



Rozvojový fond  
Pardubice a.s.

**Pronajmeme byt 2 + 1 v přízemí domu č.p. 105, ul. Kostelní**  
**v Pardubicích**  
**o celkové výměře 71,33 m<sup>2</sup>**

Nabídky je třeba předávat na předepsaném formuláři, který je k dispozici v sídle Rozvojového fondu Pardubice a.s. (dále jen RFP a.s.), ul. třída Míru 90, Pardubice nebo ke stažení na stránkách [www.rfpardubice.cz](http://www.rfpardubice.cz).

Bližší podmínky stanoví nájemní smlouva, s jejímž obsahem se mohou zájemci seznámit v sídle a. s.

Zájemce podáním nabídky souhlasí s následujícími podmínkami:

- listiny zaslané v souvislosti s nabídkou se nevrací a nehradí se jakékoliv náklady zájemce
- právní vztah mezi RFP a.s. vznikne pouze v případě uzavření nájemní smlouvy. Při uzavření nájemní smlouvy složí zájemce vratnou jistotu ve výši trojnásobku celkového měsíčního nájemného včetně záloh na služby. Jistota bude sloužit k zajištění případných pohledávek pronajímatele. Nebude-li použita, vrátí se celá po skončení nájmu nájemci.
- RFP a.s. je oprávněna nevybrat žádnou nabídku, opakovat zveřejnění nabídky zájemcům či s vybraným zájemcem smlouvu neuzavřít bez uvedení důvodu
- zájemci z titulu podání nabídky nevznikne žádné právo na jakékoliv plnění ze strany RFP a.s.
- zájemce je před podáním nabídky povinen seznámit se s technickým stavem předmětu nájmu (u prostoru doplnit: s možnostmi účelu jeho užívání), s jeho dopravní obslužností, s obsahem nájemní smlouvy a tyto skutečnosti potvrdit v čestném prohlášení (příloha formuláře pro zájemce), případné návrhy na změnu nájemní smlouvy předloží zájemce současně s nabídkou
- v případě, že bude nabídka vybrána, je zájemce povinen do 10 dnů uzavřít nájemní smlouvu, jinak propadne poskytnuté zápisné, které se určuje ve výši 10.000,- Kč, které je splatné dnem podání nabídky na číslo účtu 8010-0208211683/0300 s variabilním symbolem 0105002 (do textu zprávy pro příjemce uveďte název firmy, nebo jméno fyzické osoby). Zápisné se neúspěšným zájemcům vrací do tří dnů na jejich účet (který uvedou na formuláři) a úspěšnému zájemci se započítává na jistotu
- minimální měsíční nájemné je stanoveno na 9.300,- Kč/měsíc bez záloh na služby
- prohlídky bytu jsou možné po telefonické dohodě
- ihned k nastěhování

Bližší informace lze získat na tel. čísle: 724 206 628 (Zuzana Koukalová)  
[koukalova@rfpardubice.cz](mailto:koukalova@rfpardubice.cz)

Datum zveřejnění: 20.2. 2023  
Nabídky podávejte do: 6.3. 2023

  
Mgr. Michal Drenko  
místopředseda představenstva