



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

**Pronajmeme komerční prostory v přízemí domu č.p. 60 na třídě Míru v
Pardubicích
o celkové výměře 131,26 m²**

Nabídky je třeba předávat na předepsaném formuláři, který je k dispozici v sídle Rozvojového fondu Pardubice a.s. (dále jen RFP a.s.), ul. třída Míru 90, Pardubice nebo ke stažení na stránkách www.rfpardubice.cz.

Bližší podmínky stanoví nájemní smlouva, s jejímž obsahem se mohou zájemci seznámit v sídle a. s.

Zájemce podáním nabídky souhlasí s následujícími podmínkami:

- listiny zaslané v souvislosti s nabídkou se nevrací a nehradí se jakékoliv náklady zájemce
- právní vztah mezi RFP a.s. vznikne pouze v případě uzavření nájemní smlouvy. Při uzavření nájemní smlouvy složí zájemce vratnou jistotu ve výši trojnásobku celkového měsíčního nájemného včetně záloh na služby. Jistota bude sloužit k zajištění případných pohledávek pronajímatele. Nebude-li použita, vrátí se celá po skončení nájmu nájemci
- RFP a.s. je oprávněna nevybrat žádnou nabídku, opakovat zveřejnění nabídky zájemcům či s vybraným zájemcem smlouvu neuzavřít bez uvedení důvodu
- zájemci z titulu podání nabídky nevznikne žádné právo na jakékoliv plnění ze strany RFP a.s.
- zájemce je před podáním nabídky povinen seznámit se s technickým stavem předmětu nájmu (u prostoru doplnit: možnosti účelu jeho užívání), s jeho dopravní obslužností, s obsahem nájemní smlouvy a tyto skutečnosti potvrdit v čestném prohlášení (příloha formuláře pro zájemce), případné návrhy na změnu nájemní smlouvy předloží zájemce současně s nabídkou
- v případě, že bude nabídka vybrána, je zájemce povinen do 10 dnů uzavřít nájemní smlouvu, jinak propadne poskytnuté zápisné, které se určuje ve výši 15.000,- Kč, které je splatné dnem podání nabídky na číslo účtu 8010-0208211683/0300 s variabilním symbolem 0060102 (do textu zprávy pro příjemce uveďte název firmy, nebo jméno fyzické osoby). Zápisné se neúspěšným zájemcům vrací do tří dnů na jejich účet (který uvedou na formuláři) a úspěšnému zájemci se započítává na jistotu
- **minimální měsíční nájemné je stanoveno na 37.000,- Kč bez DPH a bez záloh na služby (upřednostňujeme plátce DPH)**
- **prostor volný od 1.9. 2024**
- **možnost odkoupení vnitřního vybavení od původního nájemce**
- **prohlídku prostoru umožníme na základě tel. dohody**
- **prostory jsou zkolaudovány jako prodejna mechových obrazů a pražírna kávy s posezením**

Bližší informace: Zuzana Koukalová

tel.

724 206 628

e – mail

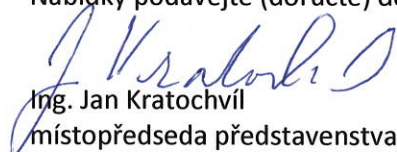
koukalova@rfpardubice.cz

Datum zveřejnění:

19. července 2024

Nabídky podávejte (doručte) do:

19. srpna 2024


Ing. Jan Kratochvíl
místopředseda představenstva