



ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	Trento s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 632 19 409 DIČ: CZ/632 19 409 parizek.trento@seznam.cz tel.: 603 570 332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	E. Košťála č.p.1016, 530 12 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené MRFP, a.s.		
<div>Pasportizace a stavební opravy bytu č.24 – E. Košťála č.p. 1016, Pardubice</div>		číslo zakázky	T2012–07–1000
		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	11/2012
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV		označení přílohy	03

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	2
1.1	Účel projektu	2
1.2	Projekční podklady	2
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy	2
1.4	Údaje o staveništi	2
1.5	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů	2
1.6	Architektonické a dispoziční řešení	2
2	NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV	2
2.1	Souhrn stavebních oprav	2
2.2	Bourací práce	3
2.3	Nové konstrukce a navržené stavební úpravy	3
2.3.1	Podlahy	3
2.3.2	Dveře	4
2.3.3	Okna	4
2.3.4	Omítky	4
2.3.5	Povrchové úpravy	4
2.3.6	Ostatní	5
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	5
3.1	Doprava a přístup na staveniště	7
3.2	Postup stavebních prací	7
3.3	Použité materiály	7
3.4	Nakládání s odpady	7
3.5	Ochrana zdraví při práci	7
3.6	Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání	8
3.7	Výrobní dokumentace	8

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší pasportizaci a stavební opravy v bytě č.24 bytového domu v ulici E. Košťála č.p.1016, 530 12 Pardubice. Předmětem projektové dokumentace je bytová jednotka velikosti 2+1, umístěná v 5.np bytového domu, nacházející se v místní sídlištní zástavbě panelových domů, ve čtvrti Studánka (Pardubice III).

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Částečně dochová dokumentace – slepý půdorys předložený investorem
- [3] Zaměření stávajícího stavu (*Trento s.r.o., 10/2012*)
- [4] Fotodokumentace stávajícího stavu (*Trento s.r.o., 10/2012*)

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

1.4 Údaje o staveništi

Rozsah stavebních prací bude probíhat ve vlastních prostorách stávajícího bytu v objektu bytového domu a v minimální míře na přilehlém pozemku. Mezideponie a deponie nejsou potřeba. Předmětný bytový dům s č.p.1016 se nachází na stavební parcele st. 1013/2 v katastrálním území Studánka 717843, v části obce Studánka 490342.

Pozemek (objekt) je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Přístup k objektu bude realizován z ulice E. Košťála. Doprava v této ulici nebude výstavbou narušena.

Předpokládaný průměrný počet pracovníků, 3-4 pracovníci. Nepředpokládá se žádné zařízení dočasného zařízení staveniště.

Postup stavebních prací bude kontinuální. Bude spočívat zvláště v: přípravných, demontážních a bouracích pracích; stavebních pracích zednických a hrubých rozvodů elektro a ZTI; kompletačních prací elektro, ZTI a úprav povrchů

1.5 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatel byl poskytnuta tabulka oprav, která byla použita jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace, kde je vypsáno rozsah stavebních oprav.

1.6 Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, WC a komory. Z kuchyně je přístup na balkon.

Bytový dům je stávající objekt navržený v roce 1992 jako bytový dům plnící funkci domova důchodců a postavený cca v letech 1993 - 1994. Objekt od počátku až doposud slouží původnímu navrženému účelu. Objekt je vybaven výtahem.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při jihovýchodní a severozápadní fasádě objektu.

2 NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV

2.1 Souhrn stavebních oprav

Stavební opravy jsou navrženy v rozsahu požadavků investora. Jedná se o tyto stavební práce: zednické práce; výměna rozvodů elektrické energie včetně bytového rozvaděče, revize elektro, přihlášení u příslušného správce; výměna kuchyňské linky včetně digestoře; demontáž vestavěné skříně (v předsíni);

demontáž, výměna spízní skříně; oprava a nový nátěr oken; výměna bytových rozvodů ZT – kanalizace + vodovod; výměna zařízeníských předmětů (umyvadlo, vana (za sprchový kout), záchodová mísa); výměna vodovodních baterií; výměna obkladů a dlažby; výměna sporáku; nový nátěr dveří včetně ocelových zárubní a nový nátěr radiátorů a rozvodů UT; výměna stávajících prahů v místě dveří; lokální vyspravení omítek a nová malba; úklid bytu po provedených stavebních pracích.

Vzhled stávající budovy bytového domu nebude měněn. Navržené stavební opravy nevyžadují zásadní zásahy do nosných konstrukcí. Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor. Před prováděním prací na rozvodech technického zařízení budovy budou v předstihu informováni nájemci ostatních bytů o případném přerušení provozu rozvodů.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily stavebních konstrukcí.

Navrhované stavební opravy nemění stávající požární bezpečnostní řešení objektu. Protipožární vstupní dveře do bytu budou ponechány.

2.2 Bourací práce

Při bouracích a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- odstranění polic, závěsů, záclon, věšáků, kobereců = vyklizení bytu
- odstranění vestavěné skříně v předsíni
- odstranění spízní skříně v pokoji (polic + dvířka), obezdění prostoru spízní skříně bude ponecháno
- odstranění stávající konstrukce kuchyňské linky, včetně horních skříněk, dřezu (součást linky), digestoře nad sporákem
- odstranění nástěnné vodovodní baterie v místě dřezu
- odstranění sporáku
- odstranění vodovodních baterií v místě vany a umyvadla v koupelně
- odstranění klozetu kombinačního
- odstranění vany včetně revizních dvířek, umyvadla
- odstranění dlažby na WC a v koupelně
- v rámci stavebních prací budou odstraněny také dřevěné prahy v místě dveří
- odstranění nepevných a poškozených částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách
- odstranění keramického obkladu v místě kuchyňské linky, na WC a v koupelně
- odstranění garnyže nad oknem (v obývacím pokoji a v ložnici) a balkónovou sestavou (v kuchyni), po provedení nové malby bude provedena zpětná montáž garnyže
- v rámci výměny rozvodů elektroinstalací, zdravotní techniky, budou provedeny drobné bourací práce do zděných příček, z důvodu provedení drážek pro nové rozvody, **provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu stávajících příček**
- odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu (tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody v instalační šachtě)
- odstranění stávajících bytových rozvodů a zařízení elektroinstalací včetně bytového rozvaděče
- odstranění malby z omítek (oškrábání)

Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které budou ponechány (např. zárubně, rozvody UT, dveře, nášlapné vrstvy podlah z PVC).

2.3 Nové konstrukce a navržené stavební úpravy

2.3.1 Podlahy

V prostoru sociálního zařízení (m.č. 03, 04 koupelna a WC) bude provedena nová keramická dlažba. Keramická dlažba bude lepena a spárována vhodnou hmotou v provedení Flex. Odstín keramické dlažby (povrchová úprava) bude určen zástupcem investora dle vzorníku předloženým dodavatelem. Pod dlažbu bude v celé ploše na vyčištěný, vyspravený a napenetrovaný podklad provedena hydroizolační stěrka (např. ve standardu stěrky SANIFLEX - Schomburg) vytažená do výšky min.150mm na přilehlé stěny, na styku stěna podlaha bude použita systémová přechodová bandážovací páska.

Po odstranění nášlapných vrstev (keramické dlažby), bude konstrukce podlah prohlédnuta, případná místa s výskytem plísní budou po očištění opatřena vhodným zdravotně nezávadným materiálem (roztokem) proti plísním, (v projektové dokumentaci se s výskytem plísní neuvažuje – viz soupis prací oprav od investora).

Před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány (s ohledem na nové výškové úrovně podlah).

Veškeré odstíny a typy použitého materiálu (obklad, dlažba, spárovací hmota) budou před zahájením prací odsouhlaseny zástupce investora.

2.3.2 Dveře

V rámci stavebních oprav budou nově natřeny všechny stávající dveřní křídla (dveře do obývacího pokoje, dveře do kuchyně, dveře do ložnice, dveře do komory, dveře na WC, dveře do koupelny a vstupní dveře do bytu), tzn. dveře, budou vyvěšeny, nově natřeny a zpětně osazeny do stávajících zárubní. Před prováděním nového nátěru, bude ověřena funkčnost kování dveří, nefunkční kování bude zpraveno. U dveřního křídla ze 2/3 zaskleného (dveře z předsíně do obývacího pokoje a dveře z předsíně do kuchyně), bude před prováděním nového nátěru zkontrolována a vyspravena lišta zaklení. Dveřní křídla budou zbroušena a nově natřena systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. V rámci stavebních oprav budou nově natřeny vstupní plné protipožární dveře. Před prováděním nového nátěru, bude ověřena funkčnost protipožárního provedení dveřní výplně. Dveřní křídlo vstupních dveří bude řádně očištěno a nově natřeno systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Všechny ocelové zárubně budou řádně očištěny a opatřeny systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora, včetně zárubně u vstupních dveří. V rámci stavebních oprav bude u vstupních dveří a u vnitřních dveří (u dveří do koupelny, do komory, do ložnice, na WC) osazen nový práh z materiálu buk s povrchovou úpravou akrylátovým lakem, kotvené lepením. Stávající ocelové přechodové lišty v místě dveří do obývacího pokoje a kuchyně, budou řádně očištěny a natřeny systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora.

2.3.3 Okna

U výplní v obvodovém plášti bude ověřena funkčnost kování a nefunkční kování bude spraveno. Rámy a křídla výplní budou řádně prohlédnuty, opraveny a opatřeny novým vícevrstevným systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora.

2.3.4 Omítky

Stávající vnitřní stěrkové tenkovrstvé omítky na panelech (nosné stěny a stropní panely) budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny (včetně míst poškozené zatékáním) a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítky na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je do 30% z omítaných ploch.

Omítky hladké štukové na zděných vnitřních příčkách budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítky na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je do 30% z omítaných ploch.

V rámci oprav omítek budou zednický vyspraveny místa s trhlinami v omítce (na styku stropních panelů a na povrchu vnitřního stěnového panelu, na styku obvodové konstrukce s příčnou mezibytovou stěnou, na styku mezibytové stěny s dělicí vodorovnou stěnou mezi chodbou a bytem, v nadpraží výplní v obvodovém plášti). Pokud bude zjištěno po odsekání omítky v místě trhliny, že se nejedná o trhlínu pouze v omítce, ale jedná se o trhlínu v nosné konstrukci, je nutné přizvat na stavbu projektanta akce, případně statika.

Na upravené omítky bude provedena penetrace a malba odolná otěru, v bílé barvě.

2.3.5 Povrchové úpravy

Na stěny místnosti č.03, 04 (koupelna a WC) bude do výšky 2100mm od čisté podlahy proveden keramický obklad (odstín určí zástupce investora dle předloženého vzorníku dodavatelem) a stejně tak bude proveden keramický obklad na stěny v místě kuchyňské linky do výšky 1500mm od čisté podlahy. Keramický obklad bude proveden včetně systémových obkladových lišt. V místě zděné příčky a stěnového panelu bude před prováděním keramického obkladu stávající omítky vyspraveny, vyrovnány a napenetrovány. Pod keramický obklad v místě sprchového koutu, umyvadla, dřezu bude provedena celoplošně (na celou výšku) pod keramický obklad na napenetrovaný podklad hydroizolační stěrka (např. ve standardu systému výrobce Schomburg).

Stávající revizní dvířka do instalační šachty včetně úhelníkového rámu, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak budou stávající ocelové zárubně dveří řádně očištěny a opatřeny systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora.

Stávající rozvody ústředního vytápění vedené po povrchu stavebních konstrukcí, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak budou stávající otopná tělesa (žebrové radiátory v místnostech) řádně očištěna a opatřena systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Pro snadnější provádění, budou otopná tělesa demontována, nově natřena a zpětně namontována. Poměrová měřidla na žebrových a deskových radiátorech budou demontována a po provedení nového nátěru, budou zpětně namontována.

Nátěry - nátěry musí být prováděny dle ČSN:

ČSN 67 3061	Nátěrové hmoty. Stanovení tl. nátěru
ČSN 67 3063	Stanovení lesku nátěrů
ČSN 67 3065	Hodnocení kryvosti nátěrů
ČSN 67 3067	Označování a hodnocení barevných odstínů nátěrů
ČSN 67 3090	Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti nátěrů na kovovém povrchu v atmosférických podmínkách
ČSN 67 3103	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Subjektivní hodnocení zašpinění, omyvatelnosti, sprašování, vrásnění a bělení
ČSN 67 3104	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Vyhodnocování praskání a odlupování nátěrů.
ČSN 73 0081	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi

Nátěry

Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn.

2.3.6 Ostatní

V rámci stavebních úprav bude do kuchyně do místa stávající kuchyňské linky osazena nová kuchyňská linka. Nová kuchyňská linka bude provedena na míru délky cca 2600mm (včetně nového osazení stávajícího sporáku). Kuchyňská linka se bude skládat ze spodní části výšky 860mm a z horních skříněk výšky 600 osazených 1400mm nad podlahu (spodní hrana). Linka bude sestavena z nik s policemi, z dvoukřídlových skříněk s policemi, z dřezu s nástěnnou baterií. Korpus, plášť bude proveden z lamino desek s ABS hranami, pracovní deska bude provedena z lamino desky tl.40mm s čelní zaoblenou hranou, dezén lamino desek bude určen dle výběru zástupce investora. Horní skříňka nad digestoří bude provedena zároveň jako opláštění rozvodu VZT napojení digestoře na stávající stoupačku VZT. Ve stejném provedení a standardu jako kuchyňská linka bude provedena truhlářská konstrukce vestavěné spízní skříně (vnitřní police + dvířka). Na konci kuchyňské linky bude osazen nový elektrický sporák (v poloze viz stávající), nad nímž bude umístěna nová digestoř se zpětnou klapkou, s víceotáčkovým ventilátorem o výkonu 200m³/hod a s filtrem (před prováděním nutné ověřit možnost použití digestoře s ventilátorem). Před výrobou je nutné zaměřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí, místa napojení a dimenze rozvodů technického zařízení. Před výrobou je nutné zpracovat výrobní dokumentaci, včetně určení přesných typů zařizovacích předmětů a výrobní dokumentaci nechat odsouhlasit zástupcem investora.

V rámci stavebních prací v bytě dojde k úpravě zařízení pro odvětrání prostoru spíže (výměna vnitřních mřížek). Ze strany interiéru budou osazeny 2ks čtvercové větrací uzavíratelné mřížky se sítkou proti hmyzu, v rámci osazení nových vnitřních mřížek dojde k úpravě větracího potrubí v místě obvodové stěny. Navrhovaná dimenze mřížek je 200x200mm, tato dimenze bude při demontáži stávajících mřížek ověřena. Nesmí dojít ke zmenšení dimenze průřezu odvětrání oproti původnímu.

V rámci stavebních oprav budou vyměněny zařizovací předměty v sociálním zařízení, jedná se o tyto předměty: klozet kombinační, umyvadlo včetně baterie, sprchový kout 900/900mm. Sprchový kout bude sestaven z vaničky a zástěny včetně dveří. Pro teplou a studenou vodu, bude v místě umyvadla osazena stojánková baterie, v místě sprchového koutu bude na stěně osazena nová páková nástěnná baterie a v místě dřezu bude také osazena nová páková nástěnná (dřezová) baterie. Konkrétní typ umyvadla, sprchového koutu se zástěnou, klozetu a baterií bude určen dle výběru investora, před započítáním stavebních prací. Poloha osazení zařizovacích předmětů bude provedena dle platných předpisů, ČSN a zvyklostem. S ohledem na minimální prostorové možnosti v místě klozetu, projektant doporučuje použít kombinační klozet menší délky (cca600mm).

V rámci stavebních oprav budou provedeny nové rozvody ZT v rámci bytu, tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace (v instalační šachtě) budou provedeny nové kanalizační rozvody v bytě (ve stávajících zděných příčkách) v min. spádech dle platných předpisů (nové napojení na kanalizaci dřezu, umyvadla, pračky, sprchového koutu a záchodové mísy), od vodoměrů teplé a studené vody v instalační šachtě budou provedeny nové rozvody vody k umyvadlu, záchodové míse, dřezu, pračce, sprchovému koutu. Nové rozvody budou vedeny ve stávajících trasách ve zděných příčkách. Prováděné drážky pro nové rozvody nesmí ohrozit stabilitu zděných příček, drážky budou prováděny dle pokynů montérů ZT. V rámci nových rozvodů ZT bude také provedena příprava pro napojení pračky na vodovod a kanalizaci. Z požadavku investora bude vana nahrazena sprchovým koutem (rohovým) 900/900mm, poloha sprchového koutu je dána polohou instalační šachty, kde se nachází hlavní rozvody sítí technického vybavení objektu. Před

objednáním zařizovacích předmětů musí být ověřeny skutečné rozměry navazujících konstrukcí přímo na stavbě, v závislosti na těchto zjištěných skutečnostech je nutné přizpůsobit výběr zařizovacích předmětů s ohledem na jejich rozměry. Pro teplou a studenou vodu, bude v místě umyvadla osazena stojánková baterie, v místě sprchového koutu bude na stěně osazena nová páková nástěnná baterie a v místě dřezu bude také osazena nová páková nástěnná (dřezová) baterie. Konkrétní typ umyvadla, sprchového koutu, klobouku a baterií bude určen dle výběru investora, před započítáním stavebních prací. Poloha osazení zařizovacích předmětů bude provedena dle platných předpisů, ČSN a zvyklostem.

Kanalizace:

Připojovací potrubí bude vedeno ve drážce. Potrubí bude upevněno příchytkami ve vzdálenosti mezi sebou u vodorovného potrubí max. desetinásobek vnějšího průměru trubky a u spádových potrubí max.2m. Navíc musí být za každou skupinou tvarovek umístěna příchytka ihned za následujícím hrdlem. Připojovací potrubí bude z novodurových trubek.

Vodovod:

Připojovací potrubí bude vedeno v drážce. Před zazdřením je nutné potrubí důkladně ukotvit. Rozvody vody budou provedeny z plastových trubek EKOPLAST – potrubí PPR PN 20. Připojovací potrubí bude izolováno izolačními trubicemi Mirelon tl.13mm.

Umyvadlo bude osazeno s plastovým sifonem umyvadlovým a s baterií viz popis výše. Sprchový kout bude osazen včetně sifonu a baterie viz popis výše. V rámci nových rozvodů ZT v sociálním zařízení bude provedena příprava na připojení pračky (v poloze viz stávající), kde kanalizace bude ukončena podomítkovou zápachovou uzávěrou pro pračky a vodovod bude ukončen pračkovým ventilem se zpětnou klapkou.

Po osazení nové digestoře nad sporákem, bude provedeno nové napojení VZT na stávající stoupačku VZT v instalační šachtě.

V rámci stavebních prací bude provedena kontrola EL zařízení a rozvodů v bytě. V P.D. jsou navrženy nové rozvody elektro, včetně výměny bytového rozvaděče, zásuvek, vypínačů a svítidel. Stávající rozvody jsou vedeny pod omítkou. Nové rozvody budou vedeny stejně jako stávající rozvody, tzn. pod omítkou, s tím souvisejí drobné zednické práce na vytvoření drážek a zpětné provedení omítky, rozsah těchto prací bude prováděn dle pokynů montérů elektroinstalací. Nové rozvody elektro a zařízení musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN. Po provedení nových rozvodů elektro bude provedena revizní zpráva a byt bude přihlášen u příslušného správce sítě. V předsíni bude nově osazen bytový rozvaděč s vystrojením odpovídající platným ČSN. Samostatně budou provedeny zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňského koutu, el. sporáku a digestoře. Veškeré zásuvky a vypínače budou nově osazeny (přesné umístění určí zástupce investora před započítáním prací) do plastových systémových krabic. V předsíni, komoře, ložnici a pokoji budou osazeny nová stropní přisazená svítidla, v koupelně, na WC a nad kuchyňskou linkou budou osazeny nové přisazené svítidla stěnové a stropní s příslušnou ochranou do vlhkosti. V rámci stavebních prací bude provedena oprava a úprava stávajícího domácího telefonu a rozvodů STA.

Právní předpisy pro elektroinstalace, které je nutné dodržovat:

Zákon č.174/68 Sb., o odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vyhláška č.50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněna vyhl. Č.98/82 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhláška č. 48/82 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky a další související zákony a vyhlášky.

Technické předpisy a normy:

ČSN 33 2000-1	Elektrická zařízení a základní hlediska.
ČSN 33 2000-3	Stanovení základních charakteristik.
ČSN 33 2000-4-41 ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem.
ČSN 33 2000-4-43	Ochrana proti nadproudům.
ČSN 33 2000-4-47	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem.
ČSN 33 2000-4-473	Opatření k ochraně proti nadproudům.
ČSN 33 2000-5-54 ed.2	Uzemnění a ochranné vodiče.
ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy pro vnitřní elektrické rozvody.
ČSN 33 2180	Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.
ČSN 33 3060	Ochrana elektrických zařízení před přepětím.
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů
ČSN 33 2000-5-52	Výběr a stavba el. zařízení, kap.52 výběr soustav a stavba vedení
ČSN EN 60439-1 ed.2	Rozvaděč nn

ČSN 33 2000-7-701 ed.2 Prostory s vanou nebo sprchou a umývacími prostory

Po dokončení stavebních prací bude důkladně uklizen.

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

3.1 Doprava a přístup na staveniště

Stávající bytový dům je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby z ulice E. Košťála. Doprava v této ulici nebude výstavbou narušena.

3.2 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

3.3 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. samonivelační stěrka, nátěrový systém apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

3.4 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena investorovi.

3.5 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, musí posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.6 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

3.7 Výrobní dokumentace

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

Závěr:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky, se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!