

SEZNAM PŘÍLOH DÍLU D.AR

Č.VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
D.AR.01	SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA	-
D.AR.02	TYPICKÉ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV	1:50
D.AR.03	PŮDORYS STŘECHY - STÁVAJÍCÍ STAV STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.AR.04	ŘEZ A-A - STÁVAJÍCÍ STAV STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.AR.05	PŮDORYS STŘECHY - NOVÝ STAV	1:50
D.AR.06	ŘEZ A-A - NOVÝ STAV	1:50
D.AR.07	KATALOG DETAILŮ	1:5
D.AR.08	VÝPIS VÝROBKŮ PSV	-

ČÁST DOKUMENTACE:	D.AR - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ZODP. PROJEKTANT	ING. JAN VITÍK	
VYPRACOVAL:	ING. BARBARA KUŤÁKOVÁ	



HLAVNÍ PROJEKTANT	HMP top s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ; IČ: 275 02 180	
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. JAN VITÍK	
OBJEDNATEL PD	ROZVOJOVÝ FOND PARDUBICE, a.s. TŘÍDA MÍRU 90, PARDUBICE, 530 02 IČO: 25291408; DIČ: CZ25291408	



SANACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, TŘÍDA MÍRU 90, PARDUBICE	ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2024-07-300
	DRUH PD	DPS
	DATUM	04/2024
SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA	OZNAČENÍ VÝKRESU	D.AR.01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	3
1.1	Údaje o stavbě	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace	3
1.4	Účel projektu	4
1.5	Údaje o staveništi	4
1.6	Projekční podklady	4
1.7	Použitá odborná literatura, ČSN a předpis	4
2	STÁVAJÍCÍ STAV	5
2.1	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů	5
2.2	Zjištěné závady a poruchy	5
3	NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV	6
3.1	Souhrn stavebních úprav	6
3.2	Bourací práce	7
3.3	Střešní konstrukce	8
3.3.1	Střešní konstrukce	8
3.3.2	Zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky	9
3.3.3	Standardy materiálů a výrobků pro střechu	9
3.4	Výrobky PSV	10
3.4.1	Klempířské výrobky	10
3.5	Úpravy povrchů	10
3.5.1	Nátěry	10
3.5.2	Žárové zinkování	10
4	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	10
4.1	Postup stavebních prací	10
4.2	Použité materiály	10
4.3	Nakládání s odpady	11
4.4	Ochrana zdraví při práci	11
4.5	Provozní opatření a údržba	12
4.6	Výrobní dokumentace	12
4.7	Závěr	12

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	SANACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, TRÍDA MÍRU 90, PARDUBICE
Místo stavby:	č.p. 90, k.ú. Pardubice
Kraj:	Pardubický
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Katastrální úřad:	Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
Pozemky stavby:	p.č. ST. 10322
Druh dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby
Zakázkové číslo:	HMP2024-07-300
Datum zpracování:	04/2024

1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno/název:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
Adresa (sídlo):	Třída Míru 90, Pardubice, 530 02
IČO:	25291408

1.3 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatelská firma:	HMP top s.r.o.
Adresa:	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČO:	27502180
DIČ:	CZ27502180
Telefon / fax:	774 892 2701
E-mail:	vitik@hmptop.cz
Koordinace a vedení zakázky:	Ing. Jan Vitík
Architektonicko-stavební řešení:	Ing. Jan Vitík <i>autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ČKAIT 06026691</i> Jižní 870 Hradec Králové 50003
Technická spolupráce:	Ing. Barbara Kuťáková

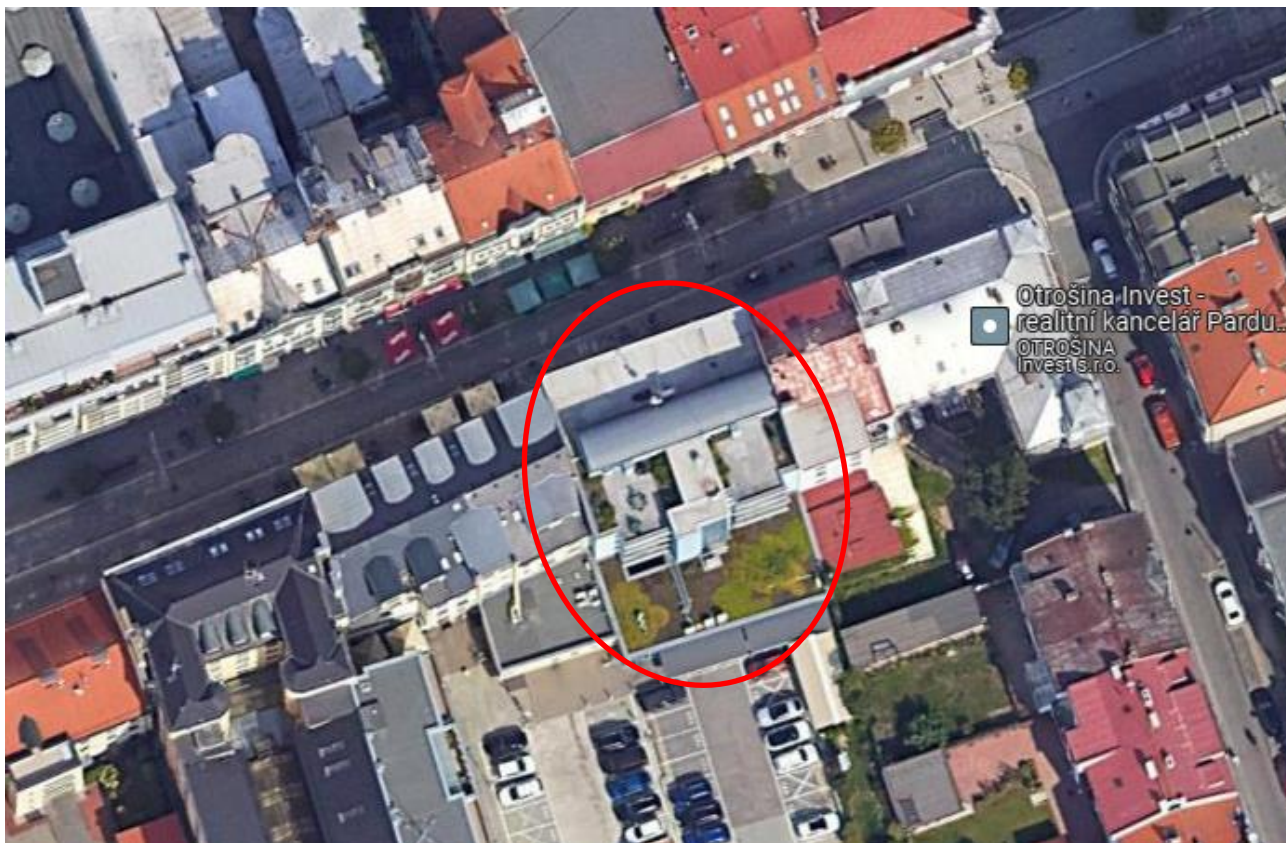
Veškeré firmy jsou řádně registrovány na základě oprávnění pro příslušný obor.

1.4 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší sanaci a zateplení části střešního pláště Rozvojového fondu v Pardubicích na pozemku p.č. st. 10322, k.ú. Pardubice. Navrhované řešení vychází z informací získaných během zaměřování objektu.

1.5 Údaje o staveništi

Staveniště se nachází v zastavěném území města Pardubice v katastrálním území Pardubice na stavební parcele p.č. 10322. Na pozemku je umístěna budova Rozvojového fondu, jehož část střešního pláště je předmětem této projektové dokumentace. Objekt se nachází v centru města Pardubice (Pardubický kraj).



1.6 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projektových prací
- [2] Informativní snímek a výpis z katastru nemovitostí
- [3] Fotodokumentace stávajícího stavu (*HMP top s.r.o., 04/2024*)
- [4] ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (*04/2012*)

1.7 Použitá odborná literatura, ČSN a předpis

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (*04/2012*).

2 STÁVAJÍCÍ STAV

2.1 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Na základě informací získaných z původní projektové dokumentace byla zjištěna níže uvedená skladba střešního pláště.

Skladba střešního pláště (uvedeno od exteriéru):

S01: Část střechy – vegetační:

-	ZAHRADNICKÝ SUBSTRÁT PRO EXTENZIVNÍ OZELENĚNÍ (1800kg/m3) 1	20 mm
-	TEXTILIE NETEX S 300 g/m2	4 mm
-	NÁSYP LIAPOR FRAKCE 4-8, 350 kg/m2	40 mm
-	NOPOVÁ FOLIE TECHNODREN 2010 S1	20 mm
-	TEPELNÁ IZOLACE EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN 100 + 80 mm	180mm
-	TEXTILIE NETEX S 300 kg/m2	2 mm
-	HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE FATRAFOL 808	2,5 mm
-	GEOTEXTILIE	
-	CEMENTOVÝ POTĚR	30 mm
-	SPÁDOVÁ VRSTVA - POLYSTYRENBETON 450 kg/m3	0-150 mm
-	PAROZÁBRANA PE FOLIE 0,2 mm	
-	ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA	

S02: Část střechy – pochozí:

-	BETONOVÉ VENKOVNÍ DLAŽDICE 400x400x50	50 mm
-	VÝŠKOVÉ NASTAVITELNÉ PODSTAVCE POD DLAŽBU	35 - 127 mm
-	TEXTILIE NETEX S 300 kg/m2	2 mm
-	TEPELNÁ IZOLACE EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN 100 + 80 mm	180mm
-	TEXTILIE NETEX S 300 kg/m2 2 mm	
-	HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE FATRAFOL 808	2,5 mm
-	GEOTEXTILIE	
-	CEMENTOVÝ POTĚR	30 mm
-	SPÁDOVÁ VRSTVA - POLYSTYRENBETON 450 kg/m3	0-92 mm
-	PAROZÁBRANA PE FOLIE	0,2 mm
-	ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA	

S03: Část střechy s odstraněnou částí skladby:

-	HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE FATRAFOL 808	2,5 mm
-	GEOTEXTILIE	
-	CEMENTOVÝ POTĚR	30 mm
-	SPÁDOVÁ VRSTVA - POLYSTYRENBETON 450 kg/m3	0-92 mm
-	PAROZÁBRANA PE FOLIE	0,2 mm
-	ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA	

Klempířské výrobky střechy jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu s ochranným nátěrem.

2.2 Zjištěné závady a poruchy

V rámci místního šetření byly zjištěny níže uvedené defekty stávajícího střešního pláště:

- Dle slov objednatele a stavu současné hlavní hydroizolační vrstvy z mPVC folie je zřejmé, že střešní plášť není dostatečně vodotěsný a tím neplní jednu ze svých základních funkcí. Základní funkcí střešního pláště je ochrana chráněného prostoru interiéru před působením vnějších klimatických vlivů.
- Projevy vlhkosti na straně interiéru značí, že dešťové srážky již penetrovaly celou skladbu střešního pláště. Tato skutečnost byla potvrzena destruktivní sondou. Střešní plášť tedy ztrácí své tepelně technické vlastnosti a v případě nízkých teplot může docházet k růstu plísní na chladném povrchu konstrukce.

3 NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV

3.1 Souhrn stavebních úprav

Střešní plášť:

Bourací práce:

- odstranění betonové dlažby na podložkách, dlažba v 50% likvidována, dle požadavku objednatele 50% omytí a zpětné použití (nová dlažba dle stávající, formát cca 350/350 mm)
- odstranění betonových trámů na rozhraní dlažby na podložkách a zelené střechy
- likvidace zeleně a zahradního substrátu
- odstranění stávajících skladeb střešního pláště až po nosnou železobetonovou stropní desku
- šetrná demontáž ocelové zábradlí – pouze ten typ kotvený do horního líce atiky.
- odstranění oplechování atiky v části ocelového zábradlí kotveného do líce atiky.
- odstranění spodní části dvou dešťových svodů
- odstranění tepelné izolace z vnitřního líce atiky – po úroveň stávající ukončovací lišty hydroizolace
- odstranění tepelné izolace ze svislých ploch navazujících stěn do výšky stávající ukončovací lišty hydroizolace, pouze v pozicích, kde se tepelná izolace na fasádě nachází
- odstranění stávajícího střešního vtoku
 - v rámci odstranění vtoku bude provedena demontáž a odstranění svislého odpadního potrubí, které prochází skrz střešní konstrukci do prostoru pod střešním pláštěm (výměna do 1. hrdla nacházející se pod úrovní stropní konstrukce). Pozor!!! Zde je byt? Potrubí je umístěno v nosné stěně (dle dochované PD).

Nový stav:

- penetrace podkladu pod asfaltové pásy
- parozábrana 1x asfaltový modifikovaný pás s Al vložkou, pásy vytaženy na všechny svislé navazující plochy (stěny, atiky)
- osazení nového střešního vtoku (1. úroveň)
- svislé plochy stěna a atiky pod původní ukončovací lištou
 - příprava podkladu, penetrace, parozábrana (viz předchozí body)
 - latě 60/40 a 625 mm, impregnované, mechanicky kotvené
 - mezi latě TI z MW tl. 40 mm
 - zaklopit mikroštěpkovými deskami tl. 22 mm
 - penetrace
 - asfaltový samolepící pás
 - provedeno nové ukončení a uzavření systému ETICS. Na vnějším líci bude osazen systémový profil s okapnicí
- v přechodu svislá - vodorovná plocha osadit náběhový klín
- V pozicích, kde byla na stěně tepelná izolace odstraněna budou provedeny stejně jako na atikách dřevěné latě vyplněné TI a zaklopeny mikroštěpkovou deskou tl. 22 mm + bude provedeno nové ukončení a uzavření systému ETICS. Na vnějším líci bude osazen systémový profil s okapnicí
- tepelná izolace střešního pláště - EPS 150 tl. 2x100 mm (celkem 200 mm) - lepeno vhodným lepidlem v pruzích
- spádová vrstva z tepelné izolace EPS 200 S tl. od 20 mm
- hydroizolace
 - podkladní samolepící pás - mechanicky kotven
 - vrchní asfaltový modifikovaný pás, celoplošně nataven
- osazení nového střešního vtoku (2. úroveň)
- ukončení u svislé stěny a atiky - přítlačná + krycí lišta
- rektifikační podložky + přířezy z asfaltového modifikovaného pásu
- betonová dlažba na podložkách (dle požadavku objednatele 50% stávající dlažby omýt na zpětné použití (nová dlažba dle stávající, formát cca 350/350 mm))
- osazení nových částí dvou dešťových svodů + lapače střešních splavenin
- osazení nového oplechování části atiky
- osazení nové části nerezového zábradlí

Nové souvrství střešního pláště nad 1NP (skladba od shora)

Spád střešních ploch bude zachován dle stávajícího stavu

- betonová dlažba na podložkách (dle požadavku objednatele 50% stávající dlažby omýt na zpětné použití (nová dlažba dle stávající, formát cca 350/350 mm))
- rektifikační podložky + přířezy z asfaltového modifikovaného pásu
- vrchní SBS modifikovaný asfaltový pás s břídlíčným posypem tl. 5,2 mm celoplošně natavený k podkladu
- podkladní SBS modifikovaný asfaltový samolepící pás tl. 3 mm ve spojích mechanicky kotvený
- spádová vrstva z tepelné izolace EPS 200 S tl. 20-170 mm
- tepelná izolace z polystyrénových desek EPS 150 S tl. 2x100 mm = celkem 200 mm – kladeno křížem na sebe s překrytím spár, lepeno vhodným lepidlem v pruzích
- montážní hydroizolace/parozábrana –
 - asfaltový modifikovaný pás s Al vložkou tl. 4 mm

(asfaltové pásy budou vytaženy na všechny svislé plochy a atiky a budou celoplošně nataveny k podkladu)

- penetrace podkladu – 2x asfaltový penetrační lak
- příprava podkladu – odstranění nesoudržných částí, vysátí, reprofilace

3.2 Bourací práce

Veškeré demoliční práce musí být prováděny v souladu s předpisy vyhlášky č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a souvisejících vyhlášek. Před zahájením bouracích prací vypracuje zodpovědný pracovník dodavatelské firmy provádějící dodavatelské práce v rámci výrobní přípravy přesný technologický postup bouracích prací, způsob zabezpečení a ochrany zdraví. Tento podklad bude k dispozici na stavbě po celou dobu prováděcích prací.

Jedná se především o tyto práce:

Hlavní střešní plášť:

- odstranění betonové dlažby na podložkách, dlažba v 50% likvidována, dle požadavku objednatele 50% omytí a zpětné použití (nová dlažba dle stávající, formát cca 350/350 mm)
- odstranění betonových trámů na rozhraní dlažby na podložkách a zelené střechy
- likvidace zeleně a zahradního substrátu
- odstranění stávajících skladeb střešního pláště až po nosnou železobetonovou stropní desku
- šetná dílčí demontáž ocelové zábradlí – pouze ten typ kotvený do horního líce atiky.
- odstranění atiky v místě zábradlí kotveného do líce atiky.
- odstranění tepelné izolace z vnitřního líce atiky – po úroveň stávající ukončovací lišty hydroizolace
- odstranění tepelné izolace ze svislých ploch navazujících stěn do výšky stávající ukončovací lišty hydroizolace, pouze v pozicích, kde se tepelná izolace na fasádě nachází
- odstranění stávajícího střešního vtoku
 - v rámci odstranění vtoku bude provedena demontáž a odstranění svislého odpadního potrubí, které prochází skrz střešní konstrukci do prostoru pod střešním pláštěm (výměna do 1. hrdla nacházející se pod úrovní stropní konstrukce). Pozor!!! Zde je byt? Potrubí je umístěno v nosné stěně (dle dochované PD).

Během bouracích prací bude proveden doplňkový stavebně technický průzkum všech stávajících konstrukcí za účelem ověření materiálové skladby, tvarového řešení, únosnosti a stability!

Bourací práce a celkový postup výstavby je třeba rozdělit do etap tak, aby jejich průběh co nejméně narušil užívání budovy. **Jedná se o budovu Rozvojového fondu a provádění všech prací bude probíhat za provozu, proto je po celou dobu stavebních prací nutné zajistit bezpečnost osob, které se pohybují v budově a v blízkosti budovy.**

Nutno zakrýt hydroizolační folii stávajícího střešního pláště na vedlejší části střechy, přes kterou se bude přesouvat vybouraný a následně nový materiál. Na stávající folii umístit geotextilii, na kterou budou položeny OSB desky.

Přesuny hmot:

Veškeré bourané i nové prvky a pomocné nářadí budou odnášeny a přinášeny na předmětný střešní plášť interiérovým schodištěm nebo výtahem.

3.3 Střešní konstrukce

3.3.1 Střešní konstrukce

Hlavní střešní plášť bude po provedení bouracích prací opatřen novou skladbou včetně nové střešní krytiny.

Při provádění prací je nutné brát na zřetel, že objekt je plně využíván a práce budou plánovány, posuzovány a organizovány s ohledem na tuto skutečnost. Je nepřipustné, aby konstrukce byla vystavena nepříznivým klimatickým vlivům (zejména dešťovým srážkám) bez dostatečné ochrany (hydroizolace).

Nové souvrství střešního pláště (skladba od shora)

Spád střešních ploch bude zachován dle stávajícího stavu

- betonová dlažba na podložkách
- rektifikační podložky + přířezy z asfaltového modifikovaného pásu
- vrchní SBS modifikovaný asfaltový pás s břídlíčným posypem tl. 5,2 mm celoplošně natavený k podkladu
- podkladní SBS modifikovaný asfaltový samolepící pás tl. 3 mm ve spojích mechanicky kotvený
- spádová vrstva z tepelné izolace EPS 200 S tl. 20-170 mm
- tepelná izolace z polystyrénových desek EPS 150 S tl. 2x100 mm = celkem 200 mm – kladeno křížem na sebe s překrytím spár, lepeno vhodným lepidlem v pruzích
- montážní hydroizolace/parozábrana –
 - asfaltový modifikovaný pás s Al vložkou tl. 4 mm

(asfaltové pásy budou vytaženy na všechny svislé plochy a atiky a budou celoplošně nataveny k podkladu)

- penetrace podkladu – 2x asfaltový penetrační lak
- příprava podkladu – odstranění nesoudržných částí, vysátí, reprofilace
- stávající železobetonová konstrukce stropu

Před pokládkou nového střešního pláště bude proveden dodatečný stavebně technický průzkum – viz bourací práce.

Postupovat v následujícím pořadí.

I. krok sanace – příprava podkladu:

V prvním kroku bude provedena příprava podkladu v následujících krocích:

- odstranění nepevných a nesoudržných částí, soudržnost bude ověřena mechanickým otlučením
- vyčištění střechy a odstranění prachu vysátím
- adhézní můstek
- hrubá reprofilace vhodným materiálem
- jemná reprofilace

Poznámka: Přesný rozsah výše uvedené přípravy podkladu bude určen projektantem v rámci dodatečného stavebně technického průzkumu po plošném rozkrytí konstrukce.

II. krok sanace – montážní hydroizolace a parozábrany:

Ve druhém kroku bude provedena montážní hydroizolace z asfaltového modifikovaného pásu s Al vložkou. Podklad pod asfaltový modifikovaný pás bude rovný, neprašný, pevný a bude v souladu s ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace - Požadavky na použití asfaltových pásů. Připravený podklad bude celoplošně napenetrován asfaltovou penetrací ze systému výrobce zvoleného asfaltového pásu. Asfaltový pás bude přitaven dle technických listů výrobce. Na tento pás bude nataven ještě druhý asfaltový modifikovaný pás. Oba pásy budou vytaženy na všechny svislé plochy a atiky.

III. krok sanace – atiky a navazující svislé konstrukce:

Ve třetím kroku sanace budou provedeny atiky a navazující svislé konstrukce

Z vnitřní strany atiky budou mechanicky zakotveny dřevěné impregnované latě 40/60 mm á = cca 500 mm (dle formátu mikroštěpkových desek). Prostor mezi dřevěnými latěmi bude vyplněn tepelnou izolací z minerálních vláken tloušťky 60 mm. Konstrukce se zaklopí mikroštěpkovými deskami.

IV. krok sanace – kompletace střešního pláště:

Ve čtvrtém kroku sanace bude položena tepelná izolace a provedena povlaková střešní krytina (hydroizolace) z asfaltových modifikovaných pásů a budou umístěny rektifikační podložky s betonovou dlažbou.

Tepelná izolace bude z expandovaného polystyrénu EPS 150 S a spádových klínů z EPS 200 S. Tepelná izolace bude lepena k podkladu vhodným lepidlem v pruzích. Výška tepelné izolace bude v celé ploše střechy stejná (2x100 = 200 mm z EPS + 20-170 mm spádové klíny z EPS 200 S.

V místě střešního vtoku bude osazena nová dvouúrovňová vpust s pevnou manžetou pro napojení na krytinu z asfaltových pásů a s ochranným košem. V návaznosti na dolní vpust bude osazen těsnící kroužek. Součástí osazení nové vpusti bude také výměna stávajícího potrubí, které prostupuje skrze střešní konstrukci do interiéru.

Povlaková střešní krytina bude tvořena souvrstvím asfaltových modifikovaných pásů. Podkladní pás – asfaltový modifikovaný samolepící pás mechanicky kotvený skrze tepelnou izolaci do nosného panelu. Vrchní pás – asfaltový modifikovaný pás celoplošně natavený. Detailní specifikace materiálů viz. kapitola 3.3.3 Standardy materiálů a výrobků. Detaily návazností na ostatní konstrukce viz katalog detailů.

Následně budou umístěny přířezy z modifikovaného asfaltového pásu pod rektifikační podložky, na které bude položena betonová mrazuvzdorná dlažba.

Jedná se o budovu Rozvojového fondu a provádění všech prací bude probíhat za provozu, proto je po celou dobu stavebních prací nutné zajistit bezpečnost osob, které se pohybují v budově a v blízkosti budovy.

3.3.2 Zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky

Předmětná střešní konstrukce je koncipována jako pochozí a je zajištěna u všech volných okrajů trvalá kolektivní ochrana proti pádu z výšky a do hloubky při užívání stavby stávajícím zábradlím.

3.3.3 Standardy materiálů a výrobků pro střechu

Vrchní asfaltový modifikovaný pás

Asfaltový pás modifikovaný APP a SBS s nosnou vložkou z polyesterového rouna 250 g/m², horní povrch opatřený hrubozrnným posypem, na spodní straně spalitelná fólie, tepelná stabilita 155 °C, ohyb za studena -28 °C, pevnost v tahu v podélném směru 1319 N/50 mm a příčném směru 1053 N/50 mm, tahové vlastnosti protažení v podélném směru 35 % a příčném směru 40 %, plnoplošné natavení.

Podkladní asfaltový modifikovaný samolepící pás

Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu vyztužený skleněnou tkaninou, určený obvykle jako spodní vrstva hydroizolačního povlaku. Pás je na horním povrchu opatřen spalitelnou PE folií, podélný přesah a spodní povrch je samolepící s ochrannou snímatelnou folií. Nosná vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2. SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 1800 g.m-2. Tloušťka pásu 3,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 1000 (±200) N/50 mm, v příčném směru 1100 (±200) N/50 mm. Odolnost proti stékání 90 °C. Ohebnost za nízkých teplot -20 °C. Faktor difuzního odporu 29 000 (±1000).

Tepelná izolace z EPS 150 S a ESP 200 S

Tepelněizolační spádové klíny ze stabilizovaného pěnového polystyrenu a tepelněizolační desky z pěnového polystyrenu. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1. Faktor difuzního odporu 30–70. Dlouhodobá teplotní odolnost 80 °C. Objemová hmotnost 23 - 28 kg.m-3. Třída reakce na oheň E.

Hydroizolační pás z asfaltového modifikovaného pásu s hliníkovou vložkou

Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu vyztužený hliníkovou folií kaširovanou skleněnými vlákny, pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem. Nosná vložka z hliníkové folie tl. 8 µm kaširovaná skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 60 g.m-2. SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 2300 g.m-2. Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 400 (±50) N/50 mm, v příčném směru 200 (±50) N/50 mm. Odolnost proti stékání 70 °C. Ohebnost za nízkých teplot -15 °C. Faktor difuzního odporu 370 000 (±20 000).

Penetrace podkladu (asfaltová penetrace pro asfaltové pásy)

Asfaltová kation aktivní emulze bez obsahu rozpouštědel – netoxická a pachově neutrální.

Plech s polyuretanovým povlakem

Pozinkovaný plech tl. 0,63 mm s polyesterovým povlakem 25 µm. Práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí.

Titanzinkový plech

Titanzinkový plech tl. 0,6 mm s povrchovou úpravou dle stávajícího oplechování. Práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí.

3.4 Výrobky PSV

Veškeré rozměry výrobků PSV a konstrukcí jsou informativní. Před výrobou je nutno zaměřit skutečné rozměry jednotlivých otvorů a pro daný výrobek zpracovat výrobní dokumentaci, která bude před realizací výrobku odsouhlasena s projektantem a investorem.

3.4.1 Klempířské výrobky

Na střešním plášti budou veškeré klempířské výrobky provedeny ze systémového titanzinkového plechu s povrchovou úpravou dle stávajícího oplechování.

Veškeré klempířské výrobky budou prováděny dle ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební a dle technických a technologických podkladů výrobce.

3.5 Úpravy povrchů

Veškeré kotvy, spojovací a nosné prvky nacházející se v exteriérovém prostředí musí být vyrobeny z materiálů nepodléhajících korozi (nerezová ocel, hliník, žárově zinkovaná ocel, úprava polyesterem, antikorozní nátěr). Do ocelových výrobků s povrchovou úpravou žárovým zinkováním nesmí být na stavbě zasahováno (tzn. po žárovém zinkování nesmí být do výrobku vrtáno, výrobek nesmí být svářen apod.). Veškeré kotvy a spojovací prvky budou provedeny z nerez. materiálu.

3.5.1 Nátěry

Dřevěné prvky budou před zabudováním opatřeny systémovou impregnací proti hnilobě a dřevokazným škůdcům!!! Použít netransparentní materiál, aby bylo možné provést kontrolu přítomnosti prvku na zabudovávaných dřevěných prvcích.

K chemickému ošetření nového dřeva doporučuji použít biocid s kombinovaným účinkem, tj. s fungicidní i insekticidní složkou, nejlépe prostředek na bázi kyseliny borité H_3BO_3 - koncentrát v 10% koncentraci (ředění 1:9) a dávce aplikačního roztoku 250 ml/m² (dvojnásobný nátěr nebo postřik). Stejným prostředkem ošetřit i nové střešní latě. Ošetřené dřevo však nesmí být před zabudováním vystaveno dešti, neboť prostředky na bázi kyseliny borité jsou ze dřeva částečně vyluhovatelné.

3.5.2 Žárové zinkování

Pro výrobky, u kterých je navržena povrchová úprava žárovým zinkováním, musí být zpracována tomu odpovídající výrobní dokumentace. Všechny uzavřené prvky musí být opatřeny výtokovými otvory pro zinkovou lázeň. Pozinkován bude vždy až zcela dílensky dokončený výrobek bez výplně. Veškeré otvory budou po dokončení povrchové úpravy opatřeny plastovými zásepky. Další konstrukční zásahy do pozinkovaného výrobku jsou nepřípustné (vrtání, broušení, sváření atd.).

4 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

4.1 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Stavební práce je nutno koordinovat tak, aby stavební práce v co nejmenší míře narušily provoz v tomto objektu. Je třeba zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání prachu do vnitřních prostor. **Veškeré bourané i nové prvky a pomocné nářadí budou odnášeny a přinášeny na předmětný střešní plášť interiérovým schodištěm nebo výtahem.**

Dodavatel stavby vypracuje v rámci své výrobní přípravy podrobný postup provádění úprav objektu a prokazatelně s ním seznámí pracovníky. Plán provádění úprav objektu bude konzultován s investorem a uživatelem objektu.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

Projekt uvažuje s maximální dobou používání lešení v délce 6 měsíců.

4.2 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

V dokumentaci jsou materiály uvedeny obecným označením, specifikace je uvedena v této zprávě.

Veškeré kotvy, spojovací a nosné prvky nacházející se v exteriérovém prostředí musí být vyrobeny z materiálů nepodléhajících korozi.

Použitý PUR tmel bude ve standardní kvalitě včetně jeho podmínek použití.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. hydroizolace, zateplení, sanace betonových konstrukcí apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

Je možné použít alternativy navržených výrobků nebo navržených řešení. Veškeré alternativy výrobků, materiálů a odlišných řešení musí být předloženy projektantovi této části dokumentace k odsouhlasení. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a v odpovídající formě tak, aby se projektant mohl k věci účinně vyjádřit. Za změny provedené bez jeho vědomí nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.

4.3 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence, která bude ihned po dokončení výstavby předložena investorovi. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie a skladovány na vyhrazené části staveniště na pozemku ve vlastnictví investora, s ohledem na dopravní obslužnost pozemku.

Stavební a demoliční odpady budou průběžně ukládány do přistavených kontejnerů nebo k tomu určených nádob, které budou dle potřeby vyváženy na zařízení k tomu účelu určené.

Nutno zakrýt hydroizolační folii stávajícího střešního pláště na vedlejší části střechy, přes kterou se bude přesouvat vybouraný a následně nový materiál. Na stávající folii umístit geotextilii, na kterou budou položeny OSB desky.

Veškeré bourané i nové prvky a pomocné nářadí budou odnášeny a přinášeny na předmětný střešní plášť interiérovým schodištěm nebo výtahem.

4.4 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Při výstavbě je nutno zachovávat veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště pak předpisy o ochraně zdraví při práci a požární ochraně:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Staveniště, kde budou probíhat bourací práce bude v celém rozsahu řádně oploceno a označeno včetně osvětlení dle platných předpisů a norem.

Shazování kusových částí je zakázáno.

Při práci na střeše hrozí nebezpečí pádu z volných okrajů, sklouznutí ze šikmých ploch, propadnutí střešní konstrukcí. Z těchto důvodů musí být pracovníci chráněni zajištěním pomocí ochranné a záchranné konstrukce.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

4.5 Provozní opatření a údržba

Stavbu a její jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem.

Střecha po provedených úpravách nebude bezúdržbová! Uživatel musí zajistit pravidelnou kontrolu střechy, minimálně 2x ročně před a po zimním období a v případě extrémních klimatických podmínek i častěji. Zejména je potřeba čistit důkladně okolí okapů a zajišťovat plnou prostupnost pro odtok dešťových vod.

4.6 Výrobní dokumentace

Dodavatel stavby si v rámci své výrobní přípravy vypracuje harmonogram bouracích prací.

Na vybrané konstrukce, a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

Výrobní dokumentace pro oc. pozink. konstrukce bude odpovídat provádění žárového zinkování při výrobě včetně zásepek.

4.7 Závěr

Projektová dokumentace byla zpracována na základě současně platných technických vyhlášek, předpisů a norem, doporučení výrobců a poznatků ověřených v praxi. V případě realizace stavby v delším časovém horizontu je třeba navržené řešení přizpůsobit novým technologiím a postupům.

Je možné použít alternativy navržených výrobků nebo navržených řešení. Nesmí však dojít ke snížení kvality díla nebo zvýšení ceny díla. U výrobků nesmí dojít ke zhoršení kvalitativního, materiálového nebo estetického provedení výrobku. Veškeré alternativy výrobků, materiálů a odlišných řešení musí být předloženy k odsouhlasení investorovi a generálnímu projektantovi. **Změny díla oproti navrženému řešení lze provádět pouze s písemným souhlasem generálního projektanta a investora.**

Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídkou budoucího staveniště.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Součástí ceny díla musí být veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla (a to například: náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, ostrahu, vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště včetně zabezpečení podmínek pro zařízení staveniště objednatele, vybudování staveništního rozvodu elektrické energie pro všechny subdodavatele, úhradu za dodávky energií pro provoz staveniště, náklady na dodavatelskou inženýrskou činnost, pojištění stavby a odpovědnosti za škodu sjednané a udržované zhotovitelem, geodetické práce, vytýčení stávajících sítí, dopravní opatření, zábory, veškeré správní poplatky související s realizací, provedení všech předepsaných zkoušek, dílenskou dokumentaci zhotovitele, dokumentaci skutečného provedení, koordinaci své stavební činnosti, komplexní zkoušky technologických zařízení, zaškolení obsluhy objednatele, obstarání případných rozhodnutí o změně stavby před dokončením, atd.).

Součástí ceny díla musí být všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl zhotovitel díla předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení díla a k dosažení žádoucích užitečných a funkčních vlastností díla.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi, je povinen nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět díla řádně zabezpečit proti třetím osobám. Zhotovitel je povinen na své náklady denně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

Jedná se o budovu Rozvojového fondu a provádění všech prací bude probíhat za provozu, proto je po celou dobu stavebních prací nutné zajistit bezpečnost osob, které se pohybují v budově a v blízkosti budovy.

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou tyto dokumenty závazné.

Veškeré případné nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před počátkem prací zhotovitelem za součinnosti generálního

projektanta akce v rámci placeného autorského dozoru projektanta (případné chyby v projektové dokumentaci odstraní projektant ihned bez nároku na honorář).

V případě, že generálnímu projektantovi nebude umožněno vykonávat činnost placeného autorského dozoru na stavbě, nebude odpovědný zástupce projektanta reagovat zpětně na problémy vzniklé stavbou, ke kterým nebyl přizván při zhotovení díla, vyjma jednoznačných chyb v projektové dokumentaci, kterými vznikla škoda na stavbě. V takovém případě však generální projektant nebude uznávat drobné přepisy v textu, drobné nesrovnalosti v jednotlivých částech dokumentace atd., protože tyto drobné nedostatky je možno telefonicky při realizaci napravit na vyzvání zástupce odborného dodavatele stavby, který je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!

V Hradci Králové v 04/2024

Vypracoval: Ing. Barbara Kuťáková