



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	„Technický dozor investora na realizaci výstavby parkovacího domu u MFA Pardubice“
Druh veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu
Zadavatel	
Název:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
IČ:	252 91 408
Adresa:	tř. Míru 90, 530 02 Pardubice
Jednající společně:	Pavel Nevečeřal, předseda představenstva Mgr. Michal Drenko, místopředseda představenstva

Vyzýváme Vás tímto k podání nabídky na akci: „**Technický dozor investora na realizaci výstavby parkovacího domu u MFA Pardubice**“ v rozsahu a za podmínek uveřejněných v této výzvě.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závažné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník výběrového řízení povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této výzvě a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.
Zadávací dokumentace

Vyhlášení soutěže

Zadavatel upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení §27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZozVZ“). Jakýkoliv postup či úkon zadavatelem učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZozVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

Pokud se v zadávací dokumentaci uvádí:

- 1) „zákon“, jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- 2) „zadavatel“ – Rozvojový fond Pardubice a.s. se sídlem třída Míru 90 530 02 Pardubice
- 3) „objednatel“ – dtto zadavatel po podpisu Smlouvy o dílo
- 4) „účastník“ – je právnická nebo fyzická osoba, která se účastní zadávacího řízení
- 5) „dodavatel“ – je právnická nebo fyzická osoba, která nabízí poskytnutí daných služeb
- 6) „SOD“ – Smlouva o dílo

1. Předmět veřejné zakázky, termín a místo plnění

1.1. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci výstavby parkovacího domu u MFA s předpokládanými investičními náklady ve výši 335 mil. Kč.

1.2. Termíny a místo plnění zakázky

Termíny plnění:

Od 06/ 2023 do kolaudace stavby, tj. cca do 12/2024

Místo plnění: novostavba parkovacího domu u multifunkční arény Pardubice

2. Požadavky na prokázání způsobilosti kvalifikačních předpokladů dodavatele

Dodavateli musí předložit pro splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

2.1. Požadavky na prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ

- 1) Způsobilým není dodavatel, který
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,



Rozvojový fond Pardubice a.s.

1 ZVZZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem podání nabídky.

3. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, projektová dokumentace pro realizaci stavby zpracované společností Projekt Haly s.r.o., Křížovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha. Rozsah a obsah výkonu TDI je uveden v příloze č. 2.

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany dodavatelů musí být doručeny e-mailem zástupci zadavatele (telefonické dotazy nebudou akceptovány) na adresu inf@rfpardubice.cz a v předmětu e-mailu bude uvedeno „Žádost o doplňující informace“ a název zakázky: „**Technický dozor investora na realizaci výstavby parkovacího domu u MFA Pardubice**“

Zadavatel přijme žádosti o dodatečné informace, pokud mu budou doručeny nejpozději čtyři (4) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace nejpozději do dvou (2) dnů po doručení žádosti elektronickou formou.

Obchodní podmínky

Jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2.

4. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Strany budou očíslovány.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka dodavatele se podává písemně v uzavřené obálce, která bude zřetelně označena nápisem: „**NEOTEVÍRAT – „Technický dozor investora na realizaci výstavby parkovacího domu u MFA Pardubice**“

- Na obálce bude identifikace dodavatele a jeho adresa.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení.

4.1. Struktura podané nabídky

Nabídka bude zpracována v následující struktuře.

a) Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele a vloží jako první list do nabídky. Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

b) Doklady prokazující kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace dle bodu č. 2 zadávací dokumentace.



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Základní způsobilost prokazuje uchazeč čestným prohlášením, které je přílohou č. 3

2.2. Požadavky na prokázání profesní způsobilosti

Profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii, výpis nesmí být starší více než 90 dnů.

Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licence a to v prosté kopii odpovídající předmětu zakázky

Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka, zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. , a to autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby.

2.3. Požadavky na prokázání technické kvalifikace dle §79

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na služby zadavatel požaduje předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení nejméně 3 obdobných služeb předmětu zakázky, tj. výkon technického dozoru stavebníka na stavbě s investičním nákladem stavby min. 150 mil. Kč bez DPH/1 stavba.

2.4. Doklady o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZVZZ.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst.



**Rozvojový fond
Pardubice a.s.**

c) Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dalších vedlejších nákladů v celkovém členění v Kč bez DPH, DPH a celkem s DPH.

d) Návrh smlouvy o dílo

Dodavatel vloží do nabídky doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele v jednom vyhotovení. Jako závazný vzor použije návrh smlouvy uvedený v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Místa, která jsou vyznačena (**doplň uchazeč**) dodavatel povinně vyplní.

4.2. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **10 hod 26. 5. 2023** Všechny nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají na adrese zadavatele Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, 530 02 Pardubice.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny v době od 7 do 13 hodin.

4.3. Hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

5. Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele v případě, kdy nesplní požadavky dané touto zadávací dokumentací.
3. Zadavatel může zrušit zadávací řízení kdykoliv před podpisem smlouvy bez udání důvodu.
4. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
5. Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
6. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

V Pardubicích dne 11.5. 2023

Mgr. Michal Drenko
místopředseda představenstva



Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení

