazů doručených elektronickou poštou, e-mail: info@rfpardubice.cz.

Všechna vysvětlení zadávací dokumentace i přesná znění žádosti o vysvětlení budou dále zveřejněna na stránkách zadavatele v téže lhůtě.

Prohlídka místa plnění je povinná, termín konání: 10. 11.2017 v 9 hod, sraz u cukrárny – tř. Míru 450

1.6 Nabídka

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

1.6.1 Lhůta a místo pro podávání nabídky

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do 24. 11. 2017 do 10 hod.

Uchazeč podá nabídku poštou na adresu zadavatele: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, 530 02 Pardubice

Osobně na adrese: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, 530 02 Pardubice v době: Po až Pá od 8:00 – 14:00h

Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji obdrží zadavatel. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty se pohlíží, jako by nebyla podána.

Požadovaná závazná úprava nabídky:



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

a) Nabídka bude zpracována dle závazné osnovy uvedené v oddíle 2 výzvy, nabídka bude zpracována v českém (event. slovenském) jazyce.

b) Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

c) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

d) První list nabídky bude krycí list nabídky (příloha č. 1 výzvy), potvrzená oprávněnou osobou.

Nabídka účastníka se podává písemně v jednom vyhotovení v řádně uzavřené obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci minimálně přelepením a přerazítkováním s podpisem a s nápisem veřejné zakázky „**Oprava fasády objektu tř. Míru 450, Pardubice - NEOTEVÍRAT**“.

e) Všechny listy nabídky i příloh budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány nepřerušovanou číselnou řadou počínaje číslem 1.

f) Posledním listem nabídky bude prohlášení účastníka o celkovém počtu stran nabídky, potvrzené oprávněnou osobou

Oprávněnou osobou se rozumí: u fyzických osob účastník, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán účastníka (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu uchazeče). Podepisuje-li pověřený zástupce, originál nebo ověřená kopie plné moci podepsané statutární osobou účastníka musí být nedílnou součástí nabídky.

1.6.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje 4 měsíce.

Zadávací lhůta dle § 40 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

1.6.3 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

1.6.4 Otevírání obálek

Otevírání obálek bude neveřejné.

1.6.5. Hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost

1.6.6 Způsob zpracování nabídkové ceny

- nabídková cena celkem bez DPH, tato cena představuje výši zdanitelného plnění, které podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

Nabídková cena bude zpracována ve formě oceněného položkového výkazu výměr, který je přílohou zadávací dokumentace a doplněna do krycího listu nabídky, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu s podmínkami soutěže, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady nezbytné k realizaci dodávky v cenové úrovni k datu předání díla objednateli.



**Rozvojový fond
Pardubice a.s.**

1.7 Obchodní podmínky

Fakturační a platební podmínky jsou řešeny v návrhu Smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 30 dní.

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

1.8 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. Zadavatel nepřiznává účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.
2. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení dle podmínek zákona.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto veřejnou zakázku kdykoliv a bez udání důvodu
6. Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy pouze písemnou formou.
7. Zadavatel s ohledem na případné vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace) doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz a www.rfpardubice.cz, kde byla zadávací dokumentace včetně příloh zveřejněna.
8. Účastník je povinen řádně vyplnit a podepsat oprávněnou osobou uchazeče návrh Smlouvy o dílo předložený v této zadávací dokumentaci. Za nesplnění této podmínky bude účastník v souladu s § 48 zákona zadavatelem vyloučen.
9. Účastník, který v zadávacím řízení podal svou nabídku, nesmí být zároveň poddodavatelem jiného účastníka v témže zadávacím řízení. Jestliže účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo společně s několika dalšími účastníky v daném zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně vyřadí
10. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 zákona.

Přílohy:

Příloha č.1 – Krycí list nabídky

Příloha č.2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č.3 - Seznam poddodavatelů

Příloha č.4 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č.5 - Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou

- 3 -11- 2017

V Pardubicích dne

Jiří Komárek
místopředseda představenstva

