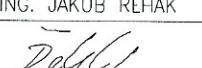
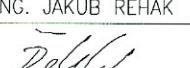


HLAVNÍ ING. PROJEKTU ING. JIŘÍ DĚDIC	ZODP. PROJEKTANT INC. JAKUB ŘEHÁK	VYPRACOVAL INC. JAKUB ŘEHÁK	INC. JAKUB ŘEHÁK U Josefa 117 530 09 Pardubice rehak.jakub@gmail.com
			
INVESTOR			
ROZVOJOVÝ FOND PARDUBICE o.s., U DIVADLA 828, 530 02 PARDUBICE			
AKCE DŮM č.p. 104 STAVEB. ÚPRAVY – OPRAVA FASÁDY na parc. č. st. 10 katastrální území PARDUBICE	ČÁST B SOUHRNNÁ ZPRÁVA	FORMÁT A4	Č. ZAK. 13-19
	DÍL	DATUM 10/2013	PARÉ
	STUPEŇ DOKUMENTACE PRO STAVEBNI ŘÍZENÍ	MĚŘÍTKO	
PŘÍLOHA SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO PŘÍLOHY B	ZMĚNA A	

B Souhrnná technická zpráva

Obsah:

1 Popis území stavby	4
a) charakteristika stavebního pozemku.....	4
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	4
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	4
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	5
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	5
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
 2 Celkový popis stavby	5
2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	5
b) architektonické řešení – kompozice prostorového řešení.....	6
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
2.4 Bezbariérové užívání stavby	6
2.5 Bezpečnost při užívání stavby	6
2.6 Základní charakteristika objektů.....	6
a) stavební řešení.....	6
b) konstrukční a materiálové řešení	7
c) mechanická odolnost a stabilita	7

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
a) technické řešení	8
b) výčet technických a technologických zařízení.....	8
2.8 Požárně bezpečnostní řešení	8
2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	8
a) kritéria tepelně technického hodnocení.....	8
b) energetická náročnost stavby	8
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií	8
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí	9
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	9
b) ochrana před bludnými proudy.....	9
c) ochrana před technickou seismicitou	9
d) ochrana před hlukem.....	9
e) protipovodňová opatření.....	9
 3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
a) napojovací místa technické infrastruktury	9
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	9
 4 Dopravní řešení	10
a) popis dopravního řešení.....	10
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	10
c) doprava v klidu	10
d) pěší a cyklistické stezky	10
 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
a) terénní úpravy	10
b) použité vegetační prvky.....	10
c) biotechnická opatření	10

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, vody, odpady a půda	10
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	10
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	11
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanovisek EIA.....	11
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	11
7 Ochrana obyvatelstva	11
8 Zásady organizace výstavby.....	11
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	11
b) odvodnění staveniště	11
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	11
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	12
f) maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)	12
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	12
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	12
i) ochrana životního prostředí při výstavbě	12
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	13
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	13
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření	13
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	13
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	13

1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy fasády domu č.p. 104, v Kostelní ulici v Pardubicích.

Pozemek je v současné době zastavěný. Na pozemku se nachází stávající městský dům č.p. 104. Městský dům je v současné době využívaný a slouží svému původnímu účelu. Pozemek i stavba jsou ve vlastnictví investora.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích.

Dům č.p. 104 je zapsán v *Ústředním seznamu kulturních památek České republiky* pod číslem rejstříku 47757/6-4820. Ve smyslu ustanovení § 42 odst. 1 Zákona o státní památkové péči je tak kulturní památkou podle zákona o státní památkové péči.

Před realizací opravy fasády bude proveden průzkum dochovaných omítek, včetně průzkumu na zjištění jejich historického barevného řešení.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré potřebné inženýrské sítě a provedeno jejich zabezpečení v prostoru stavby. Na pozemku parc. č. st. 10 se dle informací majitele a vyjádření správců inženýrských sítí nachází stávající inženýrské sítě – stávající přípojky domu č.p. 104 (vodovodní a kanalizační přípojky, přípojka elektro a telefonu). Při případném souběhu a křížení s nimi je třeba zachovat odstupy dle ČSN.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se dle územního plánu nenachází v záplavovém území.

Pozemek se nenachází na poddolovaném ani svážném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy, oprava fasády, stávající stavby nebudou mít nežádoucí vliv na okolní pozemky a stavby, jak během provádění, tak při jejím užívání a provozu.

Navrhované stavební úpravy, oprava fasády, stávající stavby nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Výstavbou nevzniknou požadavky na asanace ani na demolice.

Výstavbou nedojde ke kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Výstavbou nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu.

Výstavbou nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Přístup ke stávajícímu domu č.p. 104 je ponechán stávající z přilehlé komunikace, Kostelní ulice, na parc. č. 2661/4, k.ú. Pardubice.

Městský dům je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami – voda, kanalizace (Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.), elektro (ČEZ Distribuce, a.s.) a telefon (Telefónica Czech republic, a.s.).

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Započetí stavebních prací není vázáno na jinou výstavbu. Navrhované stavební úpravy nejsou podmiňující investicí, ani nevyvolají jiné nebo související investice.

2 Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104, v Kostelní ulici v Pardubicích.

Celkové kapacity objektu:

„Dům č.p. 104 – stavební úpravy – oprava fasády, na parc. č. st. 10, k.ú. Pardubice“

	stávající stav	navrhovaný stav
Zastavěná plocha:	cca 187 m ²	cca 187 m ²
Výška hřebene:	cca +16 m	cca +16 m
Sklon střechy:	cca 40°	cca 40°
Počet podlaží	4	4

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dům č.p. 104 je situován ve starém městě, severně od Pernštýnského náměstí, v těsném sousedství se zámeckým komplexem, v ulici Kostelní. V minulosti byl dům na severní straně přisazen k městským hradbám.

b) architektonické řešení – kompozice prostorového řešení

Původně renesanční dům byl v první polovině 19 století přestavěn na nájemní obytný dům. Rozdíl ve výrazu zaznamenala především zadní dvorní fasáda, kde byly v průběhu času odstraněny původní pavlače s šachetou suchého záchodu. Průčelní fasáda, jak naznačuje korunní římsa, měla ve druhém a třetím NP zdůrazněnou středovou partii, což se do dnešní doby také nezachovalo.

Stavební úpravy se týkají opravy hlavní uliční fasády a zadní dvorní fasády a provedení nového okapového chodníčku podél dvorní obvodové zdi domu včetně drenáže. Navrhované stavební úpravy výrazně nezmění současný vzhled stavby. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k půdorysnému rozšíření objektu ani ke zvýšení hřebene střechy objektu oproti původnímu stavu.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navrhované stavební úpravy řeší opravu venkovních omítek domu a opravu okapového chodníku.

Využití objektu se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

Navrhované stavební úpravy (oprava fasády) stávající stavby nebudou obsahovat technologii výroby.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Úpravy pro bezbariérové užívání stavby nejsou navrženy. Dům č.p. 104 je kulturní památkou.

Na stávající objekt bytového domu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Řešení přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není požadováno – stávající objekt bytového domu č.p. 104 není veřejně přístupnou budovou a není určen k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Nebytové (komerční) prostory v 1.NP v objektu č.p. 104 musí být dle výše uvedené vyhlášky bez schodů a vyrovnávacích stupňů.

Bezbariérové překonání vyrovnávacího schodu do objektu není technicky možné vzhledem k prostorovým podmínkám jak v exteriéru tak interiéru. Vedle vstupu do nebytového (komerčního) prostoru bude umístěn zvonek pro přivolání osoby k zajištění pomoci se vstupem do uvedených prostor.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a je v souladu s dotčenými předpisy a požadavky na bezpečnost při provádění a užívání staveb.

2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení**

Stavební úpravy se týkají opravy hlavní uliční fasády a zadní dvorní fasády a provedení nového okapového chodníčku podél dvorní obvodové zdi domu včetně drenáže.

Navrhované stavební úpravy výrazně nezmění současný vzhled stavby. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k půdorysnému rozšíření objektu ani ke zvýšení hřebene střechy objektu oproti původnímu stavu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je navrženo při respektování technických požadavků na výstavbu.

Poškozená místa fasádní omítky budou vyspravena.

Na průčelní fasádě bude doplněn středový mělký rizalit v šířce dané odskoky v profilaci korunní římsy. Rizalit bude proveden v hladkém provedení, bez pásové rustiky.

Stávající nátěr (pravděpodobně akrylátový) bude kompletně odstraněn a nahrazen paropropustným systémem na vápenné pojivové bázi nebo minerálním silikátovým nátěrem ve dvoubarevné konvenci. Základní plocha fasády bude v lomené bílé, aktivní prvky budou v odstínu zelené. Přesný barevný odstín bude vybrán orgány památkové péče na základě provedeného průzkumu historického barevného řešení na dochovaných omítkách a po vyhodnocení minimálně tří barevných vzorků s odstupňovanou sytostí.

Kamenný sokl na přední (uliční) fasádě domu v bude očištěn a opatřen novým nátěrem. Případné chybějící části budou doplněny umělým kamenem. Soklová část zadní (dvorní) fasády bude otlučena do výšky cca 900 mm nad terén a zdivo bude řádně očištěno. Nově bude provedena sanační omítka opatřená vrchním nátěrem stejným jako v hlavní ploše fasády.

Kamenná ostění hlavních dveří a postranních výkladců (původních vstupů do provozoven), budou komplexně restaurátorským ošetřena.

Stávající novotvar levé dřevěné dveřnice se doporučuje nahradit vzhledově vhodnějším prvkem, pro pravý výkladec je třeba zhotovit dveřnici novou.

Okenní výplň pravého postranního výkladce bude odborně restaurována. Po dožití okenní výplně bude tato nahrazena novou výplní shodnou s novým výkladcem na levé straně. Okenní výplň levého postranního výkladce bude odstraněna a nahrazena novou dřevěnou o stejném členění jako na pravé straně. Zasklení nově zhotovených výplní bude izolačním dvojsklem.

Rámy oken (dveří) a okenních (dveřních) křídel budou z venkovní strany zbaveny starého nátěru, případně vyspraveny a opatřeny novým nátěrem.

Veškeré klempířské prvky na fasádách (oplechování parapetů a říms) budou očištěny a opatřeny novým nátěrem.

Podél zadní (dvorní) obvodové stěny bude vyhloubena rýha hl. cca 600 mm. Na dno výkopu bude položena drenáž, která bude zaústěna do stávající šachty dešťové kanalizace, kam je také zaústěn dešťový střešní svod.

Stávající betonový okapový chodník podél obvodové zdi domu ve dvoře bude vybourán. Nově bude proveden jako kamenný (z pískovcových desek) v šířce 750 mm.

Podrobněji řešeno v projektové dokumentaci v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k charakteru a typu stavby není tento bod předmětem projektové dokumentace. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Městský dům je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami – voda, kanalizace (Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.), elektro (ČEZ Distribuce, a.s.) a telefon (Telefónica Czech republic, a.s.).

b) výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení ani technologická zařízení nejsou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích. Pro navrhované stavební úpravy není nutné zpracovávat požárně bezpečnostní řešení.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Požadavky na energetickou náročnost budovy nejsou požadovány.

b) energetická náročnost stavby

Celková energetická náročnost stavby není stanovena.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Posouzení využití alternativních zdrojů energií není pro stavbu provedeno.

Vzhledem k charakteru a typu stavby nejsou tyto body předmětem projektové dokumentace. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a je v souladu s dotčenými předpisy a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek.

Vzhledem k charakteru a typu stavby není řešení parametrů stavby (větrání, vytápění atd.) předmětem projektové dokumentace. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích.

Navrhované stavební úpravy (oprava fasády) stávající stavby nebudou mít svým užíváním a provozem nežádoucí vliv na okolí.

2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl proveden. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích.

b) ochrana před bludnými proudy

Zvláštní ochrana před bludnými proudy není navržena. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích.

c) ochrana před technickou seismicitou

Zvláštní ochrana před technickou seismicitou není navržena. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích.

d) ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem není navržena. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Stavba se nenachází v záplavovém území. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu bude ponecháno stávající.

Městský dům je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami – voda, kanalizace, (Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.), elektro (ČEZ Distribuce, a.s) a telefon (Telefónica Czech republic, a.s.).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro a telefon) jsou ponechány stávající.

4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu bude ponecháno stávající z komunikace, ulice Kostelní, na parc. č. 2661/4, k.ú. Pardubice.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup ke stávajícímu domu č.p. 104 je ponechán stávající z přilehlé komunikace, ulice Kostelní, na parc. č. 2661/4, k.ú. Pardubice.

c) doprava v klidu

Zajištění dopravy v klidu bude ponecháno stávající. Navrhovanými stavebními úpravami (oprava fasády) domu č.p. 104 nedojde k ovlivnění dopravy v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou navrženy. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, opravu fasády, domu č.p. 104 v Pardubicích.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

S terénními úpravami není uvažováno.

b) použité vegetační prvky

S použitím vegetačních prvků není uvažováno.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou pro stavbu navržena.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, vody, odpady a půda

Navrhované stavební úpravy (oprava fasády) stávající stavby nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhované stavební úpravy (oprava fasády) stávající stavby nebudou negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhované stavební úpravy (oprava fasády) stávající stavby nebudou mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanovisek EIA

Navrhované stavební úpravy (oprava fasády) stávající stavby nepodléhají posouzení dle zákona č. 17/1992 Sb., zákon o životním prostředí, č. 49/2010 Sb., o vlivu na životní prostředí a č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou pro navrhované stavební úpravy (oprava fasády) stávající stavby navržena.

7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly při návrhu respektovány. Navrhované stavební úpravy (oprava fasády) stávající stavby nebudou svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo okolí.

8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby výstavby musí být zajištěno připojení na vodovod a elektrinu.

Voda bude zajištěna ze stávajícího vodovodu uvnitř objektu.

Elektrická energie bude zabezpečena ze stávajícího podružného rozvaděče v objektu.

b) odvodnění staveniště

Zvláštní odvodnění staveniště není navrženo.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude ponecháno stávající z komunikace, ulice Kostelní (na parc. č. 2661/4, k.ú. Pardubice).

Pitná voda pro staveniště provoz bude zajištěna ze stávajícího vodovodu uvnitř objektu.

Elektrická energie bude zabezpečena ze stávajícího podružného rozvaděče v objektu.

Jako WC pro staveniště provoz bude využito stávající hygienické zázemí ve vlastním objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění navrhovaných stavebních úprav (oprava fasády) stávající stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Z hlediska ochrany okolí stavby před negativními účinky provádění stavby se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Navrhovanými stavebními úpravami (oprava fasády) stávající stavby nevzniknou požadavky na související asanace, demolice ani na kácení dřevin.

f) maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

Navrhované stavební úpravy (oprava fasády) stávající stavby si nevyžádají trvalý zábor. Pro zařízení staveniště a pro skladovací plochy bude přednostně využita nezastavěná část pozemku kolem objektu (ve dvoře objektu) a vlastní objekt.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě nebude použito žádných škodlivých látek a nebudou vznikat žádné škodlivé odpady.

S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. K obsypům, zásypům a terénním úpravám nebudou použity žádné odpady (např. plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely apod.). Pro tyto účely je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby, písek, štěrk nebo recyklovanou tříděnou inertní stavební suť. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, vybourané a sejmuty staré asfaltové pásy a odřezky nových), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Hlavní zemní práce spočívají ve vyhloubení rýhy podél obvodové zdi ve dvoře objektu pro uložení drenáže.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která se vyskytuje ve stávající městské zástavbě a vzhledem k tomu, že se stavba nachází v památkové zóně, musí být výstavba prováděna s maximálním ohledem na prašnost a hlučnost.

Navrhované stavební úpravy (oprava fasády) stávající stavby budou prováděny klasickým způsobem a nedojde ke znečištění okolí. Při stavebních pracech bude používán běžný klasický stavební materiál. Veškerý stavební materiál bude zdravotně nezávadný. Při stavbě nebude použito žádných škodlivých látek a nebudou

vznikat žádné škodlivé odpady. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na řízenou skládku za úhradu. Nesmí též dojít k úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho půdní kryt.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště včetně skládek bude oploceno. Pro vlastní realizaci je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy a příslušná technologická pravidla a proškolovat v tomto smyslu zaměstnance. Na stavbě budou viditelně vyvěšena telefonní čísla hasičů, záchranné služby, vodáren, ČEZ, správců kabelových sítí, policie a odpovědných pracovníků investora.

Při stavbě je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a případná nařízení, vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami.

Při provádění stavebních prací musí být dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro stavbu není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nejsou navrženy. Dům č.p. 104 je kulturní památkou.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravně inženýrské opatření nejsou pro stavbu stanoveny.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby:

1. Příprava území - zařízení staveniště
2. Oprava fasády
3. Okapový chodníček
4. Likvidace zařízení staveniště
5. Kolaudace

Stavební řízení

Dům č.p. 104 – stavební úpravy – oprava fasády

B Souhrnná technická zpráva

na parc. č. st. 10

k.ú. Pardubice

Orienteční lhůty výstavby:

Orienteční lhůta výstavby je odhadnuta na dobu 7 měsíců.

Předpokládané zahájení stavby: 03 / 2014

Předpokládané dokončení stavby: 10 / 2014

V Pardubicích

.....
Ing. Jakub Řehák, aut. ing.