

Rozvojový fond Pardubice a.s.

Riziková zpráva

září '23





Název společnosti	Rozvojový fond Pardubice a.s.
Sídlo	třída Míru 90, 530 02 Pardubice
IČ:	252 91 408
Posuzovaná lokalita	Enteria arena Pardubice, Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice
Datum prohlídky	14.9. 2023
Předchozí prohlídka	-
Účastníci	Petr Hubička, Rozvojový fond Pardubice a.s., ředitel enteria areny Pardubice
	Ing. Michal Kaněra, RESPECT, a.s.
	Hana Březinová, RESPECT, a.s.
	Kristýna Zelená, RESPECT, a.s.
	Petr Martínek, RESPECT, a.s.
Autor	Petr Martínek

Cílem této stručné zprávy o riziku je popis a hodnocení rizik v souvislosti s provozem komplexu sportovních hal na základě rizikové prohlídky a informací, poskytnutých zástupci klienta.

Riziková zpráva se zaměřuje na identifikaci, hodnocení a kontrolu potenciálních rizik, které mohou významně ohrozit finanční stabilitu klienta, a to zejména:

- **požárních rizik**
- **odcizení**
- **přerušení provozu**
- **odpovědnost**

Tento dokument včetně jeho obsahu je duševním vlastnictvím společnosti RESPECT, a.s. a je chráněn příslušnými předpisy na ochranu duševního vlastnictví. Bez výslovného písemného souhlasu společnosti RESPECT, a.s. je přísně zakázáno tento dokument či veškeré texty, fotografie, grafiky a jiné údaje v něm obsažené měnit, vyrazit, reprodukovat, kopírovat, distribuovat či jinak šířit nebo používat.

Pojistitel je oprávněn užít tento dokument či jeho obsah bez výslovného souhlasu společnosti RESPECT, a.s., výhradně pro účely zpracování nabídky pojištění či jiného nezávazného návrhu pojistné smlouvy, za podmínky, že tuto nabídku či návrh obdrží zájemce o pojištění výhradně prostřednictvím společnosti RESPECT, a.s. Pojistitel není oprávněn takovou nabídku pojištění či



nezávazný návrh pojistné smlouvy zpřístupnit jinému pojišťovacímu zprostředkovateli, zájemci o pojištění či třetí osobě.



Obsah

1 Profil rizika	5
1.1 Obecné informace o společnosti	5
1.2 Popis lokality.....	7
2 Analýza rizika	9
2.1 Areál, objekty	9
2.2 Požární komplexy, požární úseky.....	15
2.3 Energie, média	16
2.4 Skladování, manipulace	18
2.5 Požární ochrana	19
2.6 Zabezpečení areálu	22
2.7 Management kontroly	24
2.8 Údržba a revize	25
2.9 Ekologie	25
2.10 Kybernetická rizika, výpočetní technika	26
2.11 Přírodní a jiná nebezpečí.....	27
2.12 Vnější ohrožení.....	30
2.13 Další nebezpečí	31
2.14 Přerušení provozu	33
2.15 Terorismus, odcizení a vandalismus	34
3 Hlavní požární komplex a odhad MPL	35
3.1 Hlavní požární komplex	35
3.2 Odhad a definice maximální možné škody.....	36
3.3 Škodní průběh	36
4 Přílohy	37
4.1 Areál, základní situace	37
4.2 Multifunkční hala, schéma podlaží	38
4.3 Fotodokumentace	42
5 Použité zkratky	43

1 Profil rizika

1.1 Obecné informace o společnosti

Název společnosti	Rozvojový fond Pardubice a.s.
Hlavní činnosti	<p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.</p> <p>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</p> <p>Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a bruslení.</p> <p>Hostinská činnost.</p>
NACE-CZ (zdroj)	<p>56100 - Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních</p> <p>00 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>43 - Specializované stavební činnosti</p> <p>461 - Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení</p> <p>731 - Reklamní činnosti</p> <p>931 - Sportovní činnosti</p> <p>4120 - Výstavba bytových a nebytových budov</p> <p>5590 - Ostatní ubytování</p> <p>46900 - Nеспециализovaný velkoobchod</p> <p>52290 - Ostatní vedlejší činnosti v dopravě</p> <p>90040 - Provozování kulturních zařízení</p> <p>93110 - Provozování sportovních zařízení</p>
Web společnosti	<p>https://rfpardubice.cz/</p> <p>https://arenapce.cz/</p>
Základní informace	<p>Rozvojový fond Pardubice a.s. (dále „společnost“) se zabývá správou majetku a bytového fondu města Pardubice.</p> <p>Společnost pronajímá bytové a nebytové prostory, organizuje kulturní a společenské akce, zajišťuje rekonstrukce památkových budov a sportovišť.</p> <p>Jediným akcionářem společnosti je město Pardubice.</p> <p>Společnost je vlastníkem a provozovatelem multifunkční haly („enteria arena) a tréninkové haly na adrese Sukova třída 1735, Pardubice.</p>

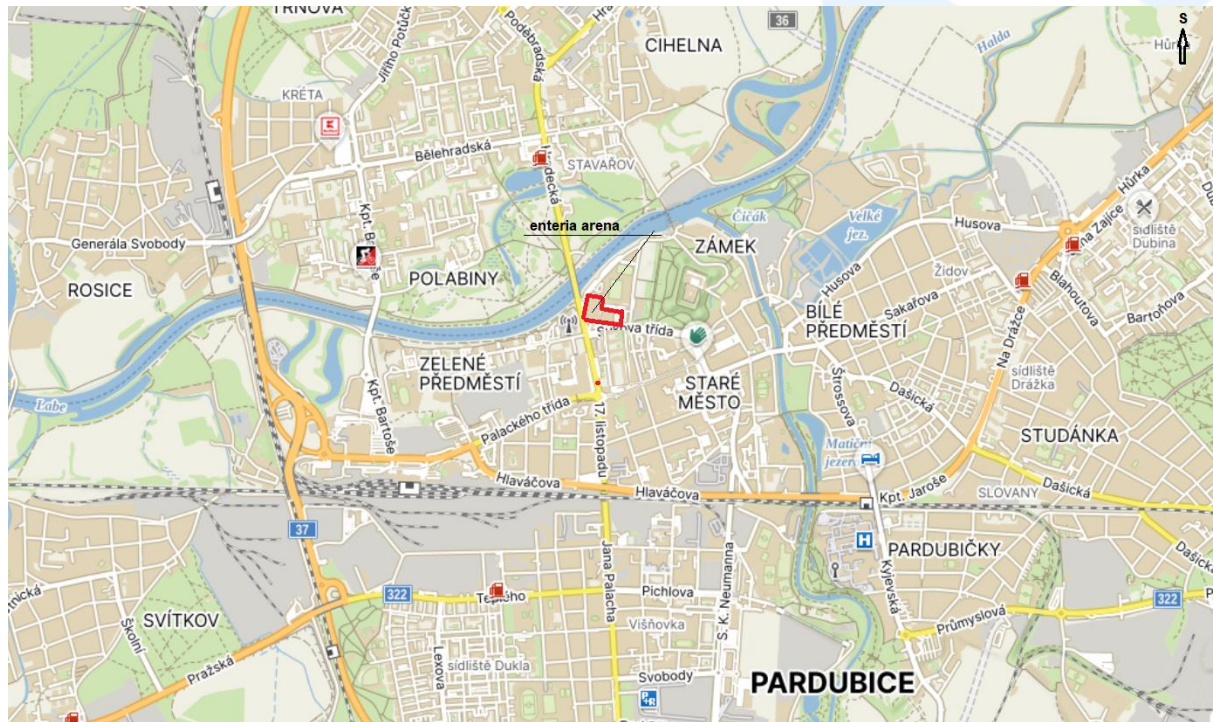


Název společnosti	Rozvojový fond Pardubice a.s.
Počet zaměstnanců, pracovní doba	<p>Celkový počet zaměstnanců společnosti v místě 28 osob, z toho 8 strojníků ledařů.</p> <p>Provozní doba: dvousměnný provoz.</p> <p>Stravování zaměstnanců není zajištěno.</p> <p>Pro zajištění průběhu pořádaných akcí jsou dle potřeby využívány další osoby (externě).</p>
Posuzované místo pojištění	Areál zimního stadionu na adrese Sukova třída 1735, Pardubice.

1.2 Popis lokality

Lokalita	Sukova třída, Pardubice
Poloha/umístění	<p>Pardubice jsou statutárním městem, metropole Pardubického kraje, ve městě žije 92 tisíc obyvatel. Město je rozděleno na 8 samosprávných městských obvodů a 20 katastrálních území.</p> <p>Nachází se ve východní části Polabí, na soutoku řek Labe a Chrudimky, ve vzdálenosti cca 100 km V směrem od Prahy.</p> <p>Město se rozkládá v Polabské nížině, v nadmořské výšce 211 – 258 m.</p> <p>Hlavními průmyslovými odvětvími jsou průmysl chemický, strojírenský a elektrotechnický.</p> <p>Historické centrum města je městskou památkovou rezervací.</p> <p>Zimní stadion Pardubice (multifunkční hala) s tréninkovou halou, současný název „enteria arena“, se nachází v blízkosti historického centra města.</p> <p>Samostatně stojící, neoplocený komplex budov a staveb.</p> <p>V blízkosti areálu je fotbalový stadion Arnošta Košťála.</p> <p>Objekt zimního stadionu je vzdálen od koryta řeky Labe v některých místech cca 50 m (SZ směrem).</p> <p>Přístupové komunikace jsou v dobrém stavu, přilehlé prostory objektů v areálu – zpevněné i nezpevněné plochy udržované, v dobrém stavu.</p>
Klasifikace podnebí	<p>Klimaticky místo leží v oblasti T2 (dle Qutta), charakteristické dlouhým teplým a suchým létem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.</p> <p>Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8,5 °C, průměrný roční úhrn srážek činí cca 533 mm.</p>
Nadmořská výška	219 m
GPS	50.0402703N, 15.7694886E
Vnější rozměry areálu	Cca 170 x 160 m, největší půdorysný rozměr budov a staveb.
Hlavní činnosti v místě	Provoz zimního stadionu, tj. komplexu multifunkční haly a tréninkové haly, včetně přilehlých parkovišť.
Externí firmy	Zajištění podpůrných činností v areálu – odpadové hospodářství, dle potřeby údržba objektů, technologií.

Umístění areálu (zdroj www.mapy.cz)



2 Analýza rizika

2.1 Areál, objekty

	Detail
Charakteristika	<p>Pardubický zimní stadion či „enteria arena“ je komplexem dvou hal – multifunkční haly a tréninkové haly.</p> <p>Představují hlavní požární komplex v areálu.</p> <p>Obě haly jsou stavebně a komunikačně propojeny.</p> <p>Hlavní využití multifunkční haly je hokejová hala, kdy hlavním uživatelem je hokejový klub HC Dynamo Pardubice.</p> <p>Tréninková hala je určena pro sportovní využití či jiné samostatné akce.</p>
Budovy, stavby	<p>Multifunkční hala.</p> <p>Tréninková hala.</p>
Stavební konstrukce	<p>Nosné konstrukce objektů nehořlavé.</p> <p>Vyskytují se dřevěné stavební prvky, části střešních konstrukcí obou hal.</p>
Ochrana před bleskem	<p>Vnější systém ochrany před bleskem a přepětím proveden, na objektech obou hal instalován tzv. aktivní jímač ESE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prevector 3, typ S50, multifunkční hala; - Prevector 3, typ TS25, tréninková hala;
Výstavba, rekonstrukce	<p>Krytý zimní stadion byl vybudován v letech 1958 – 1960.</p> <p>Druhá umělá ledová plocha, pozdější tréninková hala, byla vedle zimního stadionu vybudována v roce 1980, zastřešena byla cca o dvacet let později.</p> <p>Rekonstrukce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rok 2001, rozsáhlá rekonstrukce a modernizace zimního stadionu; - rok 2007, výstavba v západní části zimního stadionu, zvýšení kapacity na současnou úroveň;
Stav a opotřebení budov	<p>Stavebně technický stav budov a staveb je velmi dobrý.</p> <p>Budovy a stavby jsou využívány v souladu s určením.</p>
Nevyužívané objekty	<p>Nevyskytují se.</p>



	Detail
Pronájmy prostor	<p>Hlavním nájemcem je HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., společnost sídlí v prostorách zimního stadionu (multifunkční haly) a jednotlivé hokejové týmy zde hrají domácí zápasy.</p> <p>Uvedená společnost zajišťuje další pronájmy klubových a VIP míst, prodej vstupenek, atp.</p> <p>Pronajaty prostory pro provoz restaurace, bistra.</p> <p>Multifunkční arena i tréninková hala jsou pronajímány na další jednorázové sportovní, kulturní a společenské akce (míčové sporty, koncerty, atp.).</p>

2.1.1 Multifunkční hala

Víceúčelová hala, rozměry cca 135 x 85 m, výška střechy cca 22 m.

Celkem 3NP, 2PP.

Umístěna v mírně svažitém terénu, u východního a severního průčelí vstupy na úrovni 1.PP.

Převážná část prostor je určena pro pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí s nejvyšší kapacitou 10.194 diváků

Hlavní využití haly je hokejová hala.

Další prostory představují technické, provozní a administrativní zázemí komplexu obou hal.

V severovýchodní části objektu se nachází trafostanice s rozvodnami a náhradním zdrojem elektrické energie, v severozápadní části je umístěna strojovna chlazení ledové plochy s venkovními chladicími věžemi.

V jihovýchodní části multifunkční haly navazuje objekt tréninkové haly.

Hlavní, víceúčelová hala, nosné konstrukce železobetonové, vyzdívané, nehořlavé.

Střecha oblouková, členitá, nosná konstrukce střechy je ocelová a z dřevěných trámů.

Konstrukce střešního pláště hořlavá, krytina PVC folie, plech.

Na střeše provedeny instalace technologie VZT.

Část obvodových konstrukcí prosklená.

Multifunkční hala je vybavena moderními audiovizuálními systémy a špičkovou IT technologií. Velkoplošný multimediální LED zobrazovač se čtyřmi hlavními obrazovkami („kostka“ + prsteneček), zavěšený nad středem haly, přináší divákům obraz ve vysokém rozlišení a živě záběry z kamer vnitřního kamerového okruhu, ovládaných z interního TV studia. Pro diváky, kteří se nacházejí mimo hlediště je obraz z kamer přenášen na obrazovky rozmístěné v chodbách a koridorech haly. Osvětlení haly s maximální svítivostí 2.000 lx.

Vzduchotechniku lze dle požadavků regulovat na vytápění či chlazení.

Rolby pro úpravu ledové plochy, v současnosti čtyři, pohon elektrický (3 ks), LPG (1 ks).

Celý komplex je dozorován a řízen z centrálního dispečinku areálu a vrátnice s nepřetržitou službou.

V 2.NP multifunkční haly zřízen centrální dispečink (velín), plní funkci technologického dispečinku pro komplex hal. Vyvedeny systémy měření a regulace, řízeny a monitorovány provozní technologie. Provoz zajištěn zaměstnancem společnosti, v provozu v pracovní době + dálkový dohled prostřednictvím elektronických zařízení.

Vrátnice, umístěna ve východní části 1.PP multifunkční haly, provoz zajištěn zaměstnanci společnosti. Soustředěny signály zařízení EPS, EZS, CCTV.

Dispoziční rozdělení objektu

2. PP, (východní část 3 m pod úroveň terénu) – technické zázemí, strojovny, rozvody, kanalizace.

1. PP, (jižní a západní část pod úroveň terénu) – hrací plocha, technické a provozní zázemí (strojovny, sklady, šatny, rehabilitace, strojovna chlazení), vrátnice s ohlašovací požáru.

1. NP, hlediště, jižní strana - hlavní vstup, pokladny, prodejna, severní strana – restaurace, administrativa.

2. NP, hlediště včetně VIP části, jižní strana – administrativní a provozní část (centrální dispečink), severní strana – strojovny, restaurace.

3. NP, hlediště, tiskové středisko, novináři, administrativa, severní část – TV studio, rozvodna.

Hlediště

Hlavní prostor objektu.

Hrací plocha je po celém obvodu obklopena stupňovitým hledištěm s balkony ve třech podlažích.

Hlediště je opatřeno sedadly, pouze v jižní části jsou vymezena místa k stání.

Obchody

V hale je umístěna prodejna hokejových výstrojí a klubový fan-shop.

Restaurace a občerstvení jsou v provozu pouze při pořádání sportovních, případně jiných akcí.

Parkování

Na otevřených parkovacích plochách, umístěných v bezprostředním okolí, u multifunkční a tréninkové haly. Parkování zpoplatněno, nehlídané.

Nejsou garážová stání či parkování v uzavřených prostorech hal.

Provoz parkovišť zajišťuje provozovatel komplexu hal.

2.1.2 Tréninková hala

Druhá ledová plocha, zastřešený objekt převážně pro sportovní účely (hokej, bruslení, atp.).

Objekt o rozměrech cca 71 x 50 m, výška střechy cca 12 m.

V severní části haly umístěno stupňovité hlediště s kapacitou 400 osob.

Maximální kapacita haly 1.000 osob.

1NP, v části stupňovitého hlediště 2NP, u jižního průčelí podlaha zapuštěna 1,5 m a šatny 1,8 m pod úroveň terénu.

Nosné konstrukce tréninkové haly jsou tvořeny ocelovými obloukovými vazníky a vaznicemi.

Přístavba občerstvení zděná.

Obvodové konstrukce jsou tvořeny železobetonovými stěnami se zateplením (polystyren + omítka), jižní část obvodové konstrukce je z 1/3 prosklená, ve východní části bez prosklení.

Vnitřní konstrukce – stěny a hlediště železobetonové monolitické, stěny šaten zděné.

Prostory šaten mají prosklené otvory v pásu ve výšce 1 m.

Zastřešení haly je provedeno dřevěným bedněním na dřevěných polštářích, izolace minerální vlna, krytina PVC folie, trapézový plech.

V objektu strojovny vzduchotechniky, šatny, sociální zázemí, občerstvení.

2.1.3 Významné změny

Významné změny zejména v oblasti výstavby či demolic v areálu, provozních technologií, zabezpečení požární ochrany, které mají či mohou mít vliv na posouzení rizika v místě pojištění.

Nová výstavba

Plánována výstavba parkovacího domu v blízkosti komplexu hal a fotbalového stadionu, bez přímého vlivu na stavby hal či provozní technologie.

Rekonstrukce, opravy budov a staveb

V roce 2024 plánována oprava střechy tréninkové haly.

Obměna a modernizace technologií

Uvažována výměna chladicích věží, technologie chlazení ledových ploch.

2.2 Požární komplexy, požární úseky

	Detail
Požární komplexy	Objekty v areálu jsou zařazeny do jediného požárního komplexu.
Požární úseky	Prostory objektů jsou rozčleněny na samostatné požární úseky. Multifunkční a tréninková hala jsou požárně odděleny. V tréninkové hale jsou požárně odděleny prostory občerstvení.

2.3 Energie, média

	Popis
Elektřina	<p>Trafostanice (35/0,4 kV) a rozvodna elektrické energie jsou umístěny v severní části objektu multifunkční haly.</p> <p>Instalovány 3 transformátory, z toho 2 (1x 1.250 kVA, 1x 800 kVA) ve vlastnictví společnosti.</p> <p>Vedle hlavní rozvodny instalován dieselagregát, v případě výpadku dodávky elektrické energie DA napájí požárně bezpečnostní zařízení včetně části nouzového osvětlení v objektech hal.</p> <p>Technologie ve vlastnictví společnosti, vyjma transformátoru vlastněného distributorem elektrické energie.</p>
Voda	<p>Zdroj veřejný vodovodní řad a vlastní studny.</p> <p>Vlastní zdroj využíván pro chlazení a úpravu ledových ploch.</p> <p>V případě potřeby může být používána voda pouze z veřejného vodovodního řadu, nahraditelnost veřejného zdroje vlastním možná není.</p>
Plyn	<p>Zemní plyn zaveden, pouze pro gastrozařízení v restauraci.</p>
Vytápění	<p>Vytápění prostor objektů řešeno dálkovou dodávkou tepla z externího zdroje, Elektrárny Opatovice, a.s.</p> <p>V objektu multifunkční haly je k horkovodnímu potrubí připojena předávací stanice. Vytápění teplovodní.</p>
Pára	<p>Není vyráběna, není používána.</p>
Chlazení	<p>Chlazení ledových ploch</p> <p>Řešeno na principu nepřímého chlazení v kombinaci čpavek / ethanol.</p> <p>Strojovna chlazení pro obě ledové plochy se nachází v severní části multifunkční haly.</p> <p>Instalovány tři šroubové kompresory Sabroe York, typ 163 (výkon 273 – 423 kW) a dvě venkovní chladicí věže.</p> <p>V uzavřeném primárním okruhu chladicího zařízení je 1.850 kg čpavku (z toho 1.000 kg ve strojovně a 850 kg ve sběrači vně objektu).</p> <p>Sekundární okruh obsahuje chladivo 35% ethanol v množství 64 m³.</p> <p>V jednotlivých částech zařízení se nachází: 3 m³ ve strojovně chlazení, 1</p>

	Popis
	<p>m³ v čerpací stanici, 34 m³ v potrubním systému chlazení ledových ploch, 26 m³ v potrubních rozvodech. Provozní teplota chladiva je -12 °C.</p> <p>V čerpací stanici je havarijní jímka o objemu cca 45 m³.</p> <p>Základní části chladicího zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednostupňové šroubové kompresory; - odpařovací kondenzátory; - deskové výměníky; - nízkotlaký sběrač chladicího média – expanzní nádoba; - čerpadla chladiva; - technologické potrubí; - chladicí umělohmotné rošty, instalované v ledových plochách; <p>Část odpadního tepla z provozu kompresorů je využívána na přehřev technologické vody.</p>
Rozvody energií, médií	<p>Podzemní rozvody.</p> <p>Pod objektem multifunkční haly proveden kolektor, umístěny rozvody otopné, pitné a technologické vody.</p>

2.4 Skladování, manipulace

V omezeném rozsahu. Uskladněny prvky pro zákryt ledových ploch.

Manipulace prováděna vysokozdvížnými vozíky, pohon elektrický (2 ks), LPG (1 ks).

2.4.1 Hořlavé kapaliny, chemické látky, technické plyny

	Popis
Hořlavé kapaliny	<p>Není zřízen samostatný sklad hořlavých kapalin v areálu.</p> <p>Vyskytují se provozní náplně v provozních technologiích, oleje, maziva. Ethanol (35% ethanol hořlavá kapalina II. třídy nebezpečnosti), chladivo v sekundárním chladicím okruhu, technologie chlazení ledových ploch, v celkovém množství 64 m³.</p> <p>V omezeném množství se vyskytují čisticí a úklidové prostředky.</p>
Chemické látky	<p>Čpavek, chladivo v primárním chladicím okruhu, technologie chlazení ledových ploch, v celkovém množství 1.850 kg.</p>
Technické plyny	<p>Autogenní svářecí souprava, (TL kyslík, acetylen) umístěna v dílně údržby. Tlakové láhve pro sváření pouze v provozním množství.</p> <p>Klecový sklad tlakových láhví, umístěn mimo komplex hal, u vjezdu na parkovací plochy.</p> <p>Skladovány TL s propanem (LPG) v celkovém množství do 20 ks.</p> <p>Použití pro pohon VZV a rolby pro úpravu ledové plochy.</p>

2.5 Požární ochrana

2.5.1 Začlenění činností do kategorií s požárním nebezpečím

Činnosti, provozované v komplexu hal, jsou začleněny do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím (strojovna chlazení, tribuny, atp.).

2.5.2 Požárně bezpečnostní zařízení

	Popis
EPS	<p>Instalována v objektech hal</p> <p>Pokrytí většiny prostor objektů, vyjma míst bez požárního rizika a některých míst zázemí.</p> <p>Instalovány automatické opticko-kouřové a teplotní hlásiče, 354 ks, tlačítkové hlásiče, 60 ks.</p> <p>Nad hrací plochou multifunkční haly instalovány lineární hlásiče, 8 ks.</p> <p>Ústředna EPS, typ SIEMENS FC 726, je umístěna na vrátnici multifunkční haly.</p> <p>EPS zajišťuje činnosti, mimo jiné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyhlášení požárního poplachu, sirény; - odblokuje dveře na únikových cestách; - uzavření požárních uzávěrů, požárních klapek; - spouštění požární větrání CHÚC; - vypnutí provozních vzduchotechnik; <p>Instalace EPS rozšířena v roce 2007, v roce 2021 instalována nová ústředna.</p>
SHZ	-
Požární uzávěry	<p>Mezi požárními úseky jsou instalovány požární uzávěry s požární odolností dle požadavků požární bezpečnosti objektů.</p> <p>Požární dveře, požární vrata, požární klapky.</p>
Protivýbuchová zařízení	-

	Popis
Nouzové osvětlení, únikové cesty	<p>Instalováno nouzové únikové osvětlení, svítidla s bateriovými záložními zdroji energie a zčásti svítidla napojená na náhradní zdroj elektrické energie (DA).</p> <p>Multifunkční hala – CHÚC typu „A“, prostor hlediště je vybaven samočinným odvodem tepla a kouře, ventilátory umístěny na střeše.</p>
Jiné	Detekce úniku čpavku.

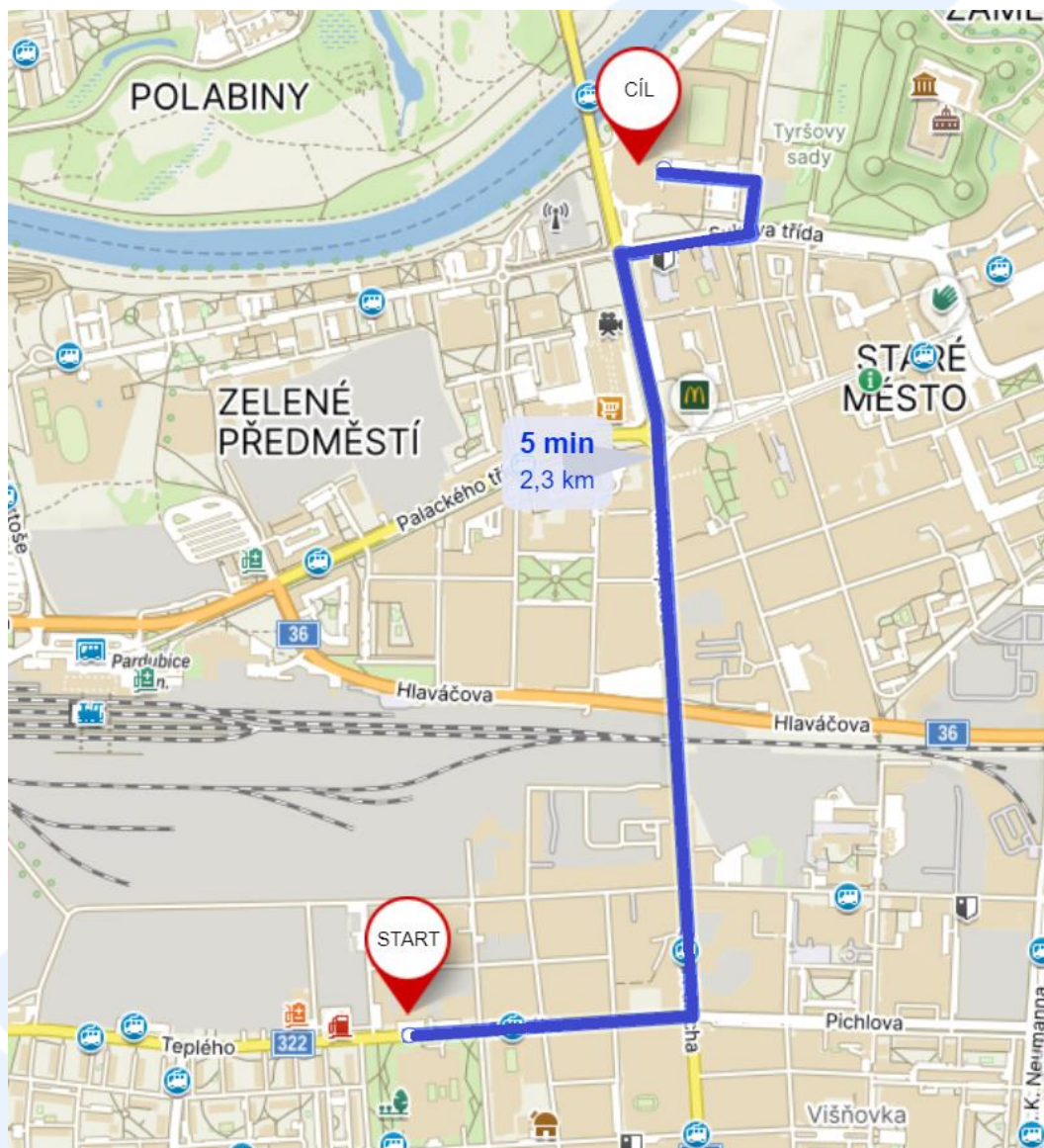
2.5.3 Hydranty, zdroje požární vody a hasicí přístroje

	Popis
Zdroj požární vody	<p>Veřejný vodovodní řad.</p> <p>Studna u strojovny chlazení, vydatnost 4,5 l/s.</p> <p>Řeka Labe, čerpací stanoviště u mostu Pavla Wonky.</p>
Vnější hydranty	2 ks u objektu multifunkční haly, DN 100 na řádu DN 150 + další nadzemní hydranty na okolních pozemcích.
Vnitřní hydranty	Nástěnný hydrantový systém v multifunkční hale.
Požární nádrže	-
Suchovody	-
PHP	Rozmístěny PHP v objektech, v dostatečných počtech, dle kvalifikovaného posouzení oprávněné osoby.

2.5.4 Dojezd jednotek požární ochrany

Dojezd nejbližší, respektive nejrychlejší jednotky kategorie JPO I

	Popis
Název JPO	HZS Pardubického kraje, Centrální stanice Pardubice, Teplého 1526, Pardubice
Vzdálenost (km)	2,3
Dojezd (min)	7



2.6 Zabezpečení areálu

	Popis
Fyzická ostraha	Není zřízena. Nepřetržitá služba pracovníků společnosti na vrátnici komplexu. K dispozici celkem 7 osob.
Bezpečnostní dispečink (velín)	Zřízen centrální dispečink, plní funkci technologického dispečinku pro komplex. Provoz zajištěn zaměstnancem společnosti, v provozu v pracovní době + dálkový dohled prostřednictvím elektronických zařízení.
Osvětlení	Osvětlení otevřených ploch areálu je zajištěno osvětlovacími tělesy instalovanými na sloupech veřejného osvětlení a na obvodových konstrukcích haly.
Oplocení	Areál neoplocený, parkovací plochy přístupné z okolních komunikací a zabezpečeny automatickými závorovými systémy.
Vjezdy, vrátnice, vstupy	Vrátnice komplexu je umístěna v prostoru multifunkční haly. Provoz zajištěn pracovníky společnosti. V místě vyvedeny signály zařízení EPS, EZS, CCTV. V době konání jednotlivých akcí jsou pro příslušníky MP Pardubice v multifunkční hale k dispozici vyhrazené prostory s audiovizuálním zařízením pro zajištění pořádku a bezpečnosti.
Kamerový systém	Systém CCTV instalován. V provozu nepřetržitě. Postupně rozšiřován a modernizován od roku 2001. Dozorovány prostory v halách, v okolí hal a otevřené prostory areálu. Kamery funkční i za zhoršených světelných podmínek. Obraz z kamerového systému je obsluhou vrátnice sledován v reálném čase. Záznam obrazu prováděn, archivován. Zároveň je systém napojen na MP Pardubice a služebnu PČR, možnost neomezeného dálkového přístupu.
EZS (PZTS)	Instalována EZS, zabezpečeny vybrané prostory objektů, především administrativa, zázemí, pokladny, TV studio, atp. Použity PIR detektory a dveřní magnetické kontakty. Signalizace zařízení vyvedena na vrátnici areálu + PCO MP Pardubice.



	Popis
Mechanické zábranné prostředky	Standardní provedení.

RESPECT

2.7 Management kontroly

	Popis
Zajišťování úkolů PO	<p>Požární bezpečnost pracovišť zajišťuje externí firma, odborně způsobilá osoba v oblasti požární ochrany.</p> <p>V místě přítomen pracovník společnosti, preventista požární ochrany.</p> <p>V provozech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru jsou ustaveny preventivní požární hlídky. Jejich odborná způsobilost je periodicky 1x za rok obnovována. Školení zaměstnanců o PO v termínech dle vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., § 23 a odborná příprava zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek (§ 24) zajištěna.</p> <p>PO bezpečnostní značení provedeno, značení únikových cest provedeno. Výstražné a bezpečnostní tabulky instalovány.</p>
Dokumentace PO, havarijní plány	<p>Dokumentace PO ve smyslu vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., § 27 (požární poplachové směrnice, požární řády, směrnice pro organizaci zabezpečení a provádění požární ochrany, atp.) je zpracována.</p> <p>Pro multifunkční halu zpracovány „Plán krizové připravenosti“ a „Havarijní plán“.</p>
Preventivní požární prohlídky	<p>Pravidelná kontrola pracovišť se zaměřením na požární prevenci prováděna dle platných předpisů v řádných termínech, v intervalech minimálně 2x ročně..</p>
Ohlašovna požáru	<p>Zřízena na vrátnici komplexu.</p>
Kouření	<p>Zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm v celém komplexu.</p> <p>Nejsou vyhrazena místa pro kouření.</p>
Úklid	<p>Prováděn vlastními zaměstnanci, celkem 5 osob + smluvními pracovníky v případě konání akcí.</p>
Ostatní	<p>„Lidský faktor“ - nastaveny požadavky a odpovědnost osob, důsledná prevence, velmi dobrý přístup vedení společnosti k řízení rizika.</p>

2.8 Údržba a revize

	Popis
Požární systémy	Pravidelné kontroly a revize požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů jsou prováděny oprávněnými externími firmami, zajištěno společnostmi v řádných termínech.
Budovy a stavby	Údržba vlastní, k dispozici dílna s autogenní svářecí soupravou, dle potřeby řešena s externími dodavateli.
Údržba technologií	Údržba a provozuschopnost technologií řešena vlastními silami a smluvně s externími partnery. Zajištěna průběžná, pravidelná údržba a kontroly technologií. Údržba kombinovaná (budovy, stavby, technologie). Celkem 3 pracovníci údržby.
Revize, kontroly	Revize vyhrazených technických zařízení prováděny v termínech. Zajištěno externími subjekty.

2.9 Ekologie

	Popis
Odpady	Odpadové hospodářství zajištěno externí firmou, čistota a pořádek v celém areálu a v provozech na velmi dobré úrovni. Shromažďovací místa odpadů označena, zajištěn dostatečný počet nádob i třídění jednotlivých druhů odpadů.
Kanalizace, ČOV	V areálu vybudována splašková a dešťová kanalizace. Není vlastní ČOV.

2.10 Kybernetická rizika, výpočetní technika

	Popis
Výpočetní technika	Rozptýlena v administrativních prostorech a technickém zázemí multifunkční haly (TV studia, audiovizuální zařízení, atp.).
Serverovna	Samostatný požární úsek. Zabezpečena automatickou EPS. Záloha dat prováděna v místě a zajištěna externí firmou mimo areál.

2.11 Přírodní a jiná nebezpečí

Lokalita – Sukova třída, Pardubice

**Shrnutí
Cat/Net**

Povodeň

Vlnobití

**Pluviální
povodeň**

Zemětřesení

Tsunami

Vichřice

Krupobití

Tornáda

Sesuv půdy

Lesní požáry

Blesky

Hazard

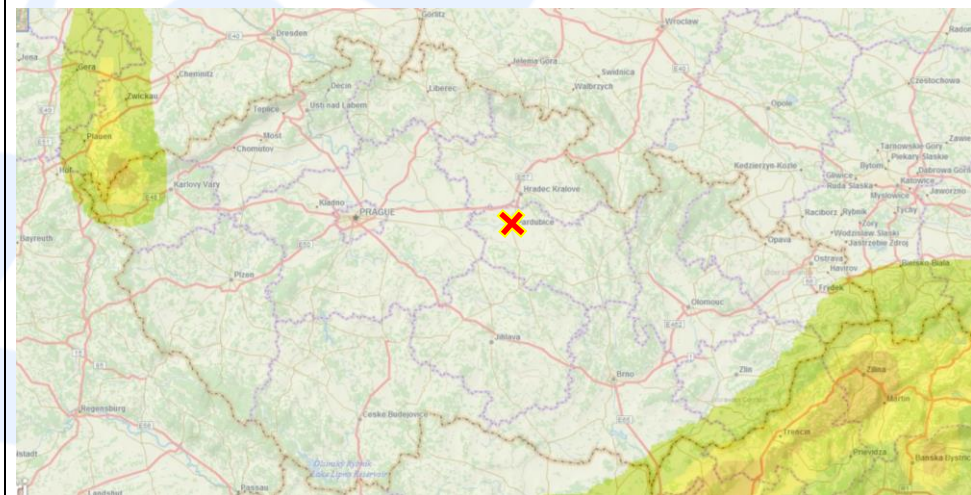
Hazard risk

	Fluvial Flood (Official)		Outside
	Fluvial Flood (SR)		100 years
	Storm Surge		Outside
	Pluvial Flood (SR)		Outside
	Earthquake - Local Soil Conditions		Very Low
	Earthquake - Bedrock Conditions		Very Low
	Tsunami		Outside
	Windstorm		Low
	Hailstorm		Moderate
	Tornado		Very Low
	Landslide		Very Low
	Wildfire		Negligible
	Lightning		Low

Zemětřesení

Pseudo Spectral Acceleration [g]

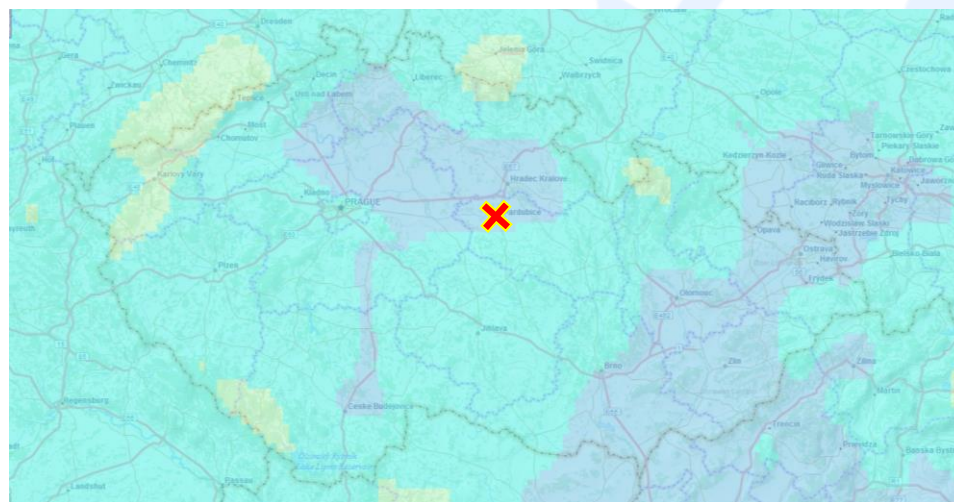
	Extreme (1.82-2.0)
	Very High (1.22-1.82)
	Very High (0.82-1.22)
	High (0.61-0.82)
	High (0.41-0.61)
	Significant (0.27-0.41)
	Moderate (0.18-0.27)
	Low (0.14-0.18)
	Low (0.09-0.14)
	Very Low (0.06-0.09)



Lokalita – Sukova třída, Pardubice

Vichřice

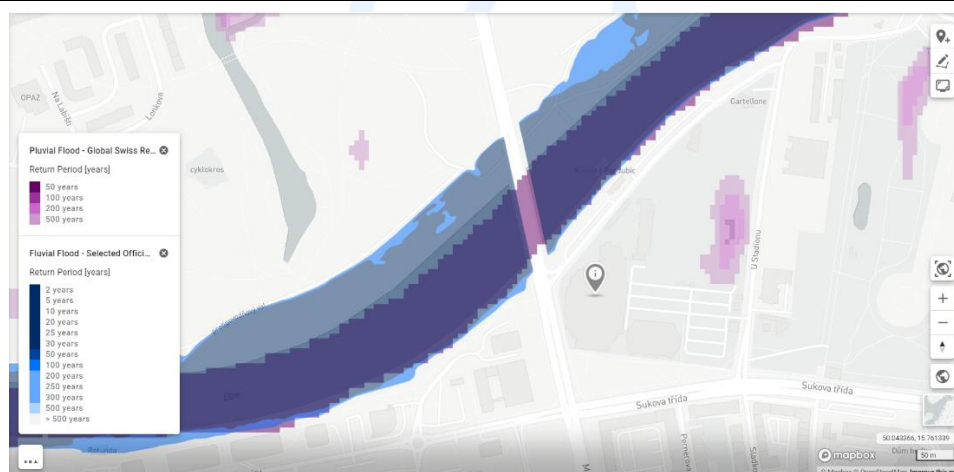
- 50 Year Peak Gust Range [m/s]
- Extreme (>70 m/s)
 - Very High (60-70 m/s)
 - High (50-60 m/s)
 - Significant (40-50 m/s)
 - Moderate (35-40 m/s)
 - Moderate (30-35 m/s)
 - Low (25-30 m/s)
 - Low (20-25 m/s)
 - Very Low (<20 m/s)



**Povodeň
Swiss Re**

Flood Czech Republic (FRAT)

- Return Period
- 50 year
 - 100 year
 - 250 year
 - 500 year



Riziko povodně dle Swiss Re - mimo povodeň

Historické povodně

-

Protipovodňové opatření

-

Krupobití

Riziko je **STŘEDNÍ** (0,2-0,4) dní za rok (kroupy > 2cm) na 2500 km².

Úder blesku

Riziko je **NÍZKÉ** (1-3 úderů) na km² za rok.

Pád letadla

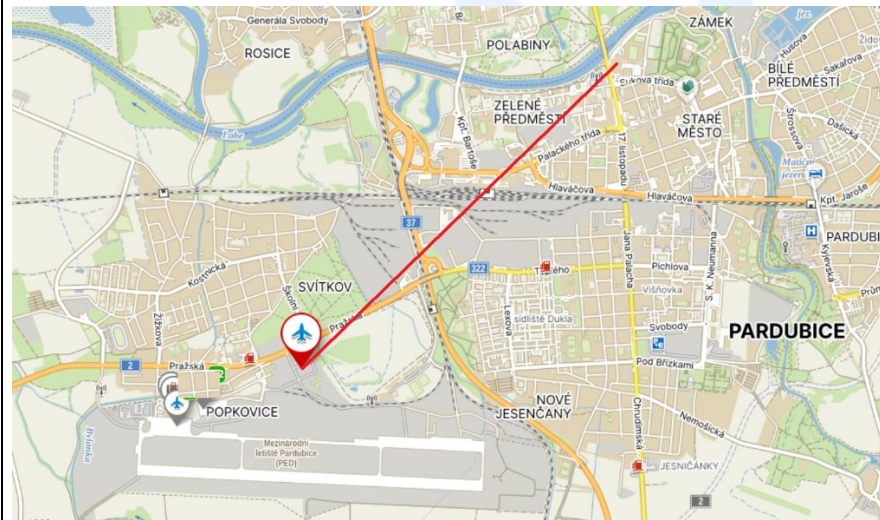
Vzdálenost letišť

Nejblíží letiště jsou vzdálena:
 - Letiště Pardubice, cca 3,5 km;

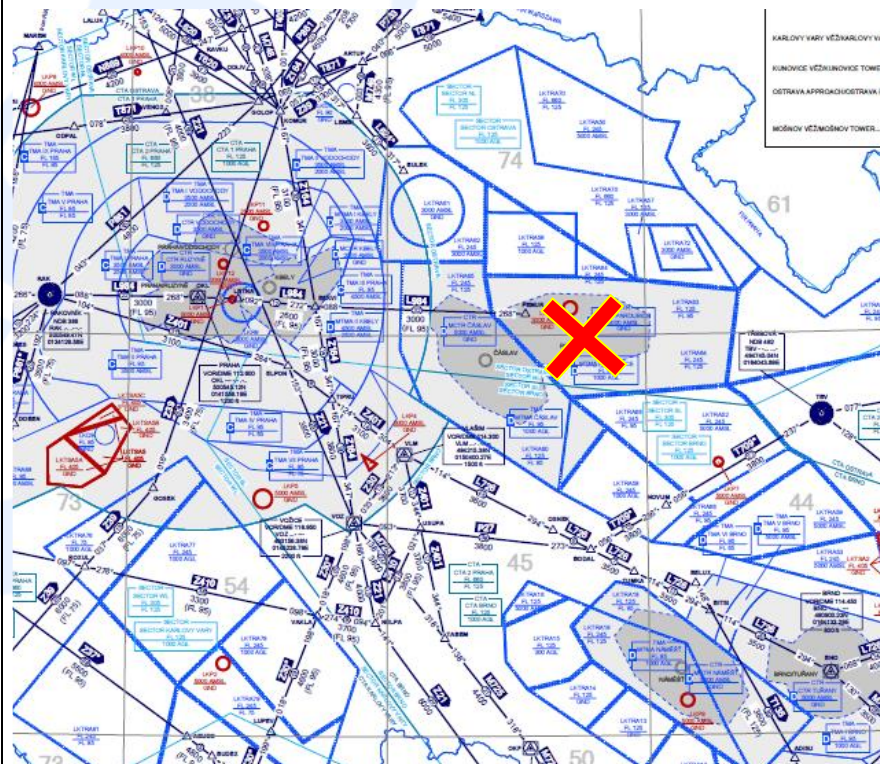
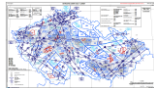
Název

Letiště Pardubice, ICAO/ID: LKPD.
 Vzletová dráha: 09/27, nadmořská výška: 226 m.
 Mezinárodní letiště.
 Vojenské letiště.

**Mapa (zdroj
www.mapy.cz)**



Letové trasy ČR





2.12 Vnější ohrožení

Popis

Povodeň, záplava.

Náraz dopravního prostředku, dopravní nehoda.

2.13 Další nebezpečí

	Popis
Sesuv půdy	Nízké riziko.
Tíha sněhu, námrazy	Nízké – střední riziko.
Pád stromů, komínů	Nízké riziko.

	Popis
Požár, výbuch	<p>Objekt se vyznačuje dobrou úrovní požární bezpečnosti, důsledná prevence prováděna.</p> <p>Jsou vytvořeny předpoklady pro včasnou detekci a rychlou lokalizaci požáru, bezpečný únik osob z objektu.</p> <p>Požární nebezpečí v objektu spočívá především ve zvýšeném požárním zatížení v objektu.</p> <p>Možné nedbalostní škody – neopatrnost při manipulaci s ohněm, kouření, porušení předpisů.</p> <p>Nebezpečí výbuchu, zemní plyn zaveden, přívod do kuchyně restaurace v multifunkční hale, nejsou další rozvody v areálu a objektech.</p> <p>Mimo poškození či znehodnocení věcí plamenným hořením uvažovány škody způsobené zplodinami hoření, případně hasebním zásahem (zasažení věcí hasebními látkami).</p>
Vodovodní škody	Uvažovány, možné úniky média (vodovod, horkovod, teplovodní rozvody, klimatizace, kanalizace).
Náraz dopravního prostředku, pád břemene	Dopravní nehoda uvažována, v bezprostřední blízkosti areálu silniční komunikace a parkovací plochy.
Technická rizika	<p>Provozní porucha či mimořádná událost nevelkého rozsahu (ve smyslu majetkových škod) může mít závažné dopady pro provoz komplexu hal v případě, že dojde k přerušení či omezení provozu objektu či zařízení.</p> <p>Možné jsou poruchy technologických zařízení (trafostanice, provozní technologie), respektive možné poruchy na elektroinstalaci či elektrozařízení.</p>

	Popis
	Účinky atmosférické elektřiny – nelze vyloučit poškození elektronických prvků výpočetní techniky, provozních technologií v důsledku nepřímého úderu blesku vlivem indukovaného elektrického pole. Zvýšené riziko.
Odpovědnostní škody	Uvažovány v souvislosti s provozovanými činnostmi. Možné odpovědnostní škody – rozlehlost objektu, koncentrace osob v místě, možné komplikace při evakuaci objektu.
Škody na zdraví, životním prostředí	Nepředpokládá se újma na zdraví či životech osob při dodržování předepsaných postupů. Škody na životním prostředí – manipulace a skladování - provozní kapaliny, chemické látky v provozních technologiích.
Jiné	Riziko pohybu velkého počtu osob a vozidel při sportovních a kulturních akcích. Nelze vyloučit výskyt automobilů s alternativními pohony v blízkosti objektů areálu.

2.14 Přerušení provozu

Uvažováno z důvodů požárních, strojních či živelních škod.

Uvažujeme rizika škod na provozních technologiích s následným přerušením či omezením provozu (trafostanice, rozvodny elektrické energie, strojovna chlazení, výměník tepla).

Uvažováno přerušení dodávek z opatovické elektrárny s možným dopadem na provozuschopnost objektu (nenastane věcná škoda na majetku klienta), možné omezení či přerušení provozu.

Provozní technologie jsou závislé na elektrické energii, není záložní zdroj energie (vyjma pro požárně bezpečnostní zařízení).

Klíčová zařízení – trafostanice a rozvodna, technologie chlazení.

Nebezpečí nekonání sjednané akce. Některé sportovní či společenské události by bylo teoreticky možné přesunout do jiných míst, pravděpodobnost dodatečných nákladů.

2.15 Terorismus, odcizení a vandalismus

	Popis
Terorismus	<p>Nebezpečí teroristického útoku nelze vyloučit. Při relativně nízkých majetkových škodách nutno uvažovat ohrožení zdraví či života značného počtu osob.</p> <p>Vlastník či provozovatel areálu, nájemci, respektive jejich aktivity, nepředstavují dle dostupných informací zvýšené riziko.</p> <p>Dosud nebyly zaznamenány jakékoli indicie, aktivity osob či organizací směřující k realizaci výše uvedeného nebezpečí.</p> <p>Žhářský či vandalský útok, respektive jeho následky, by pravděpodobně byly posuzovány jako požár či vandalismus.</p>
Vandalismus	<p>Vandalismus uvažován, možná poškození obvodových konstrukcí (fasády, okenní výplně, zasklení, výlohy) objektů. Nejpravděpodobnějším se jeví pospreyování či fyzické poškození (stavební součásti, příslušenství).</p>
Odcizení	<p>Vzhledem k provozovaným činnostem je zabezpečení proti kriminálním žvlům standardní.</p> <p>Mechanické zábranné prostředky nejsou převážně instalovány (bezpečnostní zámky, fólie, mříže).</p> <p>Elektronické zabezpečení vybraných prostor a instalace systému CCTV. Podrobněji neposuzováno.</p>

3 Hlavní požární komplex a odhad MPL

3.1 Hlavní požární komplex

Objekty v areálu, tj. komplex hal, představují jediný (hlavní) požární komplex.

Požární komplex je množina objektů, jejichž odstupy jsou menší než odstup zajišťující bezpečné požární oddělení. Za takový odstup se považuje vzdálenost větší, než je výška vyšší ze sousedních budov, minimálně však 10 m, maximálně 20 m. V případě skladů s hořlavými látkami se za bezpečnou vzdálenost považuje 20 m, od místa možného výbuchu pak 30 m.

Při začleňování objektů do požárních komplexů je přihlíženo ke spojovacím chodbám, tunelům, přemostěním a zastřešením, když jsou provedeny z hořlavých materiálů, jsou v nich skladovány či ukládány hořlavé látky nebo lze důvodně uvažovat šíření požáru těmito prostory.

3.2 Odhad a definice maximální možné škody

Maximální možná škoda – MPL (Maximum Possible Loss)

Největší škoda z jedné pojistné události na hlavním požárním komplexu stanovená za předpokladu, že veškerá vnitřní i vnější protipožární opatření selžou. Zásah proti požáru je nedostatečný nebo vůbec žádný, intenzita požáru roste tak, že dalšímu nárůstu škody brání jen odstupy, vodní plochy a jiné pasivní překážky nebo nedostatek hořlavých materiálů.

Katastrofický scénář – požár, dojde ke značnému poškození či zničení objektů, zařazených do hlavního požárního komplexu.

Maximální možnou škodu na nemovitém a movitém majetku uvažujeme na úrovni 100% pojistné hodnoty.

3.3 Škodní průběh

Popis

Řešeno samostatně.

4 Přílohy

4.1 Areál, základní situace

(zdroj www.mapy.cz)

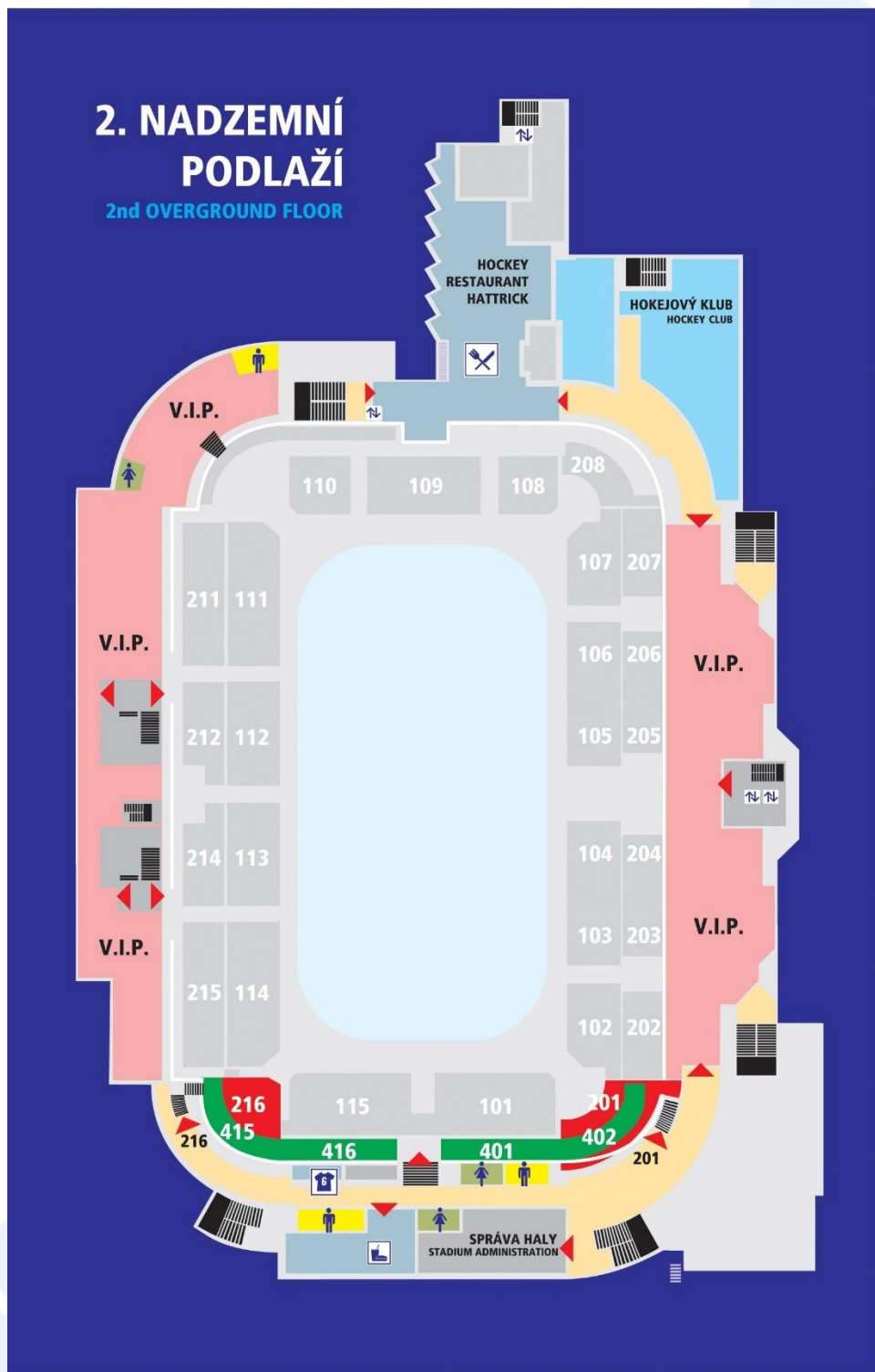


4.2 Multifunkční hala, schéma podlaží

(zdroj dokumentace společnosti)

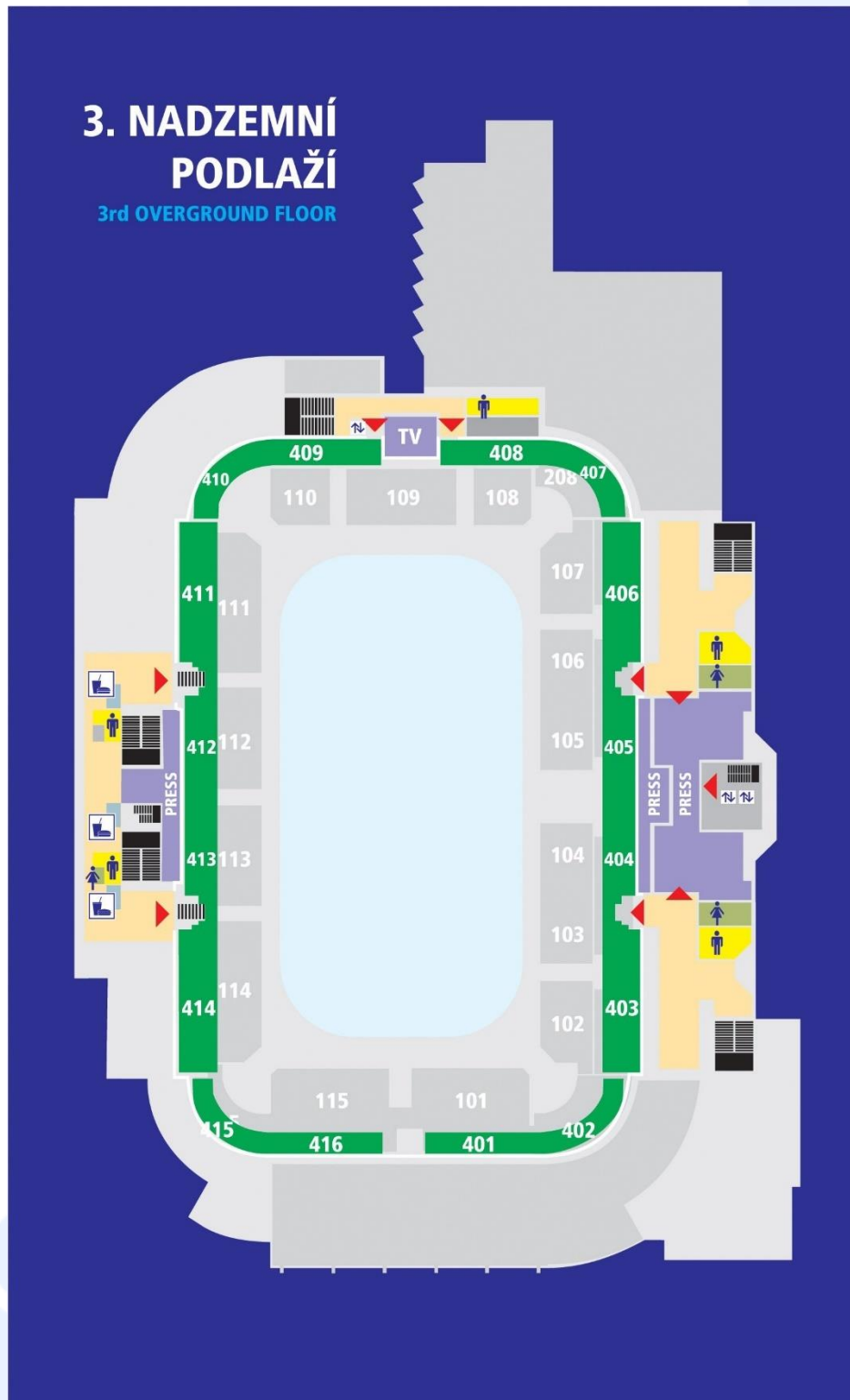






3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

3rd OVERGROUND FLOOR



4.3 Fotodokumentace

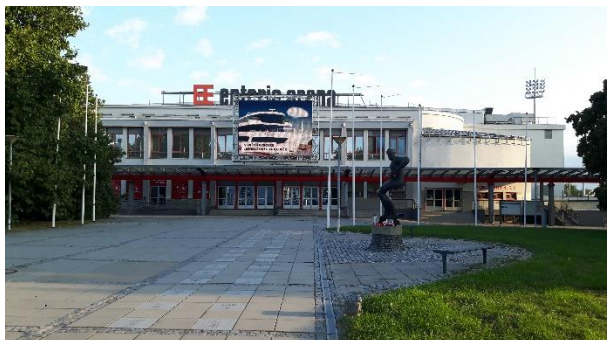


Foto 1: Multifunkční hala, pohled od J



Foto 2: Multifunkční hala, pohled od V



Foto 3: Multifunkční hala, pohled od S, vlevo trafostanice a rozvodna



Foto 4: Multifunkční hala, hrací plocha, „TV kostka“



Foto 5: Tréninková hala, pohled od SV



Foto 6: Tréninková hala, hrací plocha, zastřešení

5 Použité zkratky

ADR	Evropská dohoda o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
CBS	Civilní bezpečnostní služba
CCTV	Kamerový systém (closed circuit television)
ČOV	Čistírna odpadních vod
DA	Dieselagregát, náhradní zdroj elektrické energie
EPS	Elektrická požární signalizace
HK	Hořlavé kapaliny
HZS	Hasičský záchranný sbor ČR
JPO	Jednotka požární ochrany
KTPO	Klíčový trezor požární ochrany
LPG	Liquified Petroleum Gas, zkapalněný ropný plyn
MP	Městská policie
OPPO	Obslužné pole požární ochrany
OZO	Osoba odborně způsobilá
PCO	Pult centralizované ochrany
PČR	Policie České republiky
PHP	Přenosný hasicí přístroj
PO	Požární ochrana
PK	Požární komplex
PTZS (EZS)	Elektrická zabezpečovací signalizace
PÚ	Požární úsek
SHZ	Stabilní hasicí zařízení
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
TL	Tlaková láhev
TP	Technické plyny
TUV	Teplá užitková voda
UPS	Náhradní bateriový zdroj elektrické energie (Uninterruptible Power Supply)



VZT	Vzduchotechnické zařízení
VZV	Vysokozdvížený vozík
ZOKT (SOZ)	Zařízení pro odvětrávání kouře a tepla
ZDP	Zařízení dálkového přenosu

